

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados Separados de Situación Financiera

Estados Separados de Resultados Integrales por Función

Estados Separados de Otros Resultados Integrales

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio

Estados Separados de Flujos de Efectivo - Método Directo

Notas a los Estados Financieros Separados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Directores de
Universidad Austral de Chile:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Austral de Chile, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del año 2023 de no clasificar en la porción corriente la deuda financiera, como se describe en la sección “Base para la opinión con salvedades” del presente informe, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.a).

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros separados se nos requiere ser independientes de Universidad Austral de Chile y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría de los estados financieros separados del año 2024 y una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades sobre los estados financieros separados del año 2023.

Base para la opinión con salvedades

Como se explica en Nota 22 a los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2023, Universidad Austral de Chile no cumplió con una de las exigencias (“covenants”) establecidas en los contratos de financiamiento contraídos con las instituciones financieras Metlife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A., Banco Security, Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. y Banco Scotiabank, implicando con ello la causal de aceleración de pagos de la deuda financiera. La Norma Internacional de Contabilidad N°1, Presentación de Estados Financieros (NIC 1, párrafo 74) (base de las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior), requirió presentar, la totalidad de la deuda mantenida con dichas instituciones financieras, como pasivos financieros corrientes, en consideración a la cláusula de aceleración de pagos de la deuda incluida en el contrato de financiamiento, esto, pese a que con fecha posterior al 31 de diciembre de 2023 la Universidad recibió por parte de las instituciones financieras, exenciones (“waiver”) temporales al cumplimiento del tal “covenant” (Razón deuda financiera neta sobre EBITDA) para el cierre de los estados financieros separados correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.



La Administración de la Universidad no reclasificó en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, desde pasivos no corrientes a pasivos corrientes la totalidad de las deudas con dichas instituciones financieras. Si las tales obligaciones financieras hubiesen sido reclasificadas, el pasivo corriente habría aumentado en M\$81.509.090 y el pasivo no corriente habría disminuido en ese mismo monto.

Énfasis en un asunto

Los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación individual de Universidad Austral de Chile, a base de los criterios descritos en Nota 2.a) a los estados financieros separados, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias, en consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros separados de Universidad Austral de Chile, los que son requeridos por las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.a).

Como se indica en Nota 42 a los estados financieros, Universidad Austral de Chile registra pérdidas recurrentes en sus operaciones. La evaluación de la Administración de estos hechos y circunstancias y los planes llevados por la Administración al respecto, también se describen en Nota 42. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior, descritas en Nota 2.a). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros separados la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Austral de Chile, para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir de la fecha sobre la que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros separados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con *Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile* siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros separados.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros separados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Universidad Austral de Chile. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros separados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Universidad Austral de Chile, para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Otra información

La Administración de la Universidad Austral de Chile, es responsable por la otra información incluida en Nota 40 a los estados financieros separados. La otra información consta de la Nota 40 "Hechos relevantes", referida como "Otra información", pero no incluye a los estados financieros separados y a nuestro informe del auditor sobre los mismos. Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no incluye a la otra información, y no expresamos una opinión ni ningún tipo de seguridad sobre dicha otra información.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad consiste en leer la otra información y considerar si existe una inconsecuencia significativa entre la otra información y los estados financieros separados, o si la otra información, de otro modo pudiera contener una representación incorrecta significativa. Sí, a base del trabajo realizado, concluimos que existe una representación incorrecta significativa de la otra información no corregida, se nos requiere describirla en nuestro informe.

Claudio Díaz A.

KPMG Ltda.

Santiago, 26 de mayo de 2025

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	12.306.213	4.836.031
Otros activos financieros, corrientes	8	11.337.409	15.199.446
Otros activos no financieros, corrientes	9	440.458	250.602
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	12.975.585	13.692.670
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	546.364	278.097
Inventarios, corrientes	12	2.276.657	2.337.673
Activos biológicos corrientes	13	-	-
Activos por impuestos corrientes, corrientes	14	546.105	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
		12.005.928	11.520.634
Total Activos Corrientes		52.434.719	48.115.153
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	8	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	9	53.169	53.169
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.983.761	4.297.695
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	16	1.491.348	1.994.564
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	915.551	1.373.326
Plusvalía	18	-	-
Propiedades, planta y equipo	19	204.726.241	212.800.548
Activos biológicos, no corrientes	13	3.588.487	3.341.640
Propiedades de inversión	20	-	-
Activos por derecho de uso	21	1.937.078	1.998.128
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Activos por impuestos diferidos	14	-	-
Total Activos No Corrientes		216.695.635	225.859.071
TOTAL ACTIVOS		269.130.354	273.974.224

