

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Estados Separados de Otros Resultados Integrales

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

Señores Directores de
Universidad Austral de Chile:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados de Universidad Austral de Chile, que comprenden el estado de situación financiera separado al 31 de diciembre de 2025, los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros separados, incluyendo información de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera no consolidada de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2025, sus resultados no consolidados y flujos de efectivo no consolidados correspondientes al año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2(a).

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de Universidad Austral de Chile de conformidad con el Código de Ética del Colegio de Contadores de Chile, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

La Administración es responsable por la otra información. La otra información comprende de la Nota 40 “Hechos relevantes”, referida como “Otra información”, pero no incluye a los estados financieros separados ni a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre a la otra información y no expresamos ningún tipo de seguridad sobre ésta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o el entendimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una representación incorrecta material en la otra información por algún otro motivo. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una representación incorrecta material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada de lo que informar a este respecto.



Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno corporativo por los estados financieros separados

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2(a) y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de Universidad Austral de Chile de continuar como empresa en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con la empresa en marcha y utilizando la base contable de empresa en marcha excepto si la Administración tiene intención de liquidar la Universidad Austral de Chile o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista, que hacerlo.

Los responsables del gobierno corporativo son responsables de la supervisión del proceso de preparación y presentación de información financiera de Universidad Austral de Chile.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados como un todo están exentos de representaciones incorrectas materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detecte una representación incorrecta material cuando exista. Las representaciones incorrectas pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, se podría esperar razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una representación incorrecta material debido a fraude es más elevado que en el caso de una representación incorrecta material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, representaciones intencionadamente erróneas o el caso omiso del control interno.
- Obtenemos entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de Universidad Austral de Chile
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.



- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, de la base contable de empresa en marcha y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de Universidad Austral de Chile para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe del auditor sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe del auditor.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Planificamos y llevamos a cabo la auditoría de Universidad Austral de Chile para obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada con respecto a la información financiera de las entidades o unidades de negocio reconocidas por el método de la participación como una base para formarnos una opinión sobre los estados financieros no consolidados. Somos responsables por la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de una auditoría de estados financieros no consolidados. Somos los únicos responsables por nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno corporativo, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Otros asuntos

El Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó que las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile adopten integralmente y sin reservas las Normas Internacionales de Auditoría emitidas por el International Auditing and Assurance Standards Board (IAASB) para las auditorías de los estados financieros separados preparados por el año iniciado a partir del 1 de enero de 2025.

La auditoría a los estados financieros separados de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2024 fue efectuada de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile vigentes a esa fecha por los cuales emitimos una opinión con modificaciones con fecha 26 de mayo de 2025, debido a que la Universidad en el año 2023 no presentó en los pasivos corrientes deudas financieras por las cuales no cumplió con una de las exigencias (“covenants”) establecidas en los contratos de financiamiento, requiriendo de esta forma presentar, la totalidad de la deuda mantenida con dichas instituciones financieras, como pasivos financieros corrientes.

Gonzalo Rojas Ruz

KPMG Ltda.

Santiago, 29 de mayo de 2026

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.327.233	12.306.213
Otros activos financieros, corrientes	8	12.605.461	11.337.409
Otros activos no financieros, corrientes	9	317.398	440.458
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	16.028.965	12.975.585
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	447.412	546.364
Inventarios, corrientes	12	402.817	2.276.657
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	554.942	546.105
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	2.779.296	12.005.928
Total Activos Corrientes		41.463.524	52.434.719
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	53.169	53.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	5.417.191	3.983.761
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.295.713	1.491.348
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	457.775	915.551
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	342.647.767	204.726.241
Activos biológicos, no corrientes	13	5.589.447	3.588.487
Propiedades de inversión	20	21.944.039	-
Activos por derecho de uso	21	1.850.631	1.937.078
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		379.255.732	216.695.635
TOTAL ACTIVOS		420.719.256	269.130.354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	4.545.570	10.138.209
Pasivo por arrendamientos, corrientes	21	136.856	128.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cor	23	7.017.150	6.308.708
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.614.750	1.251.848
Otras provisiones corrientes	24	1.738.062	5.731.395
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	7.445.684	3.865.854
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	495.188	469.387
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	11.311.396	14.518.323
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		34.304.656	42.411.798
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	88.777.933	83.830.213
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21	2.217.649	2.269.605
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	461.576	1.249.699
Otras provisiones no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	10.545.272	11.999.764
Pasivo por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivo por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	-	2.867.295
Total Pasivos No Corrientes		102.002.430	102.216.576
TOTAL PASIVOS		136.307.086	144.628.374
Patrimonio			
Capital emitido	41	56.703.289	56.703.289
Resultados acumulados	41	(41.607.011)	(45.937.294)
Otras reservas	41	269.315.892	113.735.985
Patrimonio atribuible a la entidad		284.412.170	124.501.980
Participaciones no controladoras			
TOTAL PATRIMONIO		284.412.170	124.501.980
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		420.719.256	269.130.354

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Resultados y otro Resultado Integral, por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	1 de enero al 31.12.2025 M\$	1 de enero al 31.12.2024 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	123.943.048	120.862.528
Costos operacionales	28	(66.733.235)	(69.033.293)
Ganancia (pérdida) bruta		57.209.813	51.829.235
Ingresos financieros	29	1.417.499	1.978.956
Otros ingresos	30	4.677.523	1.471.593
Gastos de administración	31	(42.975.590)	(45.645.540)
Costos financieros	32	(4.569.760)	(4.789.033)
Otros gastos	33	(8.507.322)	(5.242.494)
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultados por unidades de reajuste	34	(2.654.374)	(3.425.484)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	16	(267.506)	(258.470)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		4.330.283	(4.081.237)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		4.330.283	(4.081.237)
Resultado procedente de operaciones continuadas		-	-
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		4.330.283	(4.081.237)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		4.330.283	(4.081.237)
Otros resultados integrales por revaluación de activos		156.276.126	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(696.219)	(133.933)
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		159.910.190	(4.215.170)
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		159.910.190	(4.215.170)
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		159.910.190	(4.215.170)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos Inicial al 1 de enero de 2025						
Patrimonio previamente reportado	56.703.289	113.735.985	(45.937.294)	124.501.980	-	124.501.980
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	56.703.289	113.735.985	(45.937.294)	124.501.980	-	124.501.980
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	4.330.283	4.330.283	-	4.330.283
Otros resultados integrales	-	155.579.907	-	155.579.907	-	155.579.907
Resultado integral	-	155.579.907	4.330.283	159.910.190	-	159.910.190
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	56.703.289	269.315.892	(41.607.011)	284.412.170	-	284.412.170

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, continuación
por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participación no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos Inicial al 1 de enero de 2024						-
Patrimonio previamente reportado	56.703.289	113.869.918	(41.856.057)	128.717.150	-	128.717.150
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	56.703.289	113.869.918	(41.856.057)	128.717.150	-	128.717.150
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(4.081.237)	(4.081.237)	-	(4.081.237)
Otros resultados integrales	-	(133.933)	-	(133.933)	-	(133.933)
Resultado integral	-	(133.933)	(4.081.237)	(4.215.170)	-	(4.215.170)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	56.703.289	113.735.985	(45.937.294)	124.501.980	-	124.501.980

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Flujos de Efectivo, Método Directo, continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	1 de enero 31.12.2025 M\$	1 de enero 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios	13.333.719	14.583.138
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	13.737.638	13.308.010
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	3.005.227	2.180.736
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	17.933.836	17.402.267
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	47.639.949	47.740.270
Cobros procedentes de ingresos de donaciones	303.304	370.363
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	13.696.882	15.393.712
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	466.996	267.380
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	6.016.469	5.491.847
Clases de pagos		
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(25.362.069)	(20.239.265)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(82.697.096)	(80.690.456)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.484.859)	(1.448.921)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	6.589.996	14.359.081
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	631.428
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.294.627)	(1.279.190)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Compras de activos biológicos	(63.249)	(59.117)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aporte a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.357.876)	(706.879)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Flujos de Efectivo, Método Directo, continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	1 de enero 31.12.2025 M\$	1 de enero 31.12.2024 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos financieros	(7.529.701)	(6.676.971)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(123.389)	(92.280)
Rescate de inversión financiera	-	1.067.668
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(558.010)	(480.437)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsadas)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(8.211.100)	(6.182.020)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(3.978.980)	7.470.182
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(3.978.980)	7.470.182
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	12.306.213	4.836.031
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	8.327.233	12.306.213

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

ÍNDICE

(1)	Información de la Entidad	11
(2)	Bases de presentación	13
(3)	Cambios en políticas contables	15
(4)	Resumen de principales políticas contables.....	18
(5)	Administración de riesgos.....	42
(6)	Estimaciones y juicios contables	47
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	49
(8)	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	50
(9)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes.....	51
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	52
(11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	54
(12)	Inventarios.....	56
(13)	Activos biológicos, corrientes y no corrientes.....	57
(14)	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos.....	58
(15)	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	61
(16)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	63
(17)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	64
(18)	Plusvalía.....	64
(19)	Propiedades, planta y equipo	65
(20)	Propiedades de Inversión	69
(21)	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	71
(22)	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes.....	73
(23)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	76
(24)	Otras provisiones, corrientes y no corrientes.	77
(25)	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	77
(26)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes.....	79
(27)	Ingresos de actividades ordinarias	80
(28)	Costos operacionales	82
(29)	Ingresos financieros	83
(30)	Otros Ingresos.....	83
(31)	Gastos de administración	84
(32)	Costos financieros	85
(33)	Otros gastos.....	85
(34)	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste.....	85
(35)	Contingencias	86
(36)	Garantías	89
(37)	Combinaciones de negocios.....	99
(38)	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros.....	99
(39)	Sanciones	99
(40)	Hechos relevantes o esenciales	99
(41)	Patrimonio	99
(42)	Plan de recuperación	101

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información de la Entidad

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2028.

A continuación, se detallan las direcciones de las sedes universitarias:

Tipo	Dirección	Sede
Casa Matriz	INDEPENDENCIA 631	VALDIVIA
Sucursal	CAMPUS ISLA TEJA, VALDIVIA	VALDIVIA
Sucursal	GENERAL LAGOS 2086 CAMPUS MIRAFLORES VALDIVIA	VALDIVIA
Sucursal	LOS PINOS S/N BALNEARIO PELLUCO PUERTO MONTT	PUERTO MONTT
Sucursal	CAMINO A COYHAIQUE ALTO, KM. 4, COYHAIQUE.	COYHAIQUE
Sucursal	CAMPUS CLINICO FAC. MEDICINA GUILLERMO BÜHLER 1615, OSORNO.	OSORNO
Sucursal	MONEDA 673- 8° PISO, SANTIAGO METRO ESTACIÓN STA. LUCÍA	SANTIAGO

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 79 programas de pregrado: 67 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico-universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 4 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 37 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 15 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(1) Información de la Entidad, continuación

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial (CIA) es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país.

Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral (EEAA), es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal (CEFOR), es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Número de directores, personal docente, personal no docente, y otros empleados:

Personal	31-12-2025	31-12-2024
Directivos	32	29
Personal docente	930	1.147
Personal no docente	1.227	1.375
Otros empleados	1.036	1.011
Total	3.225	3.562

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Bases de presentación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). En el caso de existir discrepancias, primarán las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los estados financieros separados son los presentados además de los estados financieros consolidados. Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Austral de Chile, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias descritas en Nota 16, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Austral de Chile y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior y que no difieren con respecto a las políticas contables utilizadas en los estados financieros separados.

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros separados de la Universidad Austral de Chile son de responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad. Estos estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio de la Universidad Austral de Chile con fecha 26 de mayo de 2026.

b) Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden el estado de situación financiera de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados integrales de resultados por función, de flujos de efectivo, de cambios en el patrimonio y las notas de revelación por los años terminados en esas fechas.

c) Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, activos biológicos, la valorización de los terrenos y propiedad de inversión los cuales se miden a valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de la Universidad es el peso chileno.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(2) Bases de presentación, continuación

e) Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en dólares americanos (USD), unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2025 M\$	31.12.2024 M\$
Dólar americano (USD)	907,13	996,46
Unidades de Fomento (UF)	39.727,96	38.416,69
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	69.542	67.294

f) Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada. La Universidad estima que los eventos y condiciones que puedan generar incertidumbres o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad continúe con sus operaciones normales, se encuentran mencionadas y descritas en el Plan de Recuperación de la Nota N°42 a los estados financieros separados.

g) Reclasificaciones

Durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2025, la Universidad efectuó la reclasificación de determinados inmuebles desde el rubro de propiedades, planta y equipo hacia propiedades de inversión, debido a cambios en el uso de dichos activos, consistentes en que éstos comenzaron a mantenerse para la obtención de rentas y/o plusvalías, en lugar de su utilización en la prestación de servicios educacionales y administrativos.

La reclasificación fue efectuada en conformidad con lo establecido en la Normas Internacionales de Información Financiera y específicamente con la NIC 40 Propiedades de Inversión, utilizando como costo atribuido el valor libro del activo a la fecha del cambio de uso, dado que la Universidad aplica el modelo de valor razonable para sus propiedades de inversión.

h) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen ajustes a períodos anteriores, existen cambios contables voluntarios respecto a Propiedad Planta y Equipo que se detallan en la nota 3 a).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Cambios en políticas contables

a) Cambios voluntarios en política contable de Propiedad Planta y Equipo

Hasta el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2024, la Universidad aplicaba el modelo de revaluación únicamente a la clase de activos correspondiente a terrenos, mientras que los edificios y construcciones se mantenían valorizados bajo el modelo del costo, neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, cuando correspondía.

Con fecha 6 de marzo de 2025, en sesión ordinaria de directorio 3/2025, fue aprobado modificar voluntariamente su política contable respecto de la medición posterior de determinadas clases de propiedades, planta y equipo, adoptando el modelo de revaluación tanto para terrenos como para edificios y construcciones, de conformidad con lo establecido en la NIC 16 “Propiedades, Planta y Equipo”

Con fecha 6 de marzo de 2025, en sesión ordinaria de directorio 3/2025, fue aprobada la aplicación del modelo de revaluación sobre edificios y construcciones proporciona información financiera más relevante y representativa respecto del valor económico de dichos activos, alineando su medición contable con las condiciones actuales del mercado y con la naturaleza de largo plazo de estos bienes.

Asimismo, el cambio permite uniformar el criterio de medición aplicado a activos inmobiliarios de naturaleza similar utilizados en las operaciones de la Universidad.

La revaluación fue efectuada sobre la base de tasaciones independientes realizadas por expertos externos calificados, utilizando metodologías de valorización generalmente aceptadas en el mercado para activos de características similares.

Como resultado de la aplicación del modelo de revaluación:

- los incrementos de valor fueron reconocidos en otros resultados integrales y acumulados en el patrimonio clasificado en la cuenta “Otras reservas”.
- las disminuciones de valor fueron reconocidas contra el superávit por revaluación previamente acumulado para cada activo, y el exceso, cuando correspondió, en resultados del ejercicio.

El cambio de política contable genera un incremento en el valor libro de terrenos y edificios al 31 de diciembre de 2025, cuyos efectos fueron reconocidos de acuerdo con lo establecido en la NIC 16.

La Administración evaluó la aplicación retrospectiva del cambio de política contable conforme a la NIC 8 y concluyó que, debido a la inexistencia de tasaciones históricas suficientes para los edificios en períodos anteriores y a la necesidad de utilizar estimaciones significativas respecto de condiciones de mercado pasadas. La Universidad concluye que la aplicación retroactiva resulta impracticable conforme a NIC 8.50, debido a que la información histórica requerida no fue recopilada en períodos anteriores con el nivel de detalle necesario.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Cambios en políticas contables, continuación

a) Cambios voluntarios en política contable de Propiedad Planta y Equipo, continuación

Asimismo, se evaluó la posibilidad de reconstruir dicha información a partir de registros disponibles; sin embargo, no es posible hacerlo de manera fiable sin incurrir en estimaciones significativas que no reflejarían las condiciones existentes en los periodos originales, por lo que no se cumple el criterio de fiabilidad requerido por la norma.

	Edificio M\$	Terreno M\$	Total M\$
Valor razonable	155.773.676	176.080.559	331.854.235
Ajuste libro anterior	66.851.447	108.726.662	175.578.109
Ajuste revalorización	88.922.229	67.353.897	156.276.126
Impuesto diferido	-	-	-
Patrimonio neto total	88.922.229	67.353.897	156.276.126

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Revelaciones sobre incertidumbres en los estados financieros (Modificaciones a los ejemplos ilustrativos de las NIIF 7, NIIF 18, NIC 1, NIC 8, NIC 36 y NIC 37)</i>	No se proporciona fecha de entrada en vigor ni requisitos de transición, ya que los ejemplos ilustrativos no forman parte integral de las Normas de Contabilidad NIIF, sino que proporcionan información adicional sobre los requisitos de divulgación existentes.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(3) Cambios en políticas contables, continuación

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2026 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Actualización de la NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Conversión a una moneda de presentación hiperinflacionaria (Modificaciones a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado si estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros separados de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables

a) Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados, tal como lo requieren las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan estos estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados, comprenden lo siguiente:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Estados separados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.
- Notas a los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

En la preparación de estos estados financieros separados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros Separados futuros.

b) Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo a lo que se indica en la nota 2 e).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

c) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral, de acuerdo a lo que se indica en la Nota 2 e).

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo, comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días, desde la fecha de inversión, que serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

e) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.1) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Universidad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio.
- La frecuencia, el valor y el calendario de los servicios educacionales en periodos anteriores, las razones de esos servicios y las expectativas sobre la actividad de servicios futuros.
- Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

(ii.2) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.2) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, continuación

Al hacer esta evaluación, la Universidad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- características de pago anticipado y prórroga.
- términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

(ii.3) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(ii.4) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar a costo amortizado;
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
 - mantenidos para negociación;
 - instrumentos de cobertura derivados; o
 - designados al valor razonable con cambios en resultados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.5) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados	Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses, en resultados.
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.
Préstamos y partidas por cobrar	Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(ii.6) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en el estado separado de situación financiera, en las líneas "Otros pasivos financieros", "Acreedores comerciales y otras cuentas pagar" y "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

f) Deterioro de activos financieros

(i) Activos financieros

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

(i) Activos financieros, continuación

La Universidad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también dan de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

(ii) Activos financieros no derivados

La Universidad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- activos del contrato.

La Universidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

(ii) Activos financieros no derivados, continuación

La Universidad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Universidad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Universidad, sin recurso por parte de la Universidad las acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Universidad considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'.

El detalle de la evaluación del riesgo de crédito se incluye en Nota 5 (a) (iv) a los estados financieros.

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Universidad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. El detalle de las pérdidas crediticias se expone en Nota 10 a los estados financieros separados.

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio

Periódicamente, la Universidad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

(iii) Activos financieros con deterioro crediticio, continuación

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Universidad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

(iv) Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

(v) Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Universidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los deudores por los servicios de la Universidad, la política es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora determinada en función a la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes por servicios, la Universidad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Universidad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Universidad para la recuperación de los importes adeudados.

(vi) Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados eran evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existía evidencia objetiva de deterioro del valor.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

(vi) Activos financieros no derivados, continuación

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- indicios de que un deudor o emisor se declararía en banca rota;
- cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que existía un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

Activos financieros medidos al costo amortizado

La Universidad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos eran evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encontraban deteriorados eran evaluados colectivamente por deterioro que hubiera sido incurrido, pero no hubiera sido identificado aun individualmente. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Universidad usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hacía un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacían probable que las pérdidas reales fueran mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

g) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad y sus subsidiarias presenta bajo este rubro los gastos anticipados, tales como, seguros, arriendos, los cuales se miden al costo menos su amortización.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

i) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipos son aquellos activos tangibles que posee la Universidad para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios o para propósitos administrativos, académicos o de investigación, y que se espera utilizar durante más de un periodo económico. Comprende inmuebles, tales como, terrenos, edificaciones, instalaciones y bienes muebles, tales como, maquinarias, equipos computacionales, vehículos, entre otros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

Estos se registran al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017.

A partir del año 2025, la Universidad estableció un cambio de política contable, según se indica en Nota 19, por lo que los edificios y construcciones también son medidos a valor razonable.

La Universidad ha establecido que realizará reevaluaciones de sus terrenos cada tres años y cada cinco años para sus edificios mediante tasación a este grupo de activos para asegurar que el importe en libros no difiera significativamente de su valor razonable o cada vez que los cambios en el entorno impliquen una plusvalía o minusvalía. La última reevaluación fue realizada por expertos externos al cierre del año 2025.

El valor reevaluado de terrenos y de edificios consiste en su valor razonable en el momento de la reevaluación menos las pérdidas por deterioro, de ser aplicable.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una reevaluación se reconocerá en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una devaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero, la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento, según lo previsto por la Universidad y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro, del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, los que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos en reparaciones, conservación y mantenimiento se imputarán a resultados del ejercicio en que se producen. Algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas, por lo tanto, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período comprendido entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras, que representen un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un aumento de la vida útil, serán capitalizados incrementando el valor de los bienes.

Cuando un elemento de propiedades, planta y equipo esté conformado por partes físicas o componentes que tengan un costo significativo con relación al costo total del elemento (que represente más del 30%) y sea necesaria la sustitución de una de estas partes para mejorar las condiciones de uso, y aumentar su vida útil de funcionamiento, la Universidad reconocerá en el activo, el costo en que se incurra para la sustitución previa baja en cuentas de la parte sustituida.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

Esto se realizará con independencia de que el costo del componente se haya identificado y depreciado previamente. De ser necesario, se utilizará el costo de la sustitución como indicador del costo que el elemento sustituido tenía en el momento en que fue adquirido o construido.

Algunos bienes que deban llevarse por separado y que deben ser reemplazados en intervalos regulares son, hornos o instalaciones de cocina, partes de vehículos de carga pesada, ascensores, calderas, motores industriales, compresores, entre otros.

En el caso de los bienes en comodato, se transfiere a título gratuito todos los riesgos y beneficios de un activo mueble o inmueble, por lo tanto, estos serán reconocidos como activo de la Universidad.

En caso de existir evidencia de un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable.

Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registrará con cargo al resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calculará como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo o abono a resultado del año.

(i) Depreciación

La depreciación será reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones no son objeto de depreciación.

(ii) Vida útil

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo para el periodo 2025 y 2024, y se determinarán según las condiciones de cada bien, las cuales serán informadas por especialistas de cada área técnica y deberán ser respaldadas con certificados externos o con información adicional directa del proveedor.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Vida útil, continuación

Lo establecido en el párrafo anterior es sin perjuicio de la definición institucional de las siguientes vidas útiles estándar para ciertos grupos de bienes, las cuales pueden tener modificaciones dependiendo de la naturaleza de estos:

Nro.	Grupo	Elementos	Tipo de activo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
1	Maquinaria industrial	Calderas, equipos de soldar, maquinas corta roca, tornos, grúas, entre otros.	Maquinarias y equipos	24 meses	120 meses
2	Maquinaria agrícola	Tractores, trilladoras, chancadora, máquinas de cortar pasto, sembradoras, entre otras.	Maquinarias y equipos	24 meses	96 meses
3	Maquinarias y equipos en general	Equipos de calefacción, equipos de camping, extractores de aire, equipos de pintura, equipamiento deportivo, entre otros.	Maquinarias y equipos	24 meses	120 meses
		Equipos de computación e impresoras	Maquinarias y equipos	24 meses	36 meses
		Switch, controladores de red, firewall.	Maquinarias y equipos	24 meses	60 meses
4	Instrumental y equipamiento científico	Equipo dental, equipo médico, equipos de medición, lectores ópticos, cámaras termográficas, equipos satelitales, entre otros.	Maquinarias y equipos	24 meses	96 meses
5	Herramientas	Martillos, serruchos, hachas, abrillantadoras, taladros, entre otros.	Maquinarias y equipos	24 meses	36 meses
6	Muebles y útiles	Escritorios, mesas, cajones, cajoneras, modulares, entre otros.	Muebles y útiles	36 meses	84 meses
7	Vehículos	Automóviles, camionetas, furgones, motos, entre otros.	Vehículos	24 meses	84 meses
8	Embarcaciones	Barcos, lanchas, botes, yates.	Otros activos	24 meses	120 meses
9	Instrumentos musicales	Instrumentos de cuerdas, de viento, percusión, eléctricos, entre otros.	Otros activos	24 meses	120 meses
10	Piezas de museo	Piezas de museo	Otros activos	Se revalúan	
11	Elementos de utilería	Elementos de utilería	Otros activos	24 meses	60 meses

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Vida útil, continuación

Nro.	Grupo	Elementos	Tipo de activo	Vida útil mínima	Vida útil máxima
12	Instalaciones	Instalaciones, redes húmedas de incendio, obras civiles y eléctricas, invernaderos, torres para estanques y copas de agua, entre otros.	Construcciones y obras infraestructura	48 meses	120 meses
13	Urbanizaciones	Urbanizaciones	Construcciones y obras infraestructura	180 meses	600 meses
14	Construcciones	Edificios, casas, cabañas, bodegas, galpones, entre otros.	Construcciones y obras infraestructura	180 meses	600 meses
15	Terrenos	Terrenos	Terrenos	Se revalúan	
16	Colmenares	Colmenares.	Otros activos	24 meses	120 meses

j) Propiedad de inversión

La Universidad presenta propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025 y son aquellas (terrenos o edificaciones) que en su totalidad o en parte se tienen para obtener rentas, plusvalías, o ambas, en lugar de su uso en la producción o suministro de bienes o servicios. Se medirán inicialmente al costo y posteriormente al valor razonable con cambios en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconocerá en resultados.

Las transferencias hacia o desde propiedades de inversión se realizan únicamente cuando existe un cambio en el uso del activo, evidenciado por hechos y circunstancias observables.

Una propiedad se transferirá desde propiedades, planta y equipo a propiedades de inversión cuando deje de ser utilizada por la Universidad y pase a mantenerse para la obtención de rentas de arrendamiento y/o plusvalías. Del mismo modo, una propiedad dejará de clasificarse como propiedad de inversión cuando comience a ser ocupada por la Universidad para fines operacionales o administrativos.

Las transferencias desde propiedades, planta y equipo hacia propiedades de inversión valorizadas bajo el modelo de valor razonable se efectúan al valor razonable de la propiedad a la fecha del cambio de uso. Cualquier diferencia entre el valor libro previo bajo NIC 16 y el valor razonable determinado a esa fecha se reconoce de acuerdo con los criterios de revaluación establecidos para propiedades, planta y equipo.

Las transferencias desde propiedades de inversión hacia propiedades, planta y equipo se efectúan considerando como costo atribuido el valor razonable determinado a la fecha del cambio de uso.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

k) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Un activo intangible comprende un recurso identificable, de carácter no monetarios y sin apariencia física que es controlado por la institución como resultado de eventos pasados del que la Universidad espera obtener beneficios económicos en el futuro. La Universidad reconocerá activos intangibles generados internamente, cuando estos estén en su fase de desarrollo. En este sentido, la Universidad identificará qué desembolsos forman parte de la fase de investigación y cuáles corresponden a la fase de desarrollo

La fase de investigación comprende a aquel estudio original y planificado que realiza la Universidad con la finalidad de obtener nuevos conocimientos científicos o tecnológicos. Por su parte, la fase de desarrollo consiste en la aplicación de los resultados de la investigación (o de cualquier otro tipo de conocimiento científico) a un plan o diseño para la producción de sistemas nuevos o sustancialmente mejorados, materiales, productos, métodos o procesos, antes del comienzo de su producción o utilización comercial.

Los desembolsos que se realicen en la fase de desarrollo se reconocerán como activos intangibles sí y sólo sí la Universidad puede demostrar las siguientes circunstancias copulativas:

- a) Su posibilidad técnica para completar la producción del activo intangible de forma que pueda estar disponible para su utilización o su venta;
- b) Su intención de completar el activo intangible para usarlo o venderlo;
- c) Su capacidad para utilizar o vender el activo intangible;
- d) Su disponibilidad de recursos técnicos, financieros o de otro tipo para completar el desarrollo y para utilizar o vender el activo intangible;
- e) Su capacidad para medir, de forma fiable, el desembolso atribuible al activo intangible durante su desarrollo; y
- f) La forma en que el activo intangible va a generar probables beneficios económicos futuros o potenciales de servicio. Para esto, la Universidad demostrará, la existencia de un mercado para la producción que genere el activo intangible o para el activo en sí; o bien la utilidad que este le genere a la entidad en caso de que vaya a utilizarse internamente. Cuando un activo esté conformado por elementos tangibles e intangibles, la Universidad determinará cuál de los dos elementos tiene un peso más significativo con respecto al valor total del activo, a fin de tratarlo como propiedades, planta y equipo, o como activo intangible según corresponda.

Las adiciones y mejoras efectuadas a un activo intangible se reconocerán como mayor valor de este y, en consecuencia, afecta el cálculo futuro de la amortización.

La Universidad registrará dentro de este rubro, programas informáticos, licencias de software, patentes, derechos de autor y concesiones marítimas.

Los programas informáticos y licencias de software serán registrados y presentados a su valor neto, es decir, a su costo de adquisición menos la amortización acumulada, y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, tanto para programas informáticos como para licencias de 5 años.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

k) Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

Las concesiones marítimas y las patentes se reconocerán cuando la Universidad tenga el control sobre esta, brinde beneficios futuros asociados a la concesión y el costo se pueda medir con fiabilidad.

Los métodos y períodos de amortización aplicados serán revisados al cierre de cada ejercicio, y se ajustarán de forma prospectiva si es procedente

(i) Vida útil

Las vidas útiles estimadas para el activo intangible para el periodo 2025 y 2024, es la siguiente:

Nro.	Grupo	Tipo de vida útil	Vida útil mínima	Vida útil máxima
1	Software y Licencias	Lineal	3 años	5 años
2	Patentes	Lineal	5 años o el tiempo máximo posible de explotación.	20 años o el tiempo máximo posible de explotación.

(ii) Baja en cuentas

Un activo intangible se dará de baja cuando no cumple con los requisitos establecidos para que se reconozca como tal. Esto se puede presentar cuando se dispone del elemento, o cuando no se espera obtener un potencial de servicios o beneficios económicos futuros por su uso o enajenación.

La pérdida o ganancia originada en la baja en cuentas de un activo intangible, se calculará como la diferencia entre el valor neto obtenido por la disposición del activo y su valor en libros, y se reconocerá como un ingreso o gasto en el resultado del periodo.

l) Gastos de investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si se pueden medir con fiabilidad, el producto proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y se posea los suficientes recursos para completar el desarrollo. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

m) Subvenciones Gubernamentales

Corresponde a subvenciones otorgadas por el gobierno chileno para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

m) Subvenciones Gubernamentales, continuación

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

n) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiaria se mide al costo menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas. La plusvalía es vinculada a las Unidades Generadoras de Efectivo con el propósito de probar las pérdidas de deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGE que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió la plusvalía.

Después de su reconocimiento inicial, la plusvalía se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente. La plusvalía no se amortiza.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La Universidad no presentan plusvalía al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

o) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto de pérdida necesaria. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

p) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar.

Son activos no corrientes mantenidos para la venta aquellos que la Universidad tiene comprometidos con un plan de venta o distribución aprobado por el Directorio de la Corporación. Las condiciones para esta categorización son, principalmente, que la Administración de la Universidad debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa, un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Los activos no corrientes destinados para la venta serán medidos al menor valor, entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos serán clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de venta más allá de un año. Los activos clasificados como mantenidos para la venta no serán objeto de depreciación.

q) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan utilizando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de todas las inversiones permanentes en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

La Universidad determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

r) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(i) Impuesto a la renta, continuación

De acuerdo a la Circular N°49, del 2016, la Universidad se encuentra excluida de la aplicación del régimen de renta atribuida, dicha circular libera de imputación parcial de crédito a aquellos contribuyentes de impuesto de primera categoría que tributen sobre renta efectiva determinada por medio de contabilidad completa, que no obstante obtener rentas clasificadas en la Primera Categoría, carecen de un vínculo de propiedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de otras entidades o sociedades, con al menos una persona natural con domicilio o residencia en Chile contribuyente de Impuesto Global Complementario (IGC) o con una persona natural o jurídica que carezca de domicilio o residencia en Chile contribuyente de Impuesto Adicional.

De esta forma, considerando la directriz indicada en párrafo anterior, la Circular N°49, del 2016, en forma expresa exceptúa de la aplicación de los regímenes de renta atribuida e imputación parcial de crédito, a las personas jurídicas reguladas por el Título XXXIII del Libro I del Código Civil y a las empresas en que el Estado tenga el 100% de la propiedad.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por servicios de educación, las que corresponden a los principales ingresos de la Universidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que la Universidad no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

Al respecto, las NIIF establecen que los activos por impuestos diferidos se reconocen siempre y cuando exista una expectativa razonable sobre su recuperabilidad en el tiempo.

s) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Entidad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(i) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

s) Beneficios a los empleados, continuación

(ii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

a. Provisión por restructuración

Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2024 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016. El cálculo y parámetros actuariales utilizados son similares que los beneficios a los empleados definidos por la Universidad.

b. Planes de beneficios definidos, distinción por años de servicio

- Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 25 años 20 UF.
- Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 40 años 5 UF.
- Trabajadores (Académicos) con antigüedad igual o superior a 25 años 25 UF.

(b.1) Indemnizaciones por años de servicios

La Universidad, a través de su contrato colectivo con el personal no docente, contempla indemnizaciones por años de servicios en la eventualidad de cumplir el límite legal de edad correspondiente a la siguiente tabla:

	Mujeres	Hombres
Edad	60 años (se puede extender hasta los 65)	65 años (no se puede extender)
IAS	100% de remuneración por cada año trabajado	100% de remuneración por cada año trabajado
Tope	11 remuneraciones	11 remuneraciones
Extensión	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base

	2025	2024
	%	%
Tasa descuento real anual	2,34%	2,55%

Basada en el promedio de bonos corporativos a 20 años. Tasa descuento incluye IPC real anual.

(b.2) Bonos por años de servicios

A través de sus contratos colectivos con los trabajadores docentes y no docentes, la Universidad, contempla incentivos a la permanencia, para los escalafones profesionales, no profesionales y docentes, los cuales se encuentran basados en porcentajes sobre el sueldo base, el cual se incrementa por cada 5 nuevos años de servicios.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

t) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

u) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente cuando existe una obligación contractual, el precio de transacción o valor razonable es por la contrapartida entregada o recibida.

v) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

w) Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requiere la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

x) Capital emitido

El capital emitido al 31 de diciembre de 2025 y 2024 está compuesto por los aportes iniciales realizados por M\$56.703.289, cuyo monto se encuentra pagado y se mide al costo.

y) Distribución de dividendos

De acuerdo con los estatutos de la Universidad y el objetivo educacional, no hay distribución por concepto de dividendos. Para el caso de las subsidiarias, la obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período, en los estados financieros, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas que estimará el pago en función a los resultados de cada ejercicio y disponibilidad de flujo de caja.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

z) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- 1) Identificación del contrato con el cliente;
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinación del precio de la transacción;
- 4) Asignación del precio de la transacción; y
- 5) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

(i) Aportes del Gobierno

- Ingresos por crédito universitario

El ingreso reconocido por Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponde a beneficios otorgados a estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), para el financiamiento total o parcial del arancel anual de la carrera.

Este préstamo se denomina Fondo Solidario del Crédito Universitario. Estos ingresos se reciben durante el año y se reconocen de acuerdo a los aportes que entrega el Fondo de Crédito Universitario respecto a los pagarés colocados. Estos ingresos se reconocen en el rubro Matrículas y aranceles del estado de resultados integrales, y su reconocimiento ocurre con la emisión del Decreto informado por el Ministerio de Educación.

- Ingresos por aportes de gratuidad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.289 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2025 y 2024 (Ley N°21.192), se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los derechos de aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. El ingreso reconocido en aportes del estado por gratuidad corresponde a los aranceles de alumnos pertenecientes al 60% de menores ingresos de la población, que estén matriculados en una institución de educación superior adscrita a gratuidad, la clasificación socioeconómica se realiza a través del análisis.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

z) Reconocimiento de ingresos, continuación

(i) Aportes del Gobierno, continuación

- Ingresos por aportes de gratuidad, continuación

de la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

(ii) Prestación de servicios

Estos ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades normales de la Universidad durante el año.

Como una forma de reglamentar el financiamiento de las Universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de D.F.L. N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

(ii.1) Aportes fiscales directos y Fondos Basales

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las Universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los Fondos Basales son entregadas a las universidades privadas del CRUCH, y el reconocimiento de estos ingresos se realizó de la misma manera que los aportes fiscales directos.

(ii.2) Fondos de becas de desarrollo y mantención

Los ingresos reconocidos por becas de desarrollo y mantención corresponden a fondos entregados por el Gobierno para el financiamiento de los aranceles de los alumnos, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado.

Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

(ii.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

aa) Costo de venta

El costo de ventas corresponde principalmente a los costos de docencia y aquellos costos necesarios para la prestación de servicios, los cuales se reconocen sobre base devengada y se miden al costo de la transacción.

bb) Arrendamientos

La Universidad actúa como arrendatario

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos realizados, se utiliza la tasa implícita del contrato, en caso de no contar con ella se utiliza la tasa incremental por préstamos de la Universidad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se clasifica en el rubro del activo correspondiente siguiendo la política definida para la clase de activo y es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

bb) Arrendamientos, continuación

La Universidad actúa como arrendatario, continuación

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Materias primas y consumibles utilizados" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo con la distribución de atribuciones que contemplan los estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios, la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

Como complemento, la Contraloría de la Universidad, en su rol de tercera línea de defensa, vela porque lo definido por la Gestión de Riesgos se cumpla de acuerdo con las normativas internas y externas, a través de revisiones muestrales y un enfoque basado en riesgos, proporcionando aseguramiento a la Universidad opinando (juicio profesional de exclusiva responsabilidad de Contraloría) sobre la efectividad de la evaluación y gestión de riesgos, siempre con el fin último de fortalecer de forma sostenida y continua la estructura de Control Interno de la institución.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la Institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional:

- Riesgo financiero
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Riesgo financiero

La Universidad Austral de Chile puede verse afectada por distintas situaciones que se generan en el mercado financiero, como han sido el impacto provocado por la pandemia en periodos anteriores, el incremento real de reajustabilidad en asignaciones en grado académico, y el efecto que éste provoca en los gastos de remuneraciones y honorarios pagados por planilla.

Esto incluye el financiamiento para todas las actividades de docencia de pregrado, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

a) Riesgo financiero, continuación

La mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
- (iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
- (iv) Riesgo de crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,41% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento e Índice de precios al Consumidor

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 66% del pasivo total. El 94% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el índice de Precios al Consumidor (IPC) y Reajuste del sector público.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras y un cuarto crédito durante el año 2020, para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF2.535.000.

Para asegurar la sostenibilidad financiera de la Universidad en el corto, mediano y largo plazo, y para que ésta pueda cumplir cabalmente con la estrategia institucional propuesta, se ha puesto énfasis en la eficiencia y control en los ingresos y gastos generados por la universidad con énfasis en un presupuesto estricto y monitoreado trimestralmente. La Universidad, ha desarrollado estrategias rígidas con las que pretende dar cumplimiento al plan operacional y financiero que asegura estados financieros equilibrados y en cumplimiento de los covenants. Para lo anterior, la Superintendencia de Educación Superior ha solicitado a la Universidad que implemente un plan de recuperación el cual fue aprobado por los cuerpos colegiados y la Superintendencia, este contempla medidas que asegure la recuperación de la estructura financiera de la Universidad, estas medidas se exponen en Nota 42.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

a) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

Durante el año 2025 la Universidad se comprometió a implementar el Plan de Recuperación para el aseguramiento de la sostenibilidad económico-financiera divulgada en la Estrategia de la Corporación, las medidas del plan de recuperación, la fijación de aranceles por parte del Estado y los acuerdos formales del Directorio de la Universidad.

La formulación del presupuesto se inició con la identificación de los requerimientos financieros, derivados de los objetivos y metas establecidas en el Plan Estratégico de la Universidad, el análisis de las condiciones internas y el presupuesto fiscal, particularmente para el sistema de educación superior. La preparación se trabajó de forma coordinada con comisiones financieras del Consejo Académico y del Directorio de la Universidad, con el fin de proyectar y validar las acciones prioritarias e identificar las actividades presupuestarias que impactarán en los resultados financieros de los periodos futuros. En este sentido, los controles buscan un presupuesto equilibrado y un flujo de caja que permita el normal funcionamiento de la Universidad. Por este motivo el presupuesto se construyó en la Universidad completamente en base cero, tanto para las unidades centralizadas, como las descentralizadas y con una revisión mensual que permita modificar el presupuesto de acuerdo con el comportamiento efectivo de los ingresos, lo que debe ser aprobado en Directorio, esto quiere decir, que, si los ingresos que se han generado en el mes son menores a los proyectados, se corrige el presupuesto a la baja en las distintas unidades.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras se encuentra en Nota 22.

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento es el siguiente:

2025	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	12.605.461	-	-	-	12.605.461
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5.790.595	2.800.292	2.344.037	5.094.041	16.028.965
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	5.417.191	5.417.191
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.488.154	256.039	2.801.377	-	4.545.570
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.561.155	11.811	2.242.594	201.590	7.017.150
Pasivos financieros, no Corrientes	-	-	-	88.777.933	88.777.933

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

a) Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

2024	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	11.337.409	-	-	-	11.337.409
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.696.106	2.838.559	2.051.870	4.389.050	12.975.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	3.983.761	3.983.761
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.469.662	245.693	8.422.854	-	10.138.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.078.851	1.097.952	3.123.684	8.221	6.308.708
Pasivos financieros, no Corrientes	-	-	-	83.830.213	83.830.213

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de deterioro por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones que realiza.

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de Servicios Financieros Estudiantiles, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Los ingresos por servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el cobro se ejecute en un período mayor a 180 días.

Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (NIIF 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

b) Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 70 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2025, imparte 70 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 47 carreras, en Puerto Montt 17 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 5 carreras técnico-profesionales.

La Universidad cuenta con una matrícula de 17.526 estudiantes de pregrado. De los estudiantes de pregrado matriculados en el 2025, el 88,3% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del Estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 83,1% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile es una de las 30 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 24 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 70 entidades.

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tal como la Región de los Lagos.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

c) Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(5) Administración de riesgos, continuación

c) Riesgo operacional, continuación

Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

Los avances, como la modernización del sistema financiero y contable, aprobado durante el ejercicio 2019 e implementado por la Universidad a partir de diciembre 2021, permite una mayor centralización y control de los procesos, que incorpora mejores prácticas para, de esta manera, minimizar los riesgos inherentes.

(6) Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a Normas Contables NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Valoración de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad no cuenta con plusvalías registradas contablemente.

b) Supuestos utilizados en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos son los siguientes:

	2025 M\$	2024 M\$
Tasa de descuento real	2,34%	2,55
Tasa real de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación anual - retiro del personal	5,66%- 2,2%	5,66%- 2,2%
Edad de retiro: Hombres	65 años	65 años
Mujeres	65 años	65 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

c) Provisión de vacaciones

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad ha establecido que el reconocimiento de provisión de vacaciones se registra sólo hasta dos periodos consecutivos anteriores al cierre que se informa, debido a la implementación del artículo 74 del Código del Trabajo que dispone que *“No tendrán derecho a feriado los trabajadores de las empresas o establecimientos que, por la naturaleza de las actividades que desarrollan, dejen de funcionar durante ciertos períodos del año, siempre que el tiempo de la interrupción no sea inferior al feriado que les corresponda de acuerdo a las disposiciones de este Código y que durante dicho período hayan disfrutado normalmente de la remuneración establecida en el contrato”*.

d) Vidas útiles de las propiedades, planta, equipos e intangibles

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados anualmente. Ver Nota 4 letra i) literal ii).

e) Valor razonable de los instrumentos financieros

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

f) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

g) Deterioro de propiedades, planta y equipos

La Universidad evalúa al cierre de cada estado financiero anual si existen indicios de pérdida de valor de sus activos, para lo cual se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario, de acuerdo a lo establecido en la NIC 36.

h) Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Ver Nota 4) letra f).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

i) Estimación por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito es entregado por el sistema financiero y se encuentra garantizado por la institución en la que estudia el estudiante (por el riesgo de deserción académica) y por el Estado, que será garante del beneficiario, hasta que éste haya pagado por completo el crédito una vez egresado. Está expresamente prohibido por Ley exigir otras garantías, como por ejemplo avales familiares. La garantía no significa condonación de la deuda. El responsable del pago del crédito es siempre el estudiante. El financiamiento entregado debe ser devuelto en los plazos que establece la Ley, con un interés sobre el capital original y una comisión de administración.

j) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos, corresponden a matrícula tempranas de alumnos antiguos asociadas a los servicios de educación de períodos futuros, los cuales, son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros” y son reconocidos en los resultados del año en que efectivamente presta el servicio de educación en la medida que se devengan. Existe un bajo nivel de incertidumbre, ya que, la Ley permite el derecho a retracto.

k) Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2025			
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Total M\$
Clases de Efectivo				
Efectivo en caja	91.100	-	-	91.100
Saldos en bancos	7.670.022	86.695	77.770	7.834.487
Total efectivo	7.761.122	86.695	77.770	7.925.587
Depósitos a plazo	-	-	-	-
Fondos mutuos	401.646	-	-	401.646
Total equivalente al efectivo	401.646	-	-	401.646
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	8.162.768	86.695	77.770	8.327.233

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024			
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Total M\$
Clases de Efectivo				
Efectivo en caja	93.011	-	-	93.011
Saldos en bancos	4.411.104	142.299	90.570	4.643.973
Total efectivo	4.504.115	142.299	90.570	4.736.984
Depósitos a plazo	7.289.229	-	-	7.289.229
Fondos mutuos	280.000	-	-	280.000
Total equivalente al efectivo	7.569.229	-	-	7.569.229
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.073.344	142.299	90.570	12.306.213

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

a) La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2025 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Estado	30-12-2025	02-01-2026	Pesos	401.646

b) La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Estado	30-12-2024	02-01-2025	Pesos	280.000

Al 31 de diciembre de 2025, no se mantienen depósitos a plazo.

c) La composición de los depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Santander	27-12-2024	06-01-2025	Pesos	5.002.667
Santander	30-12-2024	06-01-2025	Pesos	1.500.200
BCI	27-12-2024	13-01-2025	Pesos	140.508
Scotiabank	17-12-2024	17-01-2025	Pesos	645.854
Total				7.289.229

(8) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 26.

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2025											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	7.787.953	-	-	-	-	7.787.953	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	4.817.508	-	-	-	-	4.817.508	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	12.605.461	-	-	-	-	12.605.461	-	-	-	-	-	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(8) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	11.337.409	-	-	-	-	11.337.409	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	11.337.409	-	-	-	-	11.337.409	-	-	-	-	-	-

En este rubro se presentan los fondos recibidos que pueden ser mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad con aportes de terceros. Entre los proyectos se encuentran aquellos financiados por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo ANYD, Fondos de Desarrollo Institucional, entre otros.

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

(9) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	317.398	-	440.458	-
Otros (*)	-	53.169	-	53.169
Total	317.398	53.169	440.458	53.169

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024 de los activos no financieros no corrientes corresponden a Inversiones en Otras entidades en donde no se posee el control ni un porcentaje de participación superior al 20%.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	11.156.500	-	10.080.437	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(5.235.176)	-	(5.535.523)	-
Total deudores por aranceles	5.921.324	-	4.544.914	-
Deudores por matrícula	151.491	-	105.753	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(59.150)	-	(59.544)	-
Total deudores por matrículas	92.341	-	46.209	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	3.253.630	988.779	3.393.058	988.779
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(2.415.291)	(988.779)	(2.242.694)	(988.779)
Total documentos por cobrar	838.339	-	1.150.364	-
Otros deudores (*)	27.621.452	5.426.128	23.067.243	3.993.133
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(18.444.491)	(8.937)	(15.833.145)	(9.372)
Total otros deudores	9.176.961	5.417.191	7.234.098	3.983.761
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	16.028.965	5.417.191	12.975.585	3.983.761

(*) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por venta de servicios, cuentas por cobrar por préstamos a funcionarios y otras cuentas por cobrar.

a) El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento es el siguiente:

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
No vencidas corrientes	5.681.580	3.756.538
Deterioro de incobrabilidad no vencidas corrientes	(23.879)	(60.432)
No vencidas no corrientes	6.414.907	4.981.912
Deterioro de incobrabilidad no vencidas no corrientes	(997.716)	(998.151)
Subtotal no vencidas	12.096.487	8.738.450
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	(1.021.595)	(1.058.583)
Vencidos menor a 90 días	2.842.201	2.970.893
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(41.909)	(132.334)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.805.962	2.878.791
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(461.925)	(826.921)
Vencidos más 360 días	30.853.331	27.040.269
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(25.626.396)	(22.651.219)
Subtotal vencidos	36.501.494	32.889.953
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(26.130.230)	(23.610.474)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	21.446.156	16.959.346

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

- b) El detalle de los documentos por cobrar, protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta es el siguiente:

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Documentos protestados	861.730	890.639
Documentos en cobranza judicial	38.270	59.722
Documentos con recuperabilidad incierta	2.353.630	2.442.697
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(2.415.291)	(2.242.694)
Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	838.339	1.150.364

- c) Detalle de la provisión por deterioro, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(23.670.906)	(20.401.128)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de provisión	(2.483.202)	(3.269.778)
Castigos	-	-
Saldo final	(26.154.108)	(23.670.906)

- d) Detalle de la provisión por deterioro, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Saldo inicial	(998.151)	(988.779)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de provisión	435	(9.372)
Castigos	-	-
Saldo final	(997.716)	(998.151)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
78.083.406-4	Vivero Bosques del Sur UACH Ltda.	Chile	Pago proveed.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	680	-	-	-
70.596.100-K	Fundación Leiva Mella	Chile	Ptmos.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	135.157	-	336.211	-
78.795.680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	Chile	Pago proveed.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	16.710	-	-	-
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Pago proveed.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	294.865	-	210.153	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								447.412	-	546.364	-

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2025		31-12-2024	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
81.380.500-6	Fondo de ahorro del personal académico	Chile	Retenciones varias	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	42.998	89.104	24.318	82.064
	Fondo de ahorro del personal no académico	Chile	Retenciones varias	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	77.837	71.017	12.605	85.554
	Fondo de ahorro del personal académico	Chile	Préstamos (*)	Menor a 5 años	Matriz común	UF	2 a 5%	-	301.455	726.311	291.505
	Fondo de ahorro del personal no académico	Chile	Préstamos (*)	Menor a 5 años	Matriz común	UF	2 a 5%	1.454.533	-	488.614	790.576
	Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile	Chile	Recaudación	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	523	-	-	-
	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Inversiones	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	35.879	-	-	-
	Administradora de Empresas UACH Spa.	Chile	Pago de Capital	Menor a 2 años	Matriz común	CLP	0%	2.980	-	-	-
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								1.614.750	461.576	1.251.848	1.249.699

(*) Corresponde a préstamos que el Fondo de ahorro otorga a la Universidad para cubrir algunas obligaciones operacionales.

El Fondo de ahorro lo componen personal académico y no académico y su objetivo es mantener un fondo común para los propósitos que el personal estipule. El fondo se obtiene a través del descuento que la Universidad realiza en las remuneraciones del personal académico y no académico. La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo. Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

c) Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2025 M\$	Efecto en Resultado Cargo(abono)	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo(abono)
81380500-6	Fondos de ahorro del personal	Chile	Obtención de préstamos	Matriz común	UF	-	-	-	-
		Chile	Pagos de préstamos e intereses		UF	(541.019)	(48.177)	(279.647)	(23.858)
		Chile	Intereses préstamos		UF	(47.749)	(47.749)	(48.911)	(48.911)
81380500-6	Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile	Chile	Transferencia de Excedentes	Matriz común	CLP	1.010.939	-	1.151.823	-
		Chile	Pagarés por cobrar		CLP	5.524.268	-	5.597.463	-
		Chile	Recaudaciones de pagaré		CLP	5.523.745	-	5.500.000	-
85782500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Pago de proveedores	Matriz común	CLP	294.864	-	210.153	-
78795680-7	Centro de Capacitación Austral Ltda.	Chile	Pago de proveedores	Matriz común	CLP	16.710	-	-	-
77945918-7	Administradora de Empresas UACH Spa.	Chile	Pagos de proveedores	Matriz común	CLP	29.020	-	-	-
78083406-4	Vivero Bosques del Sur UACH Ltda.	Chile	Pagos de proveedores	Matriz común	CLP	680	-	-	-
70596100-K	Fundación Leiva Mella	Chile	Recaudaciones de aportes	Matriz común	CLP	(201.054)	-	200.733	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						11.610.404	(95.926)	12.331.614	(72.769)

d) Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorector y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece “El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de una materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en estas materias”.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

d) Directores y personal clave de la Administración, continuación:

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

Las remuneraciones mensuales del personal clave de la administración, de acuerdo a los decretos presupuestarios, para los últimos dos ejercicios es la siguiente:

Escalafon de Directivos	2025 \$	2024 \$
Rector	9.675.515	9.258.866
Prorector	7.748.272	7.414.614
Vicerrectores	6.463.445	6.185.115
Secretario General y Contralor	5.392.754	5.160.530
Decanos	4.761.464	4.556.425
Directivos V. Académica	4.761.464	4.306.708
Directivos Vicerrectoría de gestión económica y administrativa y otros	4.761.464	2.883.675

De acuerdo a lo dispuesto en los Decretos 318 y N°318-A de 1993, estas remuneraciones tendrán un reajuste del 4,5% IPC para el año 2025.

(12) Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de inventarios, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Existencias		
Materiales y suministros	201.231	173.566
Total Existencias	201.231	173.566
Otros inventarios		
Dosis para inseminación	58.654	1.970.823
Productos agrícolas	142.932	132.268
Total otros inventarios	201.586	2.103.091
Total inventarios, neto	402.817	2.276.657

Los inventarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados han sido mayores.