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Situación Financiera, continuación
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota N°	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	22	10.138.209	3.478.121
Pasivo por arrendamientos, corrientes	21	128.074	95.595
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, cor	23	6.308.708	4.494.824
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	1.251.848	884.586
Otras provisiones corrientes	24	5.731.395	8.271.511
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	3.865.854	5.817.718
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	14	469.387	481.817
Otros pasivos no financieros, corrientes	26	14.518.323	16.813.258
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	15	-	-
Total Pasivos Corrientes		42.411.798	40.337.430
Pasivos No Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	22	83.830.213	89.425.705
Pasivo por arrendamientos, no corrientes	21	2.269.605	2.289.453
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no	23	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	1.249.699	1.753.437
Otras provisiones no corrientes	24	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	25	11.999.764	9.059.826
Pasivo por impuestos diferidos	14	-	-
Pasivo por impuestos corrientes, no corrientes	14	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	26	2.867.295	2.391.223
Total Pasivos No Corrientes		102.216.576	104.919.644
TOTAL PASIVOS		144.628.374	145.257.074
Patrimonio			
Capital emitido	41	56.703.289	56.703.289
Resultados acumulados	41	(45.937.294)	(41.856.057)
Otras reservas	41	113.735.985	113.869.918
Patrimonio atribuible a la entidad		124.501.980	128.717.150
Participaciones no controladoras			
TOTAL PATRIMONIO		124.501.980	128.717.150
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		269.130.354	273.974.224

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Resultados y otro Resultado Integral, por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADOS	Nota N°	1 de enero al 31.12.2024 M\$	1 de enero al 31.12.2023 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	120.862.528	115.556.542
Costos operacionales	28	(69.033.293)	(79.847.820)
Ganancia (pérdida) bruta		51.829.235	35.708.722
Ingresos financieros	29	1.978.956	825.494
Otros ingresos	30	1.471.593	904.060
Gastos de administración	31	(45.645.540)	(46.932.219)
Costos financieros	32	(4.789.033)	(5.257.004)
Otros gastos	33	(5.242.494)	(2.526.011)
Diferencias de cambio	34	-	-
Resultados por unidades de reajuste	34	(3.425.484)	(3.786.050)
Participación en ganancias de asociadas contabilizadas por el método de la participación	16	(258.470)	53.546
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		(4.081.237)	(21.009.462)
Resultado por impuestos a las ganancias	14	-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		(4.081.237)	(21.009.462)
Resultado procedente de operaciones continuadas			
Resultado procedente de operaciones discontinuadas			
Resultado atribuible a:			
La entidad		(4.081.237)	(21.009.462)
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		(4.081.237)	(21.009.462)
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		(133.933)	1.064.125
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		(4.215.170)	(19.945.337)
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		(4.215.170)	(19.945.337)
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		(4.215.170)	(19.945.337)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participación no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos Inicial al 1 de enero de 2024						-
Patrimonio previamente reportado	56.703.289	113.869.918	(41.856.057)	128.717.150	-	128.717.150
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	56.703.289	113.869.918	(41.856.057)	128.717.150	-	128.717.150
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(4.081.237)	(4.081.237)	-	(4.081.237)
Otros resultados integrales	-	(133.933)	-	(133.933)	-	(133.933)
Resultado integral	-	(133.933)	(4.081.237)	(4.215.170)	-	(4.215.170)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	56.703.289	113.735.985	(45.937.294)	124.501.980	-	124.501.980

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

	Capital Emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Patrimonio atribuible a la Institución M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos Inicial al 1 de enero de 2023						
Patrimonio previamente reportado	56.703.289	112.805.793	(20.846.595)	148.662.487	-	148.662.487
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	56.703.289	112.805.793	(20.846.595)	148.662.487	-	148.662.487
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	(21.009.462)	(21.009.462)	-	(21.009.462)
Otros resultados integrales	-	1.064.125	-	1.064.125	-	1.064.125
Resultado integral	-	1.064.125	(21.009.462)	(19.945.337)	-	(19.945.337)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	56.703.289	113.869.918	(41.856.057)	128.717.150	-	128.717.150