No existen inventarios como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Estimaciones por deterioro de inventarios y otros castigos

Al cierre del ejercicio, la Universidad evaluó el valor neto realizable del inventario de dosis de inseminación, considerando las condiciones actuales de mercado, caracterizadas por la ausencia de un mercado activo y una baja rotación histórica de las existencias.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(12) Inventarios, continuación

Estimaciones por deterioro de inventarios y otros castigos, continuación

Dado lo anterior, la Administración estimó el valor neto realizable utilizando un enfoque conservador, incorporando supuestos de probabilidad de venta basados en antecedentes históricos y expectativas de comercialización.

Como resultado de este análisis, se reconoció un deterioro de inventarios por un monto de M\$1.908.160.

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de activos biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	359.579	-	296.330
Plantas no productoras	-	5.229.868	-	3.292.157
Total activos biológicos	-	5.589.447	-	3.588.487

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación de aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor razonable.

Los animales en engorda se presentan a su valor razonable por concepto de flete, comisión y destare.

b) El movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

Movimiento activos biológicos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial al 01-01-2025 y 2024	-	3.588.487	-	3.341.640
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	97.109	-	59.117
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	(33.860)	-	(53.927)
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajuste a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	1.937.711	-	241.657
Saldo al 31-12-2025 y 2024	-	5.589.447	-	3.588.487

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024, las plantaciones forestales están compuestas por pino insigne, pino oregón, eucalyptus globulus y nitens y nothofagus (roble, raulí y coihue) y comprenden aproximadamente 697,46 hectáreas (492.17 hectáreas en 2024). La edad de dichas plantaciones fluctúa entre 2 y 50 años al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes, continuación

b) El movimiento de los activos biológicos es el siguiente, continuación:

Las plantaciones forestales fueron tasadas por expertos forestales y los valores razonables fueron considerados conforme a las ofertas disponibles en el mercado donde se pudo estimar un rango comercial de transacciones para los predios.

La tasación de las plantaciones de la Universidad al 31 de diciembre del 2025 y 2024, se realizó según los siguientes criterios de valorización:

- El valor comercial de una plantación forestal está directamente asociado a su edad y estado de desarrollo.
- La valorización de plantaciones desde 1 año hasta los 9 años de edad, se estimó que su valor está representado por el costo de reposición. El valor en pie por hectárea resulta de la diferencia entre el precio de venta y los costos de operación, multiplicado por el volumen promedio del rodal.
- La valorización de plantaciones sobre 10 años y más, se asigna un valor de mercado por unidad de superficie. El volumen actual de los bosques se obtiene con una toma de datos a través de un muestreo aleatorio y/o sistemático de cada rodal. La información de terreno capturada (diámetros alturas calidades) es procesada en sistemas con funciones de volúmenes locales (sistema experto en mediciones forestales). Como resultado se generan datos de maderas aserrables y pulpables, estimándose así el valor presente de venta por volumen, por hectárea y por rodal.

(i) Otros asuntos

- La Universidad tiene seguros comprometidos para propósitos de asegurar el patrimonio forestal de algunos predios propios ante un eventual siniestro.
- La Universidad no posee activos biológicos en arrendamientos al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

a) Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Crédito de capacitación	548.837	-	540.000	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	6.105	-	6.105	-
Total activos por impuestos	554.942	-	546.105	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

b) Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de pasivos por impuesto	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	495.188	-	469.387	-
Total pasivos por impuestos	495.188	-	469.387	-

(*) los otros impuestos por pagar corresponden a impuesto único, impuesto por servicios profesionales a honorarios e impuesto al valor agregado IVA.

c) Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultado por impuesto corriente	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Crédito (gasto) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumento (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Total resultado por impuesto diferido, neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	-	-

d) La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

Para sus actividades no exentas, la Universidad se rige por el régimen de Renta Semi Integrado, cuya tasa impositiva utilizada en los períodos correspondientes a diciembre 2025 y 2024 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, el cual debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Ley N°21.210, llamada "Moderniza la Legislación Tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta en Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para empresas cuyos ingresos sean superiores a UF75.000 anual individual o por Grupo Societario.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

e) Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31-12-2025		31-12-2024	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Pérdida antes de impuestos	0%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0%	-	0%	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva	0%	-	0%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0%	-	0%	-
efecto por cambio de base impositiva	0%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0%	-	0%	-
Otros ajustes	0%	-	0%	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	0%	-	0%	-

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2025 y 2024 es de un 0% respectivamente.

f) Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamiento y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de Software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	-	-

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle de este rubro está compuesto por:

a) Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2025						
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Parcela Nro. 4 del Fundo Vista Alegre	Ordinario	638	22-05-2025	339.264	-	339.264
Lotes 1-2-3-4 Sector las Animas	Promesa de Compraventa	23181	24-12-2025	2.379.606	-	2.379.606
Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Decreto supremo	1351	16-11-2022	2.353	-	2.353
Pilauco Lote 2	Decreto supremo	322	23-04-2024	58.073	-	58.073
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				2.779.296	-	2.779.296

Durante el año 2025, la Universidad actualizó la valorización y composición de sus activos mantenidos para la venta, incorporando la superficie efectivamente disponible para enajenación y descontando aquellas hectáreas cuya venta y/o expropiación se concretó durante el período.

El detalle de las ventas y/o expropiaciones ejecutadas es el siguiente:

Rol	Terreno	Comuna	MT2 Expropiados	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro M\$	Valor de expropiación M\$	Utilidad M\$
2574-3	Vista Alegre	Valdivia	25.246,45	Resolución exenta SERMU	1626	09-12-2024	1.595.570	3.102.034	1.506.464
551-001	Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Paillico	9.476,00	Decreto Supremo MOP	1414	22-11-2022	2.734	36.094	33.360
1229-00026	Pilauco LT2 lote 22 V-89	Osorno	-	Decreto Supremo MOP	322	23-04-2024	422.133	738.683	316.550
Ventas y/o expropiaciones ejecutadas							2.020.437	3.876.811	1.856.374

. Al 31 de diciembre de 2025 la Universidad mantiene la intención y decisión formal de enajenar estos activos, existiendo un alto grado de certeza respecto de su venta futura. La materialización de dichas operaciones no se ha concretado a la fecha debido a factores e instancias externas ajenas a la gestión de la Universidad. Asimismo, la Administración no ha identificado indicios de deterioro de valor que requieran efectuar estimaciones de deterioro sobre estos activos.

Los lotes 1, 2, 3 y 4 del Sector las Animas y Parcela Nro 4 del Fundo Vista Alegre al 31 de diciembre de 2025, ya no se cumplían los requisitos para mantener esta clasificación, dado que el plan de venta ya no cumplía, con requisitos que pudieren considerar altamente probable las condiciones que permitieran estimar una venta inmediata. Por esta razón, los activos previamente clasificados de acuerdo a NIIF 5 como mantenidos para la venta fueron reclasificados nuevamente bajo NIC 16 al rubro "Propiedades, planta y equipos" por un monto de M\$7.206.194.

Durante el período 2024, la Universidad fue notificada de consignación de expropiación por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, a los terrenos denominado Vista Alegre Lote 5, ubicado en calle Los Maitenes N°355, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 22.835 metros cuadrados por el monto de M\$2.789.336 y Vista Alegre Lote 6A-2, ubicado en calle Los

Maitenes N°455, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 2.411,45 metros cuadrados por el monto de M\$312.698.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

a) Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición, continuación:

- Expropiaciones

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad reclasifica las expropiaciones realizadas por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y por el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU), cuyo reembolso no se ha ejecutado, El detalle es el siguiente:

Rol	Terreno	Comuna	MT2 Expropiados	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro	Valor de expropiación
551-001	Fundo los Ulmos Lote 80	Paillico	8.155,00	Decreto Supremo MOP	1351	16-11-2022	2.353	23.983
1229-00026	Pilaucó LT2 lote 22 V-83	Osorno	762,00	Decreto Supremo MOP	322	23-04-2024	58.073	94.821

Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2024						
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Parcela Nro. 4 del Fundo Vista Alegre	Ordinario	328	08-03-2024	2.736.840	-	2.736.840
Lotes 1-2-3-4-5-6A Sector las Animas	Ordinario	554	15-03-2024	8.783.794	-	8.783.794
Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Decreto supremo	1414	22-11-2022	2.734	-	2.734
Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Decreto supremo	1351	16-11-2022	2.353	-	2.353
Pilaucó Lote 2	Decreto supremo	322	23-04-2024	480.207	-	480.207
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				12.005.928	-	12.005.928

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad mantiene la intención de vender estos activos, cuya materialización no se ha realizado por instancias externas distintas a su gestión. La Universidad no ha efectuado estimaciones de deterioro de valor para estos activos

b) Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(16) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Inversiones en subsidiarias		
Centro de Capacitación Austral Ltda.	(87.457)	92.710
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	606.860	626.852
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	779.573	779.573
Admnsitradora de Empresas UACH SPA	(3.263)	(7.787)
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	1.295.713	1.491.348

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen importes registrados por deterioro.

Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

Al 31 de diciembre de 2025 el detalle es el siguiente:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Periodo	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Capacitación Austral Ltda.	Subsidiarias	98,19%	Chile	263.596	328.746	(65.150)	(188.781)	(87.457)	(185.364)
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Subsidiarias	97,63%	Chile	903.008	281.416	621.592	(89.279)	606.860	(87.163)
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Subsidiarias	99,50%	Chile	783.490	-	783.490	-	779.573	-
Administradora de Empresas UACH	Subsidiarias	100,00%	Chile	149.779	153.042	(3.263)	5.021	(3.263)	5.021
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación								1.295.713	(267.506)

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle es el siguiente:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos	Pasivos	Patrimonio	Resultado del Periodo	Valor Patrimonial Proporcional	Resultado Devengado
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Centro de Capacitación Austral Ltda.	Subsidiarias	98,19%	Chile	266.159	171.740	94.419	(144.283)	92.710	(141.672)
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Subsidiarias	97,63%	Chile	918.037	275.968	642.069	(91.172)	626.852	(89.011)
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Subsidiarias	99,50%	Chile	783.490	-	783.490	-	779.573	-
Administradora de Empresas UACH	Subsidiarias	100,00%	Chile	8.076	15.863	(7.787)	(27.787)	(7.787)	(27.787)
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación								1.491.348	(258.470)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle del rubro es el siguiente;

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Programas y sistemas informáticos, neto	457.775	915.551
Total activos intangibles, neto	457.775	915.551

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Programas y sistemas informáticos, bruto	2.288.877	2.288.877
Total activos intangibles, bruto	2.288.877	2.288.877

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.831.102)	(1.373.326)
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	(1.831.102)	(1.373.326)

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	-	-

Los activos intangibles se amortizan por el método lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta “Gastos por depreciación y amortización”.

Los programas informáticos y licencias de software se amortizan en 5 años.

(18) Plusvalía

La Universidad no mantiene plusvalías al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipo

- El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	176.080.559	122.188.604
Construcciones y obras de infraestructura	155.773.676	70.968.879
Construcciones en curso	2.040.600	2.922.785
Maquinarias y equipos	7.538.972	7.415.827
Muebles y útiles	1.008.209	975.186
Vehículos	122.155	163.795
Otras propiedades, planta y equipos, neto	83.596	91.165
Total propiedades, planta y equipos, neto	342.647.767	204.726.241

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Terrenos	176.080.559	122.188.605
Construcciones y obras de infraestructura	201.580.983	113.475.494
Construcciones en curso	2.040.600	2.922.785
Maquinarias y equipos	45.470.850	43.214.687
Muebles y útiles	5.383.408	4.993.891
Vehículos	874.601	942.311
Otras propiedades, planta y equipos, neto	1.856.046	1.847.027
Total propiedades, planta y equipos, bruto	433.287.047	289.584.799

Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(45.807.307)	(42.506.615)
Maquinarias y equipos	(37.931.878)	(35.798.860)
Muebles y útiles	(4.375.199)	(4.018.705)
Vehículos	(752.446)	(778.516)
Otros activos	(1.772.450)	(1.755.862)
Total depreciación acumuladas propiedades, planta y equipos	(90.639.280)	(84.858.558)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipo, continuación

- El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, y Equipos 31-12-2025	Planta	Terrenos (*) M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2025		122.188.604	70.968.879	2.922.785	7.415.827	975.186	163.795	91.165	204.726.241
Cambios:									
Adiciones (****)		-	582.727	-	2.437.426	390.412	2.782	9.019	3.422.366
Transferencias y/o traspasos		-	(39.612)	(21.644)	61.256	7.090	(7.090)	-	-
Traspasos a intangibles		-	-	-	-	-	-	-	-
Reclasificaciones desde activos mantenidos para la venta (**)		7.206.194	-	-	-	-	-	-	7.206.194
Activos en tránsito (**)		-	-	(860.541)	-	-	-	-	(860.541)
Traspasos a propiedades de inversión (*)		(20.667.836)	(1.276.203)	-	-	-	-	-	(21.944.039)
Bajas brutas		(300)	-	-	(326.172)	(7.985)	(63.402)	-	(397.859)
Bajas depreciación acumulada		-	-	-	315.041	872	70.455	-	386.368
Gasto por Depreciación del año		-	(3.384.344)	-	(2.364.406)	(357.366)	(44.385)	(16.588)	(6.167.089)
Incremento (decremento) por revaluación		67.353.897	88.922.229	-	-	-	-	-	156.276.126
Total cambios		53.891.955	84.804.797	(882.185)	123.145	33.023	(41.640)	(7.569)	137.921.526
Saldo final al 31-12-2025		176.080.559	155.773.676	2.040.600	7.538.972	1.008.209	122.155	83.596	342.647.767

(*) Conforme a lo mencionado en Nota 20, la Sociedad reclasificó algunos terrenos y edificios a propiedad de inversión, los activos que cumplen con los requisitos para clasificarlos en este rubro.

(**) Los activos en tránsito regularizados en 2025.

(***) Corresponde a los bienes provenientes de activos mantenidos para la venta debido a que no se cumple con los requisitos establecidos para mantenerlos en ese rubro, conforme a lo mencionado en Nota 15.

(****) De estas adiciones se encuentran pagadas M\$2.294.627, el diferencial restante corresponde a otras activaciones del periodo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipo, continuación

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024	Terrenos (*) M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	122.673.898	73.597.716	7.180.072	8.265.071	909.247	83.975	90.569	212.800.548
Cambios:								
Adiciones	-	221.144	13.359	640.747	385.916	369	17.655	1.279.190
Transferencias y/o traspasos	(485.294)	616.407	(2.658.785)	1.889.109	8.448	144.821	-	(485.294)
Traspasos a intangibles	-	-	-	-	-	-	-	0
Activos en tránsito (**)	-	-	(314.731)	-	-	-	-	(314.731)
Castigos (***)	-	-	(1.297.130)	-	-	-	-	(1.297.130)
Bajas brutas	-	(821)	-	(208.662)	(5.759)	(112.043)	(2.350)	(329.635)
Bajas depreciación acumulada	-	821	-	207.712	5.753	112.043	1.214	327.543
Gasto por depreciación del año	-	(3.466.388)	-	(3.378.150)	(328.419)	(65.370)	(15.923)	(7.254.250)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(485.294)	(2.628.837)	(4.257.287)	(849.244)	65.939	79.820	596	(8.074.307)
Saldo final al 31-12-2024	122.188.604	70.968.879	2.922.785	7.415.827	975.186	163.795	91.165	204.726.241

(*) Los traspasos en los terrenos corresponde a la reclasificación de los bienes mantenidos para la venta que se presentan en la Nota 15.

(**) Los activos en tránsito regularizados en 2024

(***) Los castigos registrados corresponden a obras en curso que no se ejecutarán

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(19) Propiedades, planta y equipo, continuación

La depreciación del período forma parte de los costos operacionales y gastos de administración al 31 de diciembre de 2025 por M\$4.032.091 y M\$2.129.141, respectivamente y al 31 de diciembre de 2024 M\$4.657.179 y M\$2.597.071.

- Revalorización de Propiedades planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2025 fue la última revalorización de los terrenos y durante este periodo también se realizó la primera revalorización a los bienes inmuebles. La medición del valor razonable para todos los terrenos y edificios se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valorización usada. Los cambios en política se registran de acuerdo a lo que se indica en Nota 3 letra a).

Todos los efectos se midieron conforme al valor de mercado de los bienes incluidos en el informe de tasación cuyos criterios de valorización fueron los siguientes:

- Valorización de suelo: Para la valorización del suelo se han considerado tanto valores referenciales como factores en la calidad de los suelos, mejoras efectuadas por la Sociedad, potencialidades de uso, interés por el sector y predios similares, etc. También se ha considerado la evolución que se ha observado en el sector según las condiciones de mercado, tanto a nivel nacional como internacional.
- Transacciones y ofertas de predios y terrenos con características similares.
- Tipo de construcciones y ofertas actual de mercado, considerando emplazamiento y cabida de la propiedad, ponderando según posibilidades de desarrollo comercial/habitacional a corto plazo.

Los efectos correspondientes a revalorizaciones 2025 se reconocieron en reservas de revalorización de este periodo.

- Otra información a revelar
- La Universidad no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.
- Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.
- La Universidad ha constituido garantías bancarias sobre algunas construcciones, estas se detallan en Nota 35.2 y a continuación.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Propiedades de Inversión

La Universidad mantiene saldos en propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2025.

a) La composición por clase de Propiedades de Inversión

Propiedades de Inversión	M\$
Terrenos de inversión	20.667.836
Edificaciones de inversión	1.276.203
Otras propiedades de inversión	-
Depreciación propiedades de inversión	-
Deterioro de propiedades de inversión	-
Total Propiedades de Inversión	21.944.039

b) Movimiento de las propiedades de inversión en el siguiente cuadro:

Cambios en Propiedades de Inversión	M\$
Saldo Inicial	-
Adiciones	21.944.039
Desembolso posterior capitalizado	-
Desapropiaciones	-
Transferencias a (desde) propiedades ocupadas por el Estado	-
Retiros	-
Gastos por depreciación	-
Pérdida por deterioro del valor	-
Reversiones de deterioro de valor	-
Ajustes al valor razonable	-
Otros incrementos (decrementos)	-
Total Cambios en Propiedades de Inversión	21.944.039
Saldo Final Propiedades de Inversión	21.944.039

c) Detalle de los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión:

Efecto en Resultados	M\$
Ingreso derivado de rentas provenientes de las propiedades de inversión	-
Gastos directos de operación que generaron ingresos por renta	-
Gastos directos de operación que no generaron ingresos por renta	-

Las propiedades de inversión corresponden a terrenos y construcciones mantenidos por la Universidad con el propósito de obtener rentas, plusvalía de capital o ambas, y no para su uso en la producción o suministro de bienes y servicios ni para fines administrativos, de acuerdo con los criterios establecidos en la NIC 40 Propiedades de Inversión.

Al 31 de diciembre de 2025, el saldo de propiedades de inversión asciende a M\$21.944.039.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(20) Propiedades de inversión, continuación

- c) Detalle de los ingresos y gastos con efecto en resultados, de Propiedades de Inversión, continuación:

La Universidad mantiene estas propiedades bajo el modelo de valor razonable. La determinación de dicho valor fue efectuada sobre la base de tasaciones realizadas por peritos externos independientes, con experiencia reconocida en valorización de activos inmobiliarios y conocimiento del mercado relevante donde se ubican los bienes evaluados.

Las metodologías de valorización utilizadas consideraron principalmente el enfoque de mercado, mediante análisis de transacciones comparables, ubicación, superficie, características físicas, condiciones urbanísticas y comportamiento del mercado inmobiliario vigente a la fecha de medición. En determinados casos, cuando la naturaleza del activo lo requirió, se incorporaron además antecedentes relacionados con la capacidad de generación de flujos y rentas futuras esperadas.

La Administración revisó los antecedentes, supuestos y resultados de las valorizaciones efectuadas, concluyendo que los valores determinados representan razonablemente el valor económico de los activos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

Las ganancias o pérdidas derivadas de cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión son reconocidas en resultados del ejercicio en el período en que se generan, conforme a lo establecido en la NIC 40.

Los criterios contables y políticas de valorización aplicables a terrenos y edificaciones se describen complementariamente en la nota de Propiedades, Planta y Equipo, la cual debe leerse en conjunto con la presente nota.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

El detalle de los activos por derecho de uso es la siguiente:

31-12-2025				
Bien de uso	Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
Convento	Diócesis de Villarrica	2.847.125	(996.494)	1.850.631
Total		2.847.125	(996.494)	1.850.631

31-12-2024				
Bien de uso	Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
Convento	Diócesis de Villarrica	2.767.254	(830.176)	1.937.078
Total		2.767.254	(830.176)	1.937.078

Bien de uso al 31-12-2025	Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (Si/No)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Convento	Diócesis de Villarrica	81.732.500-9	No	01-07-2018	31-12-2038	UF	No	Mensual	3,3%

Bien de uso al 31-12-2024	Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (Si/No)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Convento	Diócesis de Villarrica	81.732.500-9	No	01-07-2018	31-12-2038	UF	No	Mensual	3,3%

El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso es la siguiente:

Bien de uso al 31-12-2025	Entidad acreedora	Obligación al 31-12-2025 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31-12-2025 M\$
Convento	Diócesis de Villarrica	136.856	133.734	159.966	165.293	170.797	1.587.859	2.217.649
Total obligaciones		136.856	133.734	159.966	165.293	170.797	1.587.859	2.217.649

		Obligación corriente	Obligación no corriente					
Bien de uso al 31-12-2024	Entidad acreedora	Obligación al 31-12-2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31-12-2024 M\$
Convento	Diócesis de Villarrica	128.074	125.152	129.320	154.686	159.837	1.700.610	2.269.605
Total obligaciones		128.074	125.152	129.320	154.686	159.837	1.700.610	2.269.605

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

a) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

- Corresponde a contrato de arrendamiento del inmueble denominado Convento de San Francisco para uso de oficinas, entre otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”.
- Corresponden a los pagos futuros derivados del contrato de arrendamiento financiero por aplicación de NIIF 16 “Arrendamientos”.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no aplica la exención de NIIF 16 respecto al gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

b) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de los Otros pasivos financieros en la porción corriente y no corriente es la siguiente:

Clases de otros pasivos financieros	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (a)	4.545.570	88.777.933	10.138.209	83.830.213
Swap	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	4.545.570	88.777.933	10.138.209	83.830.213

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 no existen restricciones asociadas a los Pasivos financieros.

a) El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

Clases de pasivos 2025	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	162.123	-	300.000	800.000	800.000	3.800.000	462.123	5.400.000	Trimestral	5,75%	5,63%
Préstamos bancarios	Banco Security	UF	717.833	-	1.351.482	3.802.321	4.109.223	22.249.059	2.069.315	30.160.603	Trimestral	3,96%	3,90%
Préstamos bancarios	MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	608.198	-	694.006	1.954.947	2.144.134	33.033.348	1.302.204	37.132.429	Trimestral	4,52%	4,45%
Préstamos bancarios	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	UF	-	256.039	455.889	1.282.835	1.386.714	13.415.352	711.928	16.084.901	Trimestral	4,03%	3,97%
Total			1.488.154	256.039	2.801.377	7.840.103	8.440.071	72.497.759	4.545.570	88.777.933			

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

a) El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es el siguiente, continuación:

Clases de pasivos 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	166.408	-	6.100.000	-	-	-	6.266.408	-	Trimestral	5,63%	5,63%
Préstamos bancarios	Banco Security	UF	692.285	-	1.257.124	3.536.853	3.822.328	23.540.049	1.949.409	30.899.230	Trimestral	3,90%	3,90%
Préstamos bancarios	MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A	UF	610.969	-	641.721	1.811.263	1.977.651	33.003.118	1.252.690	36.792.032	Trimestral	4,45%	4,45%
Préstamos bancarios	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	UF	-	245.693	424.009	1.193.126	1.289.741	13.656.084	669.702	16.138.951	Trimestral	3,97%	3,97%
Total			1.469.662	245.693	8.422.854	6.541.242	7.089.720	70.199.251	10.138.209	83.830.213			

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad cumple con los compromisos financieros (*covenants*) con estas entidades financieras, como se menciona en Nota 35.3 a los estados financieros separados.

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con los compromisos financieros de la Universidad (*covenants*) con estas entidades financieras, como se menciona en Nota 35.3 a los estados financieros separados, y considerando el incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA correspondiente al Banco Scotiabank, la Universidad procedió a clasificar el préstamo con este banco en la porción corriente dado que la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los estados financieros separados de 2024 las autorizaciones de estas Instituciones Financieras, por lo que estas obligaciones no serían exigibles en el periodo corriente. Esta clasificación en el Pasivo corriente está de acuerdo con lo establecido por la *NIC 1 Presentación de Estados Financieros*.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

b) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento:

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			
	Saldo al 01.01.2025 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2025 M\$
Corriente									
Obligaciones financieras	10.138.209	-	(3.531.646)	(3.998.056)	3.968.447	(2.086.359)	54.975	-	4.545.570
Pasivos por arrendamientos	128.074	-	(123.389)	(78.538)	78.882	127.736	4.091	-	136.856
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
No corriente									
Obligaciones financieras	83.830.213	-	-	-	-	2.086.359	2.861.361	-	88.777.933
Pasivos por arrendamientos	2.269.605	-	-	-	-	(127.736)	75.780	-	2.217.649
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	96.366.101	-	(3.655.035)	(4.076.594)	4.047.329	-	2.996.207	-	95.678.008

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			
	Saldo al 01.01.2024 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Corriente									
Obligaciones financieras	3.478.121	-	(2.688.250)	(3.988.721)	4.020.336	8.472.827	843.896	-	10.138.209
Pasivos por arrendamientos	95.595	-	(92.280)	(78.637)	64.693	118.463	20.240	-	128.074
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
No corriente									
Obligaciones financieras	89.425.705	-	-	-	-	(8.472.827)	2.877.335	-	83.830.213
Pasivos por arrendamientos	2.289.453	-	-	-	-	(118.463)	98.615	-	2.269.605
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	95.288.874	-	(2.780.530)	(4.067.358)	4.085.029	-	3.840.086	-	96.366.101

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

- c) La Universidad mantiene compromisos bancarios (covenants) que se detallan conforme con lo indicado en Nota 35.3 a los estados financieros separados.

(23) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

- a) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	2.362.259	-	2.104.981	-
Cuentas por pagar al personal	393.362	-	242.648	-
Retenciones por pagar	2.045.220	-	1.654.945	-
Honorarios por pagar	224.274	-	206.924	-
Documentos por pagar	183.474	-	194.361	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.808.561	-	1.904.849	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.017.150	-	6.308.708	-

- (*) Este saldo está compuesto principalmente por las cuentas por pagar a alumno por conceptos de ayudantías, laborancias, aportes, entre otros.

- b) El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por vencimiento, es el siguiente:

Cuentas por pagar por vencimientos	2025 M\$	2024 M\$
No vencidas	4.202.598	1.654.945
Vencidas menores a 30 días	358.557	423.906
Vencidas entre 31 y 90 días	11.811	1.097.952
Vencidas entre 91 y 360 días	2.242.594	3.123.684
Vencidas más de 1 año	201.590	8.221
Totales	7.017.150	6.308.708

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(24) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de provisiones Corrientes y No corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar (*)	1.170.521	-	5.211.933	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	567.541	-	519.462	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total de provisiones Corrientes y No corrientes	1.738.062	-	5.731.395	-

- (*) La provisión de cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2025, se compone principalmente por indemnizaciones que se ejecutarán durante el primer semestre 2026 y que corresponden a medidas complementarias al Plan de Recuperación. Ésta al 31 de diciembre de 2024 estaba compuesta mayoritariamente por la provisión del Plan de reestructuración que contiene la estimación de las indemnizaciones indicadas en el Plan de recuperación aprobado por la SES.

(25) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	1.720.003	-	1.686.078	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	1.983.129	6.421.957	1.550.694	4.652.080
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	3.742.552	4.123.315	629.082	7.347.684
Total provisión por beneficios a los empleados	7.445.684	10.545.272	3.865.854	11.999.764

- (*) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta estimación se realizó de acuerdo con bases actuariales.

- (**) Esta provisión corresponde a la provisión por el bono anual extraordinario, conforme a los acuerdos vigentes que la Universidad tiene con sus sindicatos de trabajadores. Este acuerdo se suscribió en anexo a los contratos colectivos el 26 de diciembre de 2023, el cual indica en el punto 2) que el bono anual extraordinario de los años 2024 y 2025 se pagará a quienes perciban remuneraciones iguales o inferiores al total base de cálculo M\$1.200, este punto se hace extensivo para el sindicato docente y para el sindicato de trabajadores N°1. En cuanto a los trabajadores que se encuentren sobre el tope existe el compromiso de pago para el año 2026.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(25) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes, continuación

- b) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2025 M\$	2024 M\$
Saldos iniciales	6.202.774	7.124.408
Costos de los servicios del ejercicio corriente (i)	1.886.433	551.506
Costo por intereses	163.570	174.829
Pagos del año	(755.627)	(2.097.041)
(Ganancias) pérdidas actuariales	696.219	133.933
Diferencia de conversión por unidades de reajuste (UF)	211.717	315.139
Saldos finales	8.405.086	6.202.774

- (i) Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.

- c) Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	2025		2024	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tasa de descuento (cambio de 0,5%)	(266.584)	286.204	(210.853)	226.065
Costo servicio corriente (cambio de 0,5%)	(32.763)	35.399	(24.153)	26.011
Costo por interés (cambio de 0,5%)	32.072	(32.072)	37.198	(37.198)
Ganancia y pérdida actuarial (cambio de 0,5%)	(249.168)	264.652	(223.898)	237.252

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos se encuentran detallados en la Nota 6 letra (b).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El saldo de los otros pasivos no financieros se detalla a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	3.581.653	-	2.823.040	2.867.295
Ingresos diferidos por proyectos (*)	7.538.449	-	11.337.409	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	191.294	-	357.874	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros pasivos no financieros	11.311.396	-	14.518.323	2.867.295

- (*) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 8) por M\$7.538.449 en 2025 (M\$11.337.409 en 2024).

Clases de ingresos diferidos por proyectos	31-12-2025		31-12-2024	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (Mineduc)	5.177	-	266.721	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	1.571.839	-	3.604.522	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	814.272	-	-	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	88.103	-	705.165	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	263.237	-	334.152	-
Fondos privados	839	-	-	-
Otros fondos concursables (*)	4.794.982	-	6.426.849	-
Total ingresos diferidos por proyectos	7.538.449	-	11.337.409	-

- (*) Estos otros fondos concursables están compuestos principalmente por proyectos a cargo de la Unidad de Negocios Investigación y Vinculación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(27) Ingresos de actividades ordinarias

a) El Detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Matrículas	3.005.227	2.180.736
Aranceles de pregrado	28.985.190	28.199.865
Aranceles de postgrado	4.637.343	3.804.055
Aporte fiscal por gratuidad	52.956.208	47.740.270
Asesorías e investigaciones	611.247	481.003
Otros aportes fiscales	18.944.775	18.554.090
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	13.044.360	16.485.311
Prestaciones de servicios	7.984.481	8.755.698
Otros ingresos	2.667.582	1.782.802
Menos: becas internas	(1.605.683)	(1.587.502)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(7.204.568)	(5.451.164)
Menos: descuentos y otros	(83.114)	(82.636)
Total ingresos de actividades ordinarias, neto	123.943.048	120.862.528

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un acuerdo con el cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios).

La Universidad reconoce los ingresos cuando presta los servicios al cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios) y pueden ser confiablemente medidos.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en acuerdos con clientes.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Matrículas y aranceles	La Universidad mantiene contratos de prestación de servicios educativos, cuyas obligaciones de desempeño se satisfacen al completar el servicio educativo por el año académico.	Los ingresos se reconocen cuando el alumno recibe la prestación de servicio durante el año académico.
Aportes fiscales	La Universidad recibe aportes fiscales del Estado, cuya obligación de desempeño se satisface cuando la Universidad presta los servicios educacionales a los alumnos que recibirán los aportes (beneficios) informados mediante el Decreto Ley emitido por el Estado, con los montos por aportar correspondiente al año académico (1 año). En aquellos casos cuando no ha prestado el servicio educacional, no se cumple la obligación de desempeño, en cuyo caso se reconocerá un pasivo no financiero.	Los ingresos asociados se reconocen al recibir los servicios educacionales a los alumnos que recibirán los aportes informados en el Decreto Ley emitido por el Estado.
Proyectos financiados por terceros	La Universidad recibe financiamiento para el desarrollo de proyectos, se genera la obligación de desempeño al hacer uso de los fondos asignados a los proyectos.	Los ingresos y los costos asociados se reconocen al momento de comenzar a operar cada proyecto.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(27) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

- b) El detalle de los ingresos devengados por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento es el siguiente:

Detalle	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	9.202.783	9.041.569
Becas fiscales	1.926.227	1.778.737
Crédito con aval del Estado	4.832.166	5.042.470
Fondo solidario	5.523.213	5.591.750
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	1.105.035	1.051.442
Otros	6.395.766	5.693.897
Total aranceles de pregrado	28.985.190	28.199.865
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	1.171.503	911.140
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	500.647	514.312
Otros	2.965.193	2.378.603
Total aranceles de postgrado	4.637.343	3.804.055
Total ingresos por aranceles de pre y postgrado	33.622.533	32.003.920

Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (Mineduc)	240.566	286.398
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	3.936.599	4.132.777
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	1.085.744	440.166
Otros fondos del Ministerio de Educación	586.897	1.168.035
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	158.482	3.013.471
Otros fondos concursables (*)	7.036.072	7.444.464
Total fondos concursables	13.044.360	16.485.311
Montos reconocidos por gastos corrientes	11.464.906	16.385.440
Montos reconocidos por gastos de capital	1.579.454	99.871
Montos reconocidos por otros gastos	13.044.360	16.485.311
Total fondos concursables	13.044.360	16.485.311

- (*) Estos otros fondos concursables están compuestos principalmente por proyectos a cargo de la Unidad de Negocios Investigación y Vinculación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(28) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales es el siguiente:

Costos operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	52.716.713	55.207.864
Gastos del personal académico	2.546.852	945.497
Compra de bienes y servicios	3.694.895	3.818.987
Costos de prestaciones de servicio	1.861.332	2.590.530
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4.032.091	4.722.822
Amortización de intangibles	183.110	183.110
Gastos por proyectos	1.175.505	1.216.021
Otros	522.737	348.462
Total costos operacionales	66.733.235	69.033.293

Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales asociadas a Costos Operacionales	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	16.174.121	16.938.436
Académicos	29.052.353	30.425.234
No académicos	4.162.117	4.358.799
Honorarios	2.833.141	2.967.022
Otras remuneraciones	494.981	518.373
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	52.716.713	55.207.864

Detalle de compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de bienes y servicios	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Servicios básicos	454.506	353.668
Servicios externalizados	763.067	711.396
Bienes de consumo	2.240.768	2.184.594
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	236.554	202.663
Otros	-	366.666
Total compra de bienes y servicios	3.694.895	3.818.987

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(29) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	466.996	267.380
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumno)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	950.503	1.711.576
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	1.417.499	1.978.956

(30) Otros Ingresos

El detalle de los otros ingresos no operacionales es el siguiente:

Otros ingresos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Donaciones	303.304	370.363
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos (*)	1.858.229	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	398.697	365.160
Valor razonable de plantaciones forestales	1.937.713	241.657
Indemnización de seguros	118.350	29.532
Concesiones	-	-
Otros	61.230	464.881
Total otros ingresos	4.677.523	1.471.593

(*) Esta utilidad en venta de propiedades, planta y equipos corresponde a expropiaciones que se indican en la Nota 19.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(31) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	25.403.294	26.023.102
Gastos generales	1.063.506	1.543.840
Gastos del personal	954.833	563.165
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.301.316	2.695.551
Amortización de intangibles	274.665	274.665
Estimación deudores incobrables	2.482.767	3.279.150
Otros deterioros	38.454	10.027
Donaciones	-	-
Arriendos	399.598	376.181
Publicidad	708.389	668.606
Seguros	524.310	564.515
Mantenciones y reparaciones	2.959.975	1.943.113
Asesorías	416.203	1.170.644
Gastos por proyectos	5.448.280	6.532.981
Otros	-	-
Total gastos de administración	42.975.590	45.645.540

Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales asociadas a Gastos de Administración	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Directivos	863.595	884.665
Académicos	-	-
No académicos	16.427.090	16.827.890
Honorarios	5.867.618	6.010.780
Otras remuneraciones	2.244.991	2.299.767
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	25.403.294	26.023.102

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(32) Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos financieros	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	4.210.898	4.279.989
Comisiones bancarias	310.802	460.133
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	47.749	48.911
Otros	311	-
Total costos financieros	4.569.760	4.789.033

(33) Otros gastos

El detalle de los gastos no operacionales es el siguiente:

Otros gastos	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Subvenciones y aportes	3.205.115	3.411.464
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipos	-	1.297.130
Otros (*)	5.302.207	533.900
Total otros gastos	8.507.322	5.242.494

(*) Los otros corresponden a otros gastos, la pérdida por deterioro de inventario por M\$1.908.160 y a otros castigos por M\$1.342.160 registrados durante el periodo.