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Flujos de Efectivo, Método Directo, continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	1 de enero 31.12.2024 M\$	1 de enero 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de venta de bienes y prestación de servicios	14.583.138	12.876.208
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	13.308.010	13.122.008
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	2.180.736	1.302.858
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	17.402.267	16.749.233
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	47.740.270	42.894.692
Cobros procedentes de ingresos de donaciones	370.363	334.204
Cobros procedentes de otros ingresos del estado	15.393.712	15.455.046
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	267.380	500.135
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Otros cobros por actividades de operación	5.491.847	7.448.478
Clases de pagos		
Pago de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.239.265)	(23.450.298)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(80.690.456)	(77.938.417)
Pagos de arriendos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.448.921)	(5.468.475)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	14.359.081	3.825.672
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de cobros por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de pagos por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	631.428	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(1.279.190)	(4.029.283)
Cobros derivados de arrendamiento de activos	-	-
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Compras de activos biológicos	(59.117)	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	-	-
Aporte a cartera de inversiones	-	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(706.879)	(4.029.283)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Estados Separados de Flujos de Efectivo, Método Directo, continuación por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	1 de enero 31.12.2024 M\$	1 de enero 31.12.2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	6.500.000
Préstamos de entidades relacionadas	(200.733)	-
Reembolsos de préstamos financieros	(6.676.971)	(9.392.902)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(92.280)	(85.645)
Rescate de inversión financiera	1.067.668	6.400.000
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(279.704)	(1.101.047)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagadas (reembolsadas)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.182.020)	2.320.406
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	7.470.182	2.116.795
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	7.470.182	2.116.795
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	4.836.031	2.719.236
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	12.306.213	4.836.031

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

ÍNDICE

(1)	Información de la Entidad	11
(2)	Bases de presentación	13
(3)	Cambios en políticas contables	15
(4)	Resumen de principales políticas contables	17
(5)	Administración de riesgos	39
(6)	Estimaciones y juicios contables	44
(7)	Efectivo y equivalentes al efectivo	47
(8)	Otros activos financieros, corrientes y no corrientes	49
(9)	Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	50
(10)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	50
(11)	Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	53
(12)	Inventarios	55
(13)	Activos biológicos, corrientes y no corrientes	56
(14)	Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos	57
(15)	Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	59
(16)	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	61
(17)	Activos intangibles distintos de la plusvalía	62
(18)	Plusvalía	62
(19)	Propiedades, planta y equipo	63
(20)	Propiedades de Inversión	66
(21)	Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	66
(22)	Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	68
(23)	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes	71
(24)	Otras provisiones, corrientes y no corrientes	72
(25)	Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes	72
(26)	Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	74
(27)	Ingresos de actividades ordinarias	75
(28)	Costos operacionales	77
(29)	Ingresos financieros	78
(30)	Otros Ingresos	78
(31)	Gastos de administración	79
(32)	Costos financieros	80
(33)	Otros gastos	80
(34)	Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste	81
(35)	Contingencias	81
(36)	Garantías	85
(37)	Combinaciones de negocios	96
(38)	Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros	96
(39)	Sanciones	97
(40)	Hechos relevantes o esenciales	97
(41)	Patrimonio	97
(42)	Plan de recuperación	99

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Información de la Entidad

La Universidad Austral de Chile fue constituida como una Corporación de Derecho Privado sin fines de lucro en el año 1954, mediante Decreto Supremo N°3757 del Ministerio de Justicia. El objeto de la Corporación es la realización de actividades destinadas a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad. Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago. La Universidad Austral de Chile (UACH) es una Institución acreditada como *Institución de Excelencia* (6 años) por la Comisión Nacional de Acreditación en todas las áreas posibles de acreditar: Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Investigación, Vinculación con el Medio y Gestión Institucional hasta el año 2028.