(34) Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

El detalle de las diferencias de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Diferencia de cambio por activos	-	-
Diferencia de cambio por pasivos	-	-
Otras diferencias de cambio	-	-
Total diferencias de cambio	-	-

Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por unidades de reajuste	31-12-2025 M\$	31-12-2024 M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	(577.270)	(713.018)
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	3.231.644	4.138.502
Otros resultados por unidades de reajuste	-	-
Total resultado por unidades de reajuste	2.654.374	3.425.484

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Universidad presenta y reconoce una provisión por juicios y contingencias por M\$567.541 y M\$519.462 respectivamente, que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

El resumen de los juicios existentes según su naturaleza es lo que se indica en el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	10	567.541	567.541
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total juicios (*)	10	567.541	567.541

(*) El monto de la provisión se presenta en el rubro Otras provisiones corrientes y no corrientes (Nota 24).

a) Detalle de los juicios

Naturaleza	Juzgado	ROL	Causa	M\$
Laboral	Valdivia	T-52-2025	Tutela laboral	92.413
Laboral	Valdivia	T-60-2025	Tutela laboral	202.751
Laboral	Valdivia	T-89-2025	Tutela laboral	38.732
Laboral	Valdivia	T-90-2025	Tutela laboral	87.621
Laboral	Valdivia	T-88-2025	Tutela laboral	64.724
Laboral	Puerto Montt	O-600-2025	Reconocimiento relacion laboral, despido y cobro de prestaciones	7.050
Laboral	Puerto Montt	O-615-2025	Reconocimiento relacion laboral, despido y cobro de prestaciones	41.276
Laboral	Valdivia	I-93-2025	Reclamo multa laboral	9.000
Laboral	Valdivia	M-472-2025	Despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones	4.623
Laboral	Puerto Montt	O-716-2025	Despido indebido y cobro de prestaciones	19.351
Total provisión de juicios				567.541

b) Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Contingencias, continuación

b) Hipotecas, continuación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

c) Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

- Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Mantener al final del ejercicio 2025 una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a cinco coma ocho veces, el que se medirá sobre los estados financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Security

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Contingencias, continuación

c) Compromisos bancarios, continuación

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los estados financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la suma de los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados más gastos por depreciación y amortización.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por “garantía” el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los estados financieros auditados. Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Scotiabank

Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o menor a cero comas ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los estados financieros auditados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(35) Contingencias, continuación

c) Compromisos bancarios, continuación

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como los ingresos de actividades ordinarias más otros ingresos por naturaleza, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

Tabla de cumplimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

		Deuda financiera neta sobre EBITDA			
Entidad financiera	Producto	31-12-2025	Cumplimiento	Patrimonio mínimo	Garantías
Security	PAE	2.95	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	3.22	Cumple		
Principal	PAE	2.95	Cumple		
Metlife	Línea	2.95			

		Deuda financiera neta sobre EBITDA			
Entidad financiera	Producto	31-12-2024	Cumplimiento	Patrimonio mínimo	Garantías
Security	PAE	3.96	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	6.18	No cumple		
Principal	PAE	3.96	Cumple		
Metlife	Línea	3.96			

Año 2024

La Universidad ha tomado todas las medidas necesarias para mitigar el incumplimiento del *covenant* y se ha comunicado formalmente con los Bancos y Compañías de Seguros para solicitar los *waiver* correspondientes. Al cierre 2024, el *covenant* Deuda Financiera Neta en EBITDA establecido en los contratos con las Cías. De Seguros y de Banco Security se cumple, a excepción del Banco Scotiabank cuyo indicador aún se encuentra en incumplimiento.

(36) Garantías

La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$262.783 y M\$19.661 al 31 de diciembre de 2025 y 2024, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2025, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 8 y 26, cuyo detalle es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION SALA UNIDAD DE RAYOS PARA INSTALACION TOMOGRAFO	17005830	ESTADO	26-01-2024	14-05-2026	254
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA CAMPUS PATAGONIA	17051439	ESTADO	17-04-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EDIFICIO NAHMAS	167501	SANTANDER	01-08-2024	Sin información	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIAS LAS ENCINAS	8217910	ESTADO	09-08-2023	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CASINO CENTRAL	441384	BCI	02-07-2024	Sin información	5.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGA Y SANITIZACION DEPENDENCIAS UACH	167292	SANTANDER	26-06-2024	Sin información	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	OBRAS A US 22101 REMODELACION OFICINAS SERVICIOS ESTUDIANTILES	45168	SANTANDER	30-08-2024	Sin información	293
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EN CAMPUS CLINICO OSORNO	299059-2	CHILE	29-08-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA DE AGRONOMIA	8373253	ESTADO	08-08-2024	25-01-2026	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	EXTENSION DE CONTRATO CONCESION CAFETERIA DE FILOSOFIA Y HUMANIDADES	8584873	ESTADO	20-01-2025	04-07-2026	450
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PLAN DE MANTENCIÓN INFRAESTRUCTURA 2025	21409-8	CHILE	18-02-2025	30-08-2030	38.655
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CASINO MIRAFLORES	168348	SANTANDER	10-01-2025	30-06-2026	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	LICITACION CAFETERIA EDIFICIO 1400, CAMPUS MIRAFLORES	28053307	BCI	13-03-2025	31-08-2026	900
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	LICITACION CONCESION CAFETERIA EDIFICIO 6000 CAMPUS MIRAFLORES	B0203920	MAXXA	20-03-2025	12-06-2026	700
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE MEDICINA, ISLA TEJA	17469639	ESTADO	14-05-2025	Sin información	800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES	17469640	ESTADO	14-05-2025	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EDIFICIO EMILIO PUGIN	28053485	BCI	12-05-2025	Sin información	600
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS	8478725	ESTADO	19-05-2025	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS ECONOMICAS Y	8696896	ESTADO	22-05-2025	Sin información	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EDIFICIO 8000	169308	SANTANDER	29-05-2025	Sin información	250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REPARACIONES EDIFICIO CIAN-UACH	45913	SANTANDER	11-07-2025	Sin información	483
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CAFETERIA EDIFICIO 2000 DE LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERIA, CAMPUS MIRAFLORES	17469734	ESTADO	01-08-2025	Sin información	350
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO CAFETERIA EN EDIFICIO ERNST KASPER DE LA ESCUELA DE	8716851	ESTADO	10-07-2025	18-12-2026	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADQUISICION DE SERVICIOS DE FIRMA ELECTRÓNICA PARA LA SUSCRIPCION DE CONTRATOS DE PRESTACION DE SERVICIOS EDUCACIONALES. AÑO 2025.	199962WEB-F	FINFAST S.A.G.R.	28-12-2024	28-12-2028	11.901
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADQUISICION DE SERVICIOS PARA LA MANTENCION INTEGRAL DE AREAS VERDES EN DEPENDENCIAS UACH, VALDIVIA	P0004396	PROGARANTIA S.A.G	07-04-2025	Sin información	19.993
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADQUISICION DE PLATAFORMA DE SECUENCIACION DE ALTO RENDIMIENTO, LABORATORIO AUSTRAL - OMICS, VALDIVIA	295413	BICE	14-05-2025	Sin información	84.310
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATACION DE SERVICIOS DE SOPORTE Y MANTENCION CORRECTIVA Y EVOLUTIVA ERP CLOUD HCM.PEOPLESOFT	167505	BANCO ITAÚ CHILE	24-07-2025	Sin información	18.124
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADQUISICION DE SERVICIOS PARA LA MANTENCION, RECARGA Y REPOSICION DE EQUIPOS EXTINTORES, AÑO 2025	213364WEB	FINFAST	01-08-2025	Sin información	2.667
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SERVICIOS DE PUBLICIDAD - MARKETING: DISEÑO, PRODUCCION Y EJECUCION DE CAMPAÑA ADMISION PREGRADO AÑO 2026	B0216890	MASAVAL S.A.G.R.	16-09-2025	Sin información	21.301
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REPARACION DE FILTRACIONES EN CUBIERTA EDIFICIO CIANCIA II	17524726	ESTADO	08-09-2025	Sin información	388
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	MANTENIMIENTO EDF 406 CIENCIAS SOCIALES	17469813	ESTADO	04-11-2025	Sin información	274
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION SALA DE CLASES ESCUELA DE ARQUITECTURA	17436090	ESTADO	11-11-2025	Sin información	285
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CAMBIO PISO/PINTURA SERVICIOS FINANCIEROS	46164	SANTANDER	11-11-2025	Sin información	349
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONFECCION E INSTALACION DE BARANDAS EDIFICIO FACEA	17566975	ESTADO	18-11-2025	Sin información	518
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	INSTALACION ELECTRICA EDIFICIO ERNST KASPER	46188	SANTANDER	28-11-2025	Sin información	330
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	MANTENCION CUBIERTA EDIFICIO 209	46219	SANTANDER	11-12-2025	Sin información	250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	MANTENIMIENTO CUBIERTA EDIFICIO CASINO CENTRAL	17567158	ESTADO	15-12-2025	Sin información	383
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RENOVACION Y ACTUALIZACION DE LICENCIAS ORACLE CLOUD	744632	BCI	27-11-2025	Sin información	43.473
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADQUISICION DE CONTRATO POR ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL FAC.MEDICINA	174729	ITAÚ	19-11-2025	Sin información	4.002
						262.783

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS22101	550012473818	SANTANDER	23-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS22102	550012476493	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS22102	550012476710	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS22101	550012477074	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO RENOVACION AUTORIZACION EFTA	550012612214	SANTANDER	29-03-2023	31-08-2027	17.789
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDE 40035171-0	550012681976	SANTANDER	01-06-2023	04-04-2027	34.100
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10266	550012706278	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	99.440
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10020	550012706634	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10258	550012706731	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10335	550012709676	SANTANDER	23-06-2023	31-03-2026	41.925
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40044516	550012742037	SANTANDER	25-07-2023	17-03-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES	550012803800	SANTANDER	12-09-2023	07-08-2026	44.570
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40000913	550012843780	SANTANDER	18-10-2023	17-03-2026	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EQY230023	550012856202	SANTANDER	26-10-2023	15-06-2026	860.948
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS23101	550012909667	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	270.420
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS23101	550012909721	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	13.521
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 40056392-0	550012914440	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	181.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 40056392-0	550012914474	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	23.314
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 40056398-0	550012916019	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	115.407
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 40056398-0	550012916078	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	11.978
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40056385-0	550012920571	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40056386-0	550012920598	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40056385-0	550012920610	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	25.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40056386-0	550012920636	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	24.991
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40056391-0	550012922914	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	175.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40056391-0	550012925956	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	25.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO RESCATE ARQUEOLOGICO	550012936494	SANTANDER	28-12-2023	30-12-2026	467.100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CENTRO CLINICO Y COMUNITARIO PUERTO MONTT	550012946686	SANTANDER	08-01-2024	30-03-2026	19.230
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS 2477	550013073392	SANTANDER	02-05-2024	30-11-2027	45.906
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO OBSERVATORIO DE POLITICAS DE FOMENTO	550013076022	SANTANDER	25-04-2024	03-01-2027	42.625
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013110379	SANTANDER	10-06-2024	30-05-2026	139.187
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10020	550013140693	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	103.500
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10266	550013142645	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	102.920
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES	550013142785	SANTANDER	09-07-2024	10-08-2027	36.147
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013146420	SANTANDER	11-07-2024	31-03-2026	474.489
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA 16PTECF5-66647	550013170258	SANTANDER	06-08-2024	31-12-2025	7.164
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIBN N°009/2022	550013178119	SANTANDER	12-08-2024	09-03-2026	16.783
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40059010-0	550013208816	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	120.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40059010-0	550013208840	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	80.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40035436	550013224650	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	39.833
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40035436	550013224722	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION ANID	550013226458	SANTANDER	26-09-2024	30-11-2026	1.027.532
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2477	550013232423	SANTANDER	02-10-2024	30-06-2026	429.443
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013234728	SANTANDER	01-10-2024	30-09-2026	474.489
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2495	550013234795	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	358.447
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS2495	550013234868	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	17.922
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INCA230005	550013240264	SANTANDER	09-10-2024	18-10-2026	103.500
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10266	550013243697	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	102.920
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10266	550013243727	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	31.525
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ARQUEOLOGICO MONTE VERDE	550013247358	SANTANDER	15-10-2024	03-02-2026	15.451
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO IT24I0161	550013260753	SANTANDER	25-10-2024	20-08-2026	113.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID23I10335	550013260826	SANTANDER	25-10-2024	21-04-2026	43.392
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013274894	SANTANDER	07-11-2024	31-12-2026	139.187
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS24101	550013290741	SANTANDER	19-11-2024	31-07-2027	279.330
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS24101	550013290814	SANTANDER	19-11-2024	30-07-2027	13.966
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INID210009	550013292299	SANTANDER	20-11-2024	06-07-2026	820.804
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO R20F0002	550013292990	SANTANDER	21-11-2024	11-09-2026	550.000
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	CAE	550013305773	SANTANDER	22-11-2024	04-02-2026	30.615
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	CAE	550013311102	SANTANDER	05-12-2024	14-02-2026	22.921
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550013314519	SANTANDER	06-12-2024	25-11-2026	950.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013324727	SANTANDER	12-12-2024	30-09-2026	474.489
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240255	550013337993	SANTANDER	24-12-2024	16-01-2027	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40047213-0	550013338418	SANTANDER	24-12-2024	17-03-2026	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240206	550013340277	SANTANDER	24-12-2024	15-01-2027	8.250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO UACH Y SERVICIO DE SALUD RELONCAVI	550013350329	SANTANDER	23-12-2024	31-12-2025	38.397
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO PYT-2021-0641	550013352224	SANTANDER	08-01-2025	30-01-2026	67.767
						11.327.193

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO PIT-2021-0655	550013352267	SANTANDER	08-01-2025	10-02-2026	50.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EXPLORA LOS RIOS COD PAR25-14	550013352283	SANTANDER	09-01-2025	30-12-2027	29.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EXPLORA LOS LAGOS COD PAR25-10	550013352305	SANTANDER	09-01-2025	30-12-2027	29.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO EXPLORA LOS LAGOS COD PAR25-10	550013352321	SANTANDER	09-01-2025	30-12-2027	290.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO EXPLORA LOS RIOS COD PAR25-14	550013354774	SANTANDER	09-01-2025	30-12-2027	290.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EXPLORA AYSÉN COD PAR25-11	550013358036	SANTANDER	14-01-2025	30-12-2027	29.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO EXPLORA AYSÉN COD PAR25-11	550013358079	SANTANDER	14-01-2025	30-12-2027	290.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO FONDAP 1523A0002 CR2	550013366020	SANTANDER	22-01-2025	10-01-2026	94.974
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO HUMEDALES FORESTALES N063/2020	550013366071	SANTANDER	23-01-2025	22-01-2027	20.239
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40047213-0	550013366144	SANTANDER	22-01-2025	06-04-2026	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO ALTA UACH	550013403724	SANTANDER	28-02-2025	30-05-2026	13.965
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO UFV-DCI-L-J-2024-045	550013405352	SANTANDER	04-03-2025	02-03-2026	21.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO UFV-DCI-L-J-2024-044	550013405417	SANTANDER	04-03-2025	02-03-2026	18.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2577	550013423024	SANTANDER	20-03-2025	30-12-2027	1.023.274
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS2577	550013423059	SANTANDER	20-03-2025	30-12-2027	51.164
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CASA VON STILLFRIED FOLIO 105709	550013444196	SANTANDER	09-04-2025	31-12-2026	34.500
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 85220037	550013458162	SANTANDER	15-04-2025	31-03-2027	66.733
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CTI230003	550013467471	SANTANDER	08-05-2025	30-07-2026	29.090
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES	550013467498	SANTANDER	08-05-2025	10-08-2028	52.882
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID 1057389-20-LE25	550013467510	SANTANDER	08-05-2025	30-08-2027	2.499
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI 240187	550013478058	SANTANDER	19-05-2025	30-11-2027	30.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO FIA PIT 2021-0655	550013484848	SANTANDER	27-05-2025	31-08-2026	120.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO FONDEF ID24110496	550013484880	SANTANDER	27-05-2025	27-04-2027	118.632
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO FONDEF ID24110077	550013484902	SANTANDER	27-05-2025	27-04-2027	64.318
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ID24110074	550013494240	SANTANDER	04-06-2025	27-04-2027	19.033
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40036193-0	550013498180	SANTANDER	09-06-2025	30-04-2026	228.684
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CTI230003	550013500568	SANTANDER	04-06-2025	30-07-2026	28.831
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION ANID	550013501270	SANTANDER	12-06-2025	30-06-2027	1.044.460
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DIPLOMADOS E-LEARNING (E25811/2024)	550013506850	SANTANDER	17-06-2025	07-12-2026	1.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DIPLOMADOS E-LEARNING (E25811/2024)	550013506957	SANTANDER	17-06-2025	07-12-2026	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIPA 2025-04	550013509107	SANTANDER	18-06-2025	01-02-2027	9.997
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO FIPA 2025-04	550013509140	SANTANDER	18-06-2025	26-02-2026	49.984
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	CAE	550013524114	SANTANDER	01-07-2025	10-09-2026	1.123.868
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40042203-0	550013531307	SANTANDER	09-07-2025	31-12-2025	18.000
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO BIP 40042203-0	550013532273	SANTANDER	10-07-2025	31-12-2025	70.802
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40036706-0	550013535248	SANTANDER	14-07-2025	30-01-2026	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIBN CONAF N°008/2019	550013557870	SANTANDER	07-08-2025	20-01-2026	25.279
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40059022-0	550013564060	SANTANDER	14-08-2025	12-08-2029	500.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40059022-0	550013564094	SANTANDER	14-08-2025	12-08-2029	300.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013566364	SANTANDER	25-08-2025	29-01-2026	7.500
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013566437	SANTANDER	25-08-2025	29-01-2026	615
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035440	550013566496	SANTANDER	25-08-2025	29-01-2026	8.586
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035440	550013566836	SANTANDER	25-08-2025	29-01-2026	51.715
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIC21-05	550013566887	SANTANDER	22-08-2025	29-01-2026	25.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013571180	SANTANDER	27-08-2025	29-01-2026	82.049
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS 2577	550013579580	SANTANDER	02-09-2025	30-06-2028	51.164
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	CAE	550013579679	SANTANDER	02-09-2025	13-11-2026	50.697
CORRECTA INVERSIÓN DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO IT24I0161	550013579784	SANTANDER	02-09-2025	29-10-2027	117.746
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23I10258	550013579822	SANTANDER	02-09-2025	29-07-2026	103.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013580537	SANTANDER	04-09-2025	31-03-2026	18.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550013580588	SANTANDER	04-09-2025	31-03-2026	19.615
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013580685	SANTANDER	04-09-2025	31-03-2026	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550013580731	SANTANDER	04-09-2025	31-03-2026	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550013584214	SANTANDER	08-09-2025	31-03-2026	16.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550013584257	SANTANDER	08-09-2025	31-03-2026	51.567
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550013584281	SANTANDER	08-09-2025	31-03-2026	92.382
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550013584311	SANTANDER	08-09-2025	31-03-2026	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550013585725	SANTANDER	10-09-2025	31-03-2026	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550013585741	SANTANDER	10-09-2025	31-03-2026	8.120
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550013585776	SANTANDER	10-09-2025	31-03-2026	69.314
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550013585806	SANTANDER	10-09-2025	31-03-2026	48.028
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO FONDEF ID22I10316	550013591318	SANTANDER	15-09-2025	26-01-2026	22.984
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013591415	SANTANDER	15-09-2025	30-09-2026	16.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550013591466	SANTANDER	15-09-2025	30-11-2026	52.140
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 042/2020	550013591504	SANTANDER	12-09-2025	30-01-2026	16.468
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013591520	SANTANDER	15-09-2025	30-09-2026	66.921
						7.442.819

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2025						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO RORA GORE	550013599874	SANTANDER	25-09-2025	15-02-2026	11.946
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CÓDIGO 24VIRL-268253	550013609861	SANTANDER	06-10-2025	30-03-2026	50.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CÓDIGO 24VIRL-268253	550013609888	SANTANDER	06-10-2025	30-03-2026	1.185
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CÓDIGO 40056398-0	550013615756	SANTANDER	09-10-2025	31-08-2026	4.372
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO FIPA 2025-04	550013624607	SANTANDER	21-10-2025	23-06-2026	49.984
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40044516-0	550013632782	SANTANDER	28-10-2025	28-08-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ACTUALIZACION PLAN DE DESARROLLO COMUNAL, COMUNA DE MARIQUINA	550013641641	SANTANDER	05-11-2025	01-06-2026	1.190
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO AUS 2477	550013641676	SANTANDER	05-11-2025	10-11-2026	496.392
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID4884-42-LE25	550013641757	SANTANDER	04-11-2025	20-11-2026	1.493
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CON24E20013	550013643431	SANTANDER	10-11-2025	30-11-2027	420.398
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO PYT 2021-0205	550013647798	SANTANDER	11-11-2025	10-12-2026	40.000
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO ID22110129	550013649456	SANTANDER	13-11-2025	21-04-2026	52.582
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONVENIO INSTITUCIONAL	550013649502	SANTANDER	13-11-2025	26-09-2026	39.644
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS2595	550013658587	SANTANDER	20-11-2025	31-05-2028	358.898
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS25101	550013662479	SANTANDER	25-11-2025	31-05-2028	14.529
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO AUS25101	550013662533	SANTANDER	25-11-2025	31-05-2028	290.580
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ADENDUM CONVENIO UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE Y SERVICIO DE SALUD DEL RELONCAVÍ	550013662576	SANTANDER	25-11-2025	31-12-2026	39.644
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40045329-0	550013666423	SANTANDER	28-11-2025	30-06-2026	24.063
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ALTA UACH AÑO 2025	550013666490	SANTANDER	28-11-2025	28-05-2027	6.230
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	PROYECTO CAE 2025	550013666555	SANTANDER	28-11-2025	04-02-2027	21.089
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40039607-0	550013670277	SANTANDER	04-12-2025	30-04-2026	2.000.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40039607-0	550013670340	SANTANDER	04-12-2025	30-04-2026	300.000
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40039607-0	550013670366	SANTANDER	04-12-2025	30-04-2026	500.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013672156	SANTANDER	05-12-2025	30-12-2027	473.635
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013672172	SANTANDER	05-12-2025	31-03-2026	116.909
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110316	550013673632	SANTANDER	09-12-2025	26-04-2026	6.744
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550013673659	SANTANDER	09-12-2025	26-04-2026	74.778
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013673675	SANTANDER	09-12-2025	29-05-2026	18.000
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013673691	SANTANDER	09-12-2025	29-05-2026	70.802
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 25-VIRF-309088	550013677174	SANTANDER	11-12-2025	28-02-2027	1.190
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CR	PROYECTO CAE 2025	550013677908	SANTANDER	15-12-2025	21-02-2027	25.978
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FAO	550013679916	SANTANDER	11-12-2025	15-07-2026	5.004
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO CÓDIGO 25-VIRF-309088	550013680094	SANTANDER	11-12-2025	28-02-2027	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40044516-0	550013680124	SANTANDER	11-12-2025	23-09-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 25CITB-308595	550013681732	SANTANDER	16-12-2025	30-12-2026	1.190
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO 25CITB-308595	550013681783	SANTANDER	16-12-2025	30-12-2026	676.667
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 25VIR-309080	550013681821	SANTANDER	16-12-2025	31-10-2026	1.190
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO 25VIR-309080	550013681848	SANTANDER	16-12-2025	31-10-2026	33.489
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DE EXPLORACIÓN 2025	550013687099	SANTANDER	19-12-2025	31-12-2027	14.450
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI250150	550013688494	SANTANDER	19-12-2025	01-10-2028	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI250254	550013688540	SANTANDER	19-12-2025	01-10-2028	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI250056	550013688664	SANTANDER	19-12-2025	01-10-2028	29.935
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI250267	550013688729	SANTANDER	19-12-2025	01-10-2028	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230027	550013692610	SANTANDER	24-12-2025	30-07-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230195	550013692670	SANTANDER	24-12-2025	30-07-2026	1.141
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230052	550013692700	SANTANDER	24-12-2025	30-07-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230099	550013692742	SANTANDER	24-12-2025	30-07-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230236	550013692793	SANTANDER	26-12-2025	30-07-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230216	550013692882	SANTANDER	26-12-2025	30-07-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI230004	550013692947	SANTANDER	24-12-2025	30-07-2026	29.980
CORRECTA INVERSION DE ANTICIPOS	PROYECTO PAR25-14	D074332745	BCI	03-12-2025	30-12-2027	290.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO SIN IDENTIFICAR	5502480360	SANTANDER / BG EFECTIVO	15-04-2005	31-12-9999	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE ASISTENCIAL	5511202799	SANTANDER / BG EFECTIVO	16-04-2020	31-12-2025	19.864
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RETIRO DE LAS INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES	5511960405	SANTANDER / BG EFECTIVO	29-09-2021	30-06-2027	509
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE ASISTENCIAL	5513041660	SANTANDER / BG EFECTIVO	08-04-2024	01-03-2026	1.845
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO ID4063-21-CO24	5513466459	SANTANDER / BG EFECTIVO	08-05-2025	30-01-2026	1.190
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110050	5513612820	SANTANDER / BG EFECTIVO	10-10-2025	17-03-2026	166
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110050	5513622876	SANTANDER / BG EFECTIVO	21-10-2025	17-03-2026	166
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID 2133-101-LE25	5513627223	SANTANDER / BG EFECTIVO	24-10-2025	30-10-2026	2.775
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ESTUDIO PILOTO DE TRANSFERENCIA DE TECNOLOGIA DE SOFTWARE	5513647909	SANTANDER / BG EFECTIVO	13-11-2025	28-02-2026	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO SERVICIO DE CAPACITACIÓN EN CONVIVENCIA ESCOLAR	5513663505	SANTANDER / BG EFECTIVO	01-12-2025	03-03-2026	1.607
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID662237-53-LR25	5513679096	SANTANDER / BG EFECTIVO	16-12-2025	31-05-2026	150
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 25 CTIB-308595	5513686750	SANTANDER / BG EFECTIVO	22-12-2025	30-05-2029	1.191
Total 2025						7.045.864
						25.815.876

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 8 y 26, cuyo detalle es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION TORRE C, EX HOTEL ISLA TEJA	16838457	Estado	24-04-2024	Sin información	572
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION SALA UNIDAD DE RAYOS PARA INSTALACION TOMOGRAFO	17005830	Estado	26-01-2024	Sin información	254
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA CAMPUS PATAGONIA.	17051439	Estado	17-04-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EDIFICIO NAHMIAS	167501	SANTANDER	01-08-2024	Sin información	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	EVACUACION AGUAS LLUVIAS TORRE C EXHOTEL TEJA	17006005	Estado	18-06-2024	Sin información	320
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA 8000	164202	SANTANDER	02-02-2023	Sin información	250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION LABORATORIO PARASITOLOGIA	7940024	Estado	24-01-2023	Sin información	111
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA EDICIO 2000	164201	SANTANDER	02-02-2023	Sin información	350
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA EDICIO 6000	2981973400	Mas AVAL	21-04-2023	01-01-2025	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS	7940091	Estado	31-03-2023	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIAS LAS ENCINAS	8217910	Estado	09-08-2023	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFEERIA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES	16837655	Estado	19-07-2023	Sin información	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE MEDICINA	7940013	Estado	18-01-2023	Sin información	800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES	8217809	Estado	24-04-2023	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACEA	7940020	Estado	20-01-2023	Sin información	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EN EDIFICIO EMILIO PUGIN	26113973	BCI	30-06-2022	Sin información	600
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN CASINO CENTRAL	441384	BCI	02-07-2024	31-03-2026	5.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGA Y SANITIZACION DEPENDENCIAS UACH VALDIVIA	167292	SANTANDER	26-06-2024	30-06-2026	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	OBRAS AUS 22101 REMODELACION OFICINAS SERVICIOS ESTUDIANTILES	45168	SANTANDER	30-08-2024	Sin información	293
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EN CAMPUS CLINICO OSORNO	299059-2	Chile	29-08-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION CEDHAC	17064840	Estado	08-08-2024	Sin información	404
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA DE AGRONOMIA	8373253	Estado	08-08-2024	Sin información	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASCENSOR CAMPUS PATAGONIA	88246	SANTANDER	27-09-2024	30-04-2025	2.285
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION PROYECTO FIC ESCALAMIENTO Y APLICACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGIAS EN FAENA OVINA FABE	17091952	Estado	10-10-2024	03-10-2025	2.016
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DOCEVIA EDICIO CASINO CENTRAL MIRAFLORES	552728	ITAU	07-11-2024	07-03-2025	1.406
						19.661

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 17SSAF-82917	550009834427	SANTANDER	24-04-2018	15-09-2025	24.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049498	550012715510	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	109.400
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049343	550012715617	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	108.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION	550013260621	SANTANDER	25-10-2024	27-02-2025	3.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MÉDICAS	550012112998	SANTANDER	28-01-2022	05-01-2025	25.318
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ROBLE X RAULI ETAPA 2	550012245106	SANTANDER	19-05-2022	01-07-2025	11.946
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40047213-0	550013338418	SANTANDER	24-12-2024	17-03-2026	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40044516	550012742037	SANTANDER	25-07-2023	17-03-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40000913	550012843780	SANTANDER	18-10-2023	17-03-2026	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP40046702-0	550013195951	SANTANDER	28-08-2024	07-01-2025	3.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011931391	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	25.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011932126	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	45.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012002319	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2025	105.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012033940	SANTANDER	24-11-2021	08-02-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438184	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438249	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438265	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 009/2022	550012445520	SANTANDER	04-11-2022	05-09-2025	16.783
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDEAS ASISTENCIALES	550012450559	SANTANDER	05-08-2022	01-10-2025	30.842
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012453566	SANTANDER	11-11-2022	30-04-2025	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22101	550012473818	SANTANDER	23-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22102	550012476493	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22102	550012476710	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22101	550012477074	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10333	550012478062	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.755
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550012478704	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.092
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10014	550012479085	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10128	550012479093	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10057	550012479255	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10139	550012481004	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	21.656
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10316	550012481128	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	73.722
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438273	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439903	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110031	550012533535	SANTANDER	13-01-2023	31-03-2025	98.810
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RENOVACION AUTORIZACION EFTA	550012612214	SANTANDER	29-03-2023	31-08-2027	17.789
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO REPOBLAMIENTO DE HUMEDALES FORSTALES	550012661142	SANTANDER	15-05-2023	25-02-2025	20.239
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDE 40035171-0	550012681976	SANTANDER	01-06-2023	04-04-2027	34.100
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550012706278	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	99.440
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110020	550012706634	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110258	550012706731	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110335	550012709676	SANTANDER	23-06-2023	31-03-2026	41.925
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439920	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012439970	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	160.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION	550012727801	SANTANDER	13-07-2023	15-04-2025	351.165
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE INFORMES DE EXAMENES DE BIOPSIAS	550012732929	SANTANDER	13-07-2023	15-10-2025	2.249
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012439997	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012440014	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	16.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONOCIMIENTO 2030	550012770910	SANTANDER	17-08-2023	31-03-2025	60.196
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012440057	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO IMPACTO AMBIENTAL EN HUMEDALES URBANOS	550012779119	SANTANDER	25-08-2023	11-03-2025	18.571
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO RECORRIDO SENSORIAL POR LOS HUMEDALES	550012779160	SANTANDER	25-08-2023	30-09-2025	49.696
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MÉDICAS	550012803800	SANTANDER	12-09-2023	07-08-2026	44.570
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INCA230005	550012812680	SANTANDER	21-09-2023	31-08-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012509669	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	2.000.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110028	550012844328	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.949
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110333	550012844654	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.755
						6.356.286

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550012844735	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.092
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110014	550012848196	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110316	550012848374	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	73.722
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110128	550012848749	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110057	550012850972	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EQY230023	550012856202	SANTANDER	26-10-2023	15-06-2026	860.948
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO R20F002	550012856270	SANTANDER	26-10-2023	31-07-2025	550.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012509707	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	300.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROGRAMA DE TALENTOS ACADEMICOS ALTA UACH	550012875860	SANTANDER	15-11-2023	30-05-2025	13.790
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 85220037	550012889364	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	66.733
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110031	550012889380	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	98.810
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CONVENIO AUS23101	550012909667	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	270.420
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO AUS23101	550012909721	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	13.521
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012770880	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	69.314
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012773331	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	8.120
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012856296	SANTANDER	26-10-2023	15-05-2025	500.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914440	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	181.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914474	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	23.314
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916019	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	115.407
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916078	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	11.978
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920571	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920598	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920610	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	25.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012929307	SANTANDER	20-12-2023	25-06-2025	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO RESCATE ARQUEOLOGICO	550012936494	SANTANDER	28-12-2023	30-12-2026	467.100
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO PIT-2021-0655	550012941285	SANTANDER	03-01-2024	10-02-2025	50.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO PYT-2019-0076	550012941340	SANTANDER	03-01-2024	30-01-2025	60.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PMGR LOS RÍOS 2023/24	550012946120	SANTANDER	15-12-2023	31-01-2025	6.170
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CENTRO CLINICO Y COMUNITARIO PUERTO MONTT	550012946686	SANTANDER	08-01-2024	30-03-2026	19.230
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920636	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	24.991
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012922914	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	175.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FIA PYT 2021-0641	550012961774	SANTANDER	23-01-2024	30-01-2025	67.767
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO ID N 592-21-LQ23	550013009473	SANTANDER	07-03-2024	30-09-2025	2.580
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA SAVIALAB REGION DE LOS LAGOS	550013053650	SANTANDER	16-04-2024	02-03-2025	21.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA SAVIALAB REGION DE LOS LAGOS	550013053677	SANTANDER	16-04-2024	02-03-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012925956	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	25.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40035440	550013056919	SANTANDER	18-04-2024	29-08-2025	8.586
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP N40035440	550013056943	SANTANDER	18-04-2024	29-08-2025	51.715
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40035436	550013056960	SANTANDER	18-04-2024	30-04-2025	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PACE 2024 CODIGO AUS 2477	550013073392	SANTANDER	02-05-2024	30-11-2027	45.906
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO PACE 2024 CODIGO AUS 2477	550013073430	SANTANDER	02-05-2024	15-05-2025	539.722
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO OBSERVATORIO DE POLITICAS DE FOMENTO	550013076022	SANTANDER	25-04-2024	03-01-2027	42.625
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SERVICIO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD	550013078602	SANTANDER	03-05-2024	30-06-2025	842
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO ACHS 306-2023	550013078785	SANTANDER	09-05-2024	08-03-2025	2.700
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO MERIC CODIGO CTI-230003	550013088250	SANTANDER	15-05-2024	31-07-2025	35.410
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013110379	SANTANDER	10-06-2024	30-05-2026	139.187
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013121958	SANTANDER	17-06-2024	26-08-2025	1.455.839
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013125562	SANTANDER	21-06-2024	26-08-2025	4.328
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110020	550013140693	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	103.500
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013142645	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	102.920
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES	550013142785	SANTANDER	09-07-2024	10-08-2027	36.147
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013146420	SANTANDER	11-07-2024	31-03-2026	474.489
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID ID23110258	550013151113	SANTANDER	17-07-2024	22-09-2025	103.500
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP N40035436	550013057338	SANTANDER	18-04-2024	30-04-2025	39.833
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PIT-2021-0655	550013166870	SANTANDER	01-08-2024	31-08-2025	120.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 24VIRL-256947	550013169519	SANTANDER	05-08-2024	31-10-2025	29.996
						8.286.153