A continuación, se detallan las direcciones de las sedes universitarias:

Tipo	Dirección	Sede
Casa Matriz	INDEPENDENCIA 631	VALDIVIA
Sucursal	CAMPUS ISLA TEJA, VALDIVIA	VALDIVIA
Sucursal	GENERAL LAGOS 2086 CAMPUS MIRAFLORES VALDIVIA	VALDIVIA
Sucursal	LOS PINOS S/N BALNEARIO PELLUCO PUERTO MONTT	PUERTO MONTT
Sucursal	CAMINO A COYHAIQUE ALTO, KM. 4, COYHAIQUE.	COYHAIQUE
Sucursal	CAMPUS CLINICO FAC. MEDICINA GUILLERMO BÜHLER 1615, OSORNO.	OSORNO
Sucursal	MONEDA 673- 8° PISO, SANTIAGO METRO ESTACIÓN STA. LUCÍA	SANTIAGO

Formación de Pregrado y Postgrado

La Universidad Austral de Chile imparte 79 programas de pregrado: 67 carreras con ingreso a través del Sistema Único de Admisión (SUA), 7 carreras técnico-universitarias, 1 programa especial de interpretación musical y 4 programas de prosecución de estudios, formando profesionales en todas las áreas del conocimiento. Asimismo, imparte formación de postgrado a través de 37 programas de magíster, 11 programas de doctorado y 15 programas de especialidades y subespecialidades médicas.

Investigación, desarrollo e innovación

La Universidad Austral de Chile es una de las instituciones más activas en el desarrollo de ciencia, tecnología e innovación en nuestro país. Sus investigadores se destacan ampliamente en todas las convocatorias públicas, en este ámbito, manteniendo un crecimiento sostenido en el número de proyectos, como así en la cantidad de recursos comprometidos, ya sea en proyectos Conicyt, Fondef, FIC regionales o Corfo, por nombrar algunos.

Centros experimentales

Los centros experimentales corresponden a unidades dependientes de sus respectivas Facultades y Sedes, con algunas actividades productivas derivadas de las actividades de apoyo a la docencia y la investigación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(1) Información de la Entidad, continuación

Centro de Inseminación Artificial

El Centro de Inseminación Artificial (CIA) es una Unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es producir dosis de semen, cuya calidad contribuye al mejoramiento de la masa ganadera del país.

Paralelamente, apoya las actividades académicas de la Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, además, de prestar entrenamiento técnico y asesorías a pequeños y medianos agricultores de la zona sur austral del país. Adicionalmente, posee un laboratorio de marcadores moleculares "Dr. Hiroshi Takamine" (laboratorio ADN), el cual presta diversos servicios a la comunidad en general.

Estación Experimental Agropecuaria Austral

Estación Experimental Agropecuaria Austral (EEAA), es una unidad dependiente de la Facultades de Ciencias Agrarias y Facultad de Ciencias Veterinarias de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades agrícolas desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile y simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultades de Ciencias Agrarias y Ciencias Veterinarias de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, este centro presenta además ventas de leche y ganado ovino.

Centro Experimental Forestal

El Centro Experimental Forestal (CEFOR), es una unidad dependiente de la Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad Austral de Chile, cuyo objeto es administrar las actividades forestales desarrolladas en los predios de la Universidad Austral de Chile. En lo referente a la administración, conservación y explotación del patrimonio forestal como simultáneamente colaborar con la docencia, investigación y extensión de las Facultad de Ciencias Forestales y de Recursos Naturales de la Universidad. Como consecuencia de lo anterior, esta unidad presenta ventas menores de leña y otros derivados de la actividad forestal.

Número de directores, personal docente, personal no docente, y otros empleados:

Personal	31-12-2024	31-12-2023
Directivos	29	247
Personal docente	1.147	1.093
Personal no docente	1.375	1.527
Otros empleados	1.011	1.155
Total	3.562	4.022

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Bases de presentación

a) Declaración de cumplimiento

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior (en adelante SES), las cuales están basadas en Normas de Contabilidad NIIF, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"). En el caso de existir discrepancias, primarán las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

Los estados financieros separados son los presentados además de los estados financieros consolidados. Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de la Universidad Austral de Chile, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las subsidiarias descritas en Nota 16, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Austral de Chile y Subsidiarias los que son requeridos por las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior y que no difieren con respecto a las políticas contables utilizadas en los estados financieros separados.

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los estados financieros separados de la Universidad Austral de Chile son de responsabilidad de la Administración Superior de la Universidad. Estos estados financieros separados fueron aprobados por el Directorio de la Universidad Austral de Chile con fecha 22 de mayo de 2025.

b) Período contable

Los presentes estados financieros separados comprenden el estado de situación financiera de Universidad Austral de Chile al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los estados integrales de resultados por función, de flujos de efectivo, de cambios en el patrimonio y las notas de revelación por los años terminados en esas fechas.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(2) Bases de presentación, continuación

c) Bases de medición

Los estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con el principio de costo histórico, activos biológicos y la valorización de los terrenos, los cuales se miden a valor razonable.

d) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional de la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

e) Moneda extranjera y conversión

Los activos y pasivos en dólares americanos (USD), unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Dólar americano (USD)	996,46	877,12
Unidades de Fomento (UF)	38.416,69	36.789,36
Unidad Tributaria Mensual (UTM)	67.294	64.216

f) Hipótesis de negocio en marcha

Estos estados financieros separados han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los importes en libros ni la clasificación de los activos, pasivos y gastos informados que puedan requerirse si la hipótesis de negocio en marcha no fuera adecuada. La Universidad estima que los eventos y condiciones que puedan generar incertidumbres o aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Universidad continúe con sus operaciones normales, se encuentran mencionadas y descritas en el Plan de Recuperación de la Nota N°42 a los estados financieros separados.

g) Reclasificaciones

No existen reclasificaciones a períodos anteriores y otros cambios contables.

h) Ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables

No existen ajustes a períodos anteriores y otros cambios contables.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables

a) Cambios voluntarios en políticas contables

Los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2024, no presentan cambios en las políticas contables que puedan afectar la comparabilidad en relación al ejercicio anterior.

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

La Administración no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación sobre sus estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(3) Cambios en políticas contables, continuación

b) Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas, continuación

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2025 y siguientes, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente. Se permite adopción anticipada.

Modificaciones a las Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Ausencia de convertibilidad</i> (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros</i> (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.
<i>Mejoras Anuales a las Normas de Contabilidad NIIF – Volumen 11</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopción anticipada.

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

La Administración no ha evaluado si estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros separados de la Universidad.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables

a) Bases de preparación

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados, tal como lo requieren las Normas Contables e Instrucciones para las Instituciones de Educación Superior no Estatales impartidas por la Superintendencia de Educación Superior basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan estos estados financieros separados.

Los presentes estados financieros separados, comprenden lo siguiente:

- Estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados integrales de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Estados separados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- Notas a los estados financieros separados por los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y 2023.

En la preparación de estos estados financieros separados, se han realizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Los supuestos actuariales para determinar la mejor estimación de los beneficios a los empleados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros Separados futuros.

b) Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento (UF) y unidad tributaria mensual (UTM), son convertidos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo a lo que se indica en la nota 2 e).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

c) Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral, de acuerdo a lo que se indica en la Nota 2 e).

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo, comprende tanto la caja como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, con vencimiento no superior a 90 días, desde la fecha de inversión, que serán fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

e) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento y medición inicial

Los deudores comerciales e instrumentos de deuda emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo financiero (a menos que sea un deudor comercial sin un componente de financiación significativo) o pasivo financiero se mide inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no medida al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción directamente atribuibles a su adquisición o emisión. Un deudor comercial sin un componente de financiación significativo se mide inicialmente al precio de la transacción.

(ii) Clasificación y medición posterior

En el reconocimiento inicial, un activo financiero se clasifica como medido a: costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en deuda, a valor razonable con cambios en otro resultado integral- inversión en patrimonio, o a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros no se reclasifican después de su reconocimiento inicial, excepto si la Universidad cambia su modelo de negocio por uno para gestionar los activos financieros, en cuyo caso todos los activos financieros afectados son reclasificados el primer día del primer período sobre el que se informa posterior al cambio en el modelo de negocio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

Un activo financiero deberá medirse al costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes y no está medido a valor razonable con cambios en resultados:

- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener flujos de efectivo contractuales; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

(ii.1) Activos financieros - Evaluación del modelo de negocio

La Universidad realiza una evaluación del objetivo del modelo de negocio en el que se mantiene un activo financiero a nivel de cartera ya que este es el que mejor refleja la manera en que se gestiona el negocio y en que se entrega la información a la gerencia. La información considerada incluye:

- Las políticas y los objetivos señalados para la cartera y la operación de esas políticas en la práctica. Estas incluyen si la estrategia de la gerencia se enfoca en cobrar ingresos por intereses contractuales, mantener un perfil de rendimiento de interés concreto o coordinar la duración