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA 16PTCEFS-66647	550013170258	SANTANDER	06-08-2024	31-12-2025	7.164
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	COMPRA DE SERVICIOS DE PROCESAMIENTO E INFORME DE BIOPSIAS RENALES	550013170410	SANTANDER	06-08-2024	07-02-2025	833
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013171378	SANTANDER	01-08-2024	31-05-2025	159.402
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 24VIRL-256947	550013173532	SANTANDER	08-08-2024	31-10-2025	1.127
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013173559	SANTANDER	08-08-2024	17-03-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013173575	SANTANDER	08-08-2024	17-03-2025	70.802
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIBN N°009/2022	550013178119	SANTANDER	12-08-2024	09-03-2026	16.783
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013191514	SANTANDER	26-08-2024	04-11-2025	23.012
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N065/2020 BOSQUE NATIVO	550013191549	SANTANDER	26-08-2024	21-03-2025	39.976
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40059010-0	550013208816	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	120.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40059010-0	550013208840	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	80.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40026358-0	550013224536	SANTANDER	24-09-2024	31-03-2025	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID 1098710-30LE24	550013212368	SANTANDER	10-09-2024	31-07-2025	1.750
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013215790	SANTANDER	12-09-2024	24-09-2025	16.272
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013215839	SANTANDER	12-09-2024	24-09-2025	201.970
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CS2018-7952	550013215855	SANTANDER	12-09-2024	30-03-2025	12.944
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID211110066	550013217432	SANTANDER	12-09-2024	13-01-2025	87.151
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013218137	SANTANDER	13-09-2024	31-03-2025	139.187
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40026358-0	550013224552	SANTANDER	24-09-2024	31-03-2025	14.874
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013224579	SANTANDER	25-09-2024	30-09-2025	66.921
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550013224650	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	39.833
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550013224722	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013224803	SANTANDER	25-09-2024	30-09-2025	16.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013251878	SANTANDER	17-10-2024	29-08-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013226458	SANTANDER	26-09-2024	30-11-2026	1.027.532
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PLAN NACIONAL DE TUTORIAS 2024	550013231001	SANTANDER	02-10-2024	30-06-2025	15.156
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2477	550013232423	SANTANDER	02-10-2024	30-06-2026	429.443
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013234728	SANTANDER	01-10-2024	30-09-2026	474.489
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2495	550013234795	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	358.447
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS2495	550013234868	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	17.922
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550013240248	SANTANDER	09-10-2024	30-03-2025	289.319
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INCA230005	550013240264	SANTANDER	09-10-2024	18-10-2026	103.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SERVICIO DE APOYO TECNICO	550013241325	SANTANDER	10-10-2024	31-03-2025	2.550
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013243697	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	102.920
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013243727	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	31.525
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013244294	SANTANDER	11-10-2024	10-12-2025	12.231
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 24VIRL-268253	550013246874	SANTANDER	15-10-2024	30-11-2025	50.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RESTITUCION E INSTALACION PATRIMONIO ARQUEOLOGICO MONTE VERDE - LOS LAGOS	550013247358	SANTANDER	15-10-2024	03-02-2026	15.451
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013252106	SANTANDER	17-10-2024	29-08-2025	108.738
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013284652	SANTANDER	14-11-2024	30-04-2025	615
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013252149	SANTANDER	17-10-2024	31-03-2025	386.848
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23VIRLR-246537	550013254974	SANTANDER	21-10-2024	31-01-2025	29.953
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23VIRLR-246537	550013256063	SANTANDER	21-10-2024	31-01-2025	899
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION	550013258406	SANTANDER	23-10-2024	30-06-2025	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PMGR LOS RIOS 2023/24	550013258422	SANTANDER	23-10-2024	02-03-2025	6.170
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013284679	SANTANDER	14-11-2024	30-04-2025	7.500
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO IT24I0161	550013260753	SANTANDER	25-10-2024	20-08-2026	113.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO ID23I10335	550013260826	SANTANDER	25-10-2024	21-04-2026	43.392
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO DE LEY GENERAL DE ACUICULTURA	550013273073	SANTANDER	07-11-2024	20-03-2025	35.700
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PLU210013	550013273103	SANTANDER	05-11-2024	15-03-2025	927
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013274894	SANTANDER	07-11-2024	31-12-2026	139.187
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI 220196	550013281297	SANTANDER	13-11-2024	15-03-2025	4.944
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI 220139	550013281513	SANTANDER	13-11-2024	14-01-2025	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODGIO 16ENI2-66903	550013284636	SANTANDER	14-11-2024	31-03-2025	57.036
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013324689	SANTANDER	12-12-2024	29-08-2025	25.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013324816	SANTANDER	12-12-2024	29-08-2025	82.049
						5.182.765

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PYT 2021-0205	550013290636	SANTANDER	06-11-2024	10-12-2025	40.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO AUS24101	550013290741	SANTANDER	19-11-2024	31-07-2027	279.330
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS24101	550013290814	SANTANDER	19-11-2024	30-07-2027	13.966
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23DIN-241778	550013292078	SANTANDER	20-11-2024	24-01-2025	2.700
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 23DIN-241778	550013292108	SANTANDER	20-11-2024	24-01-2025	79.894
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INID210009	550013292299	SANTANDER	20-11-2024	06-07-2026	820.804
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 24VIRL-268253	550013292906	SANTANDER	20-11-2024	30-11-2025	1.144
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO R20F0002	550013292990	SANTANDER	21-11-2024	11-09-2026	550.000
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CAE	CAE	550013305773	SANTANDER	22-11-2024	04-02-2026	30.615
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013327750	SANTANDER	16-12-2024	29-08-2025	25.000
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CAE	CAE	550013311102	SANTANDER	05-12-2024	14-02-2026	22.921
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I0176	550013314497	SANTANDER	06-12-2024	18-03-2025	1.117
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550013314519	SANTANDER	06-12-2024	25-11-2026	950.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I0176	550013314535	SANTANDER	06-12-2024	12-03-2025	79.681
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21I0028	550013316880	SANTANDER	05-12-2024	09-03-2025	9.668
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 85220037	550013317151	SANTANDER	10-12-2024	31-07-2026	66.733
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SAG ARAUCANIA-CEREFEAS UACH	550013317216	SANTANDER	10-12-2024	15-12-2025	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 24PFC-271952	550013317305	SANTANDER	10-12-2024	31-03-2025	1.080
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO OC 5612-315-SE	550013317399	SANTANDER	10-12-2024	30-11-2025	5.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013327831	SANTANDER	16-12-2024	29-08-2025	82.049
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013324727	SANTANDER	12-12-2024	30-09-2026	474.489
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550012954239	SANTANDER	16-01-2024	24-01-2025	16.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODGIO BIP 40032317	550012954301	SANTANDER	16-01-2024	24-01-2025	75.945
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO COOPERATIVA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550013327904	SANTANDER	16-12-2024	26-12-2025	14.280
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO COOPERATIVA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550013327920	SANTANDER	16-12-2024	26-12-2025	1.428
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION	550013336024	SANTANDER	20-12-2024	30-04-2025	57.850
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO ALTA UACH	550013336083	SANTANDER	20-12-2024	01-08-2026	13.965
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 21BPA-190493	550013336113	SANTANDER	20-12-2024	05-03-2025	2.764
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 21BPA-190493	550013336164	SANTANDER	20-12-2024	05-03-2025	63.620
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240255	550013337993	SANTANDER	24-12-2024	16-01-2027	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40036193-0	550013162468	SANTANDER	29-07-2024	30-04-2025	228.684
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036193-0	550013338523	SANTANDER	24-12-2024	30-10-2025	228.684
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240206	550013340277	SANTANDER	24-12-2024	15-01-2027	8.250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240187	550013341079	SANTANDER	24-12-2024	15-10-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40045329-0	550013305838	SANTANDER	27-11-2024	31-12-2024	24.063
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		550012795483	SANTANDER	04-09-2023	31-12-2024	6.300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE COLABORACION SEAMOS COMUNIDAD					
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MONITOREO REGION DEL BIO BIO	550012851022	SANTANDER	24-10-2023	31-12-2024	3.125
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT210050	550012859643	SANTANDER	31-10-2023	31-12-2024	2.897
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADENDUM CONVENIO UACH Y SERVICIO DE SALUD DE RELONCAVI	550012925310	SANTANDER	20-12-2023	31-12-2024	36.632
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 21BPA-190493	550013127735	SANTANDER	24-06-2024	31-12-2024	63.620
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 21BPA-190493	550013127751	SANTANDER	24-06-2024	31-12-2024	2.764
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013251932	SANTANDER	17-10-2024	31-12-2024	202.676
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PLAN DE NACIONAL DE TURORIAS 2024	550013298718	SANTANDER	26-11-2024	31-12-2024	4.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40036193-0	550012318618	SANTANDER	22-07-2022	31-12-2024	228.684
CONCESION MARITIMA	CONCESION MARITIMA	512688024	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.478
CONCESION MARITIMA	CONCESION MARITIMA	512688059	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.390
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	PROYECTO RED DE ESTACIONES FIJAS PARA EL MONITOREO DE VARIABLES POBLACIONALES	513213003	BG EFECTIVO	12-09-2024	29-01-2025	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CIAE UCHILE - UACH	512857004	BG EFECTIVO	31-10-2023	28-02-2025	2.210
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO SIGESS	513151792	BG EFECTIVO	19-07-2024	31-03-2025	1.200
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	COMPRA DE SERVICIOS DE PROCESAMIENTO E INFORMES BIOPSIAS RENALES	513202664	BG EFECTIVO	05-09-2024	06-04-2025	200
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE FORMACION DE PROFESORES	512921276	BG EFECTIVO	20-12-2023	15-04-2025	2.000
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION ID 2281-309-L124	513325936	BG EFECTIVO	17-12-2024	28-04-2025	205
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	LICITACION ID761-70-LR23	512902743	BG EFECTIVO	06-12-2023	15-05-2025	3.050
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION PUBLICA ID 817-10-LQ24	513132020	BG EFECTIVO	01-07-2024	05-08-2025	100
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION ID 1750-11-LE24	513237956	BG EFECTIVO	09-10-2024	30-10-2025	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE ASISTENCIAL	511202799	BG EFECTIVO	16-04-2020	31-12-2025	14.325
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE - ASISTENCIALES	513041660	BG EFECTIVO	08-04-2024	01-03-2026	1.845
CONCESIÓN MARÍTIMA	RETIRO DE LAS INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES	511960405	BG EFECTIVO	29-09-2021	30-06-2027	509
						4.914.534
Total 2024						24.739.738

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(37) Combinaciones de negocios

La Universidad no presentan combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

(38) Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Con fecha 7 de abril de 2026, mediante Memorándum N°09/2026 emitido por el Delegado designado por la Superintendencia de Educación Superior, la Universidad recibió el informe final relativo al nivel de cumplimiento del Plan de Recuperación. Dicho informe concluye que la Universidad ha superado las situaciones que dieron origen a la implementación de dicho plan y ha dado cumplimiento satisfactorio a las medidas comprometidas. En consecuencia, se dispuso el levantamiento de la medida que originó el referido Plan de Recuperación.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2026 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.

(39) Sanciones

Sin información a revelar.

(40) Hechos relevantes o esenciales

Sin información a revelar.

(41) Patrimonio

a) Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad.

Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el Capital de la Universidad Austral de Chile, asciende a M\$56.703.289.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(41) Patrimonio, continuación

b) Resultados acumulados

	2025 M\$	2024 M\$
Saldo inicial	(45.937.294)	(41.856.057)
Resultado del año	4.330.283	(4.081.237)
Otros movimientos de patrimonio	-	-
Totales	(41.607.011)	(45.937.294)

c) Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2025 y 2024, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2025 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2025 M\$
Reservas actuariales	661.434	-	(696.219)	(34.785)
Reserva por revaluación de terrenos (*)	51.218.089	67.353.897	-	118.571.986
Otras reservas (**)	61.856.462	88.922.229	-	150.778.691
Totales	113.735.985	156.276.126	(696.219)	269.315.892

	Saldos al 01-01-2024 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
Reservas actuariales	795.367	-	(133.933)	661.434
Reserva por revaluación de terrenos (*)	51.218.089	-	-	51.218.089
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	113.869.918	-	(133.933)	113.735.985

(*) Corresponde a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 4(i).

(**) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(42) Plan de recuperación

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los estados financieros separados de la Universidad registran un resultado de M\$ 4.330.283 para el ejercicio 2025 y una pérdida de M\$ 4.081.237 para el 2024. Cabe destacar, que los planes establecidos por la Universidad y que se presentan a continuación, mitigan el riesgo acerca de la capacidad de la Universidad para continuar como empresa en marcha.

La Superintendencia de Educación Superior (SES), a objeto de dar apoyo al cumplimiento futuro de los compromisos financieros, administrativos y laborales de la Universidad Austral de Chile, procedió a llevar a cabo un proceso de investigación, el cual culminó con la instrucción de formular un Plan de Recuperación Institucional. Este tiene como objetivo restituir la sostenibilidad financiera a la Universidad, a partir de una profunda reestructuración organizacional, resguardando su naturaleza de institución de educación superior de excelencia y compleja, poniendo énfasis en mejorar significativamente la gestión financiera y administrativa, a fin de cumplir debidamente con los compromisos contraídos. El plan presentado fue aprobado por la Superintendencia de Educación Superior con fecha 05 de abril de 2024.

El Plan de Recuperación abarca dos años (abril 2024-abril 2026) y busca alcanzar al final de ese periodo su equilibrio financiero, fortaleciendo su capacidad de gestión y control financiero y presupuestario, así como su capacidad de alineamiento en las decisiones de gobierno institucional.

Los objetivos imponen al Plan de Recuperación ciertas “condiciones de borde”, fundamentales para no deteriorar el servicio educativo que entrega, ni la relación con la comunidad.

Las principales “condiciones de borde” definidas por la institución son las siguientes:

- a. No deteriorar, en ninguna circunstancia, la calidad del servicio educativo entregado.
- b. Reducir al mínimo los riesgos de impacto sobre la productividad científica de la institución.
- c. Cumplir los compromisos laborales, administrativos y financieros contraídos con su comunidad interna y externa.
- d. Asegurar un carácter compartido y consensuado de las medidas, de acuerdo con las instancias establecidas en sus Estatutos.
- e. No afectar la imagen pública y prestigio de la Universidad.

El Plan de Recuperación aborda las deficiencias detectadas por la SES, tanto de la situación financiera, como de la gestión institucional, poniendo el énfasis en mejorar significativamente la gestión financiera y administrativa, a fin de cumplir debidamente con los compromisos contraídos, y en mejorar el alineamiento interno de sus cuerpos colegiados respecto de los propósitos estratégicos.

Para el cumplimiento de las principales “condiciones de borde”, el Plan de Recuperación presentado detalla medidas con impacto financiero, control administrativo y alineamiento institucional, con los siguientes efectos en los estados financieros 2025:

Ingresos de actividades ordinarias: En 2025, el número de estudiantes matriculados alcanzó un total de 3.852, superando en 152 la meta establecida de 3.700 estudiantes. Los ingresos de matrículas y aranceles de pregrado alcanzaron M\$ 76.808.901, reflejando un aumento de M\$6.064.812 respecto al año 2024.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(42) Plan de recuperación, continuación

En cuanto a los postgrados, en 2025 se matricularon 1.470 nuevos estudiantes en programas de doctorado, magíster, diplomados y postítulos, superando la meta establecida de 1.030 estudiantes para el periodo. Como resultado, los ingresos de matrículas y aranceles de postgrado y otros programas alcanzaron M\$3.734.918, lo que representa un aumento de M\$259.360 en comparación con el año anterior. Tanto en pregrado como postgrado, la Universidad está desarrollando planes de trabajo orientados a mejorar estos resultados durante el año 2026.

Materias primas y consumibles utilizados: En 2025, el Plan de Recuperación no contempló una meta de disminución para los saldos centralizados, a diferencia de lo definido para el ejercicio 2024. Sin perjuicio de lo anterior, se registró una reducción de M\$501.922 en el gasto en proveedores respecto de los saldos presupuestados.

Gastos por beneficios a los empleados: En 2025 la nómina fue reajustada de acuerdo con lo establecido en los contratos colectivos de ambos sindicatos. Además, incluye la implementación de medidas de ahorro por disminución y optimización de planta con su respectiva indemnización en los casos que corresponda, que en 2025 alcanzó un ahorro total por M\$4.253.262.

El Plan de Recuperación considera un horizonte de implementación hasta abril de 2026. No obstante, existen medidas cuya ejecución se extiende más allá del término formal del Plan, las cuales serán informadas en el Informe Final del Plan de Recuperación que la Universidad remitirá durante dicho mes.

En este contexto, la Universidad continúa avanzando en la implementación de dichas iniciativas, entre las que se encuentran:

- Implementación de mecanismos de seguimiento, planificación y control de la ejecución de los programas de postgrado y otros programas.
- Revisión y desarrollo de acciones orientadas a mejorar el indicador estudiante/jornada completa equivalente.
- Reorganización de las unidades descentralizadas.
- Implementación de instrumentos destinados a regularizar las asignaciones salariales extraordinarias.
- Revisión de ratios asociados a la dotación de personal de administración y servicios.
- Fortalecimiento de procesos críticos, incluyendo la implementación del módulo Sourcing de Oracle y DarwinED.
- Seguimiento al catastro de activo fijo.
- Automatización del proceso de cobranza a estudiantes de pregrado, postgrado y otros programas, así como a clientes.
- Seguimiento a la implementación del sistema de evaluación académica, los convenios de desempeño de facultades y sede, y el proceso de evaluación de desempeño del personal de administración y servicios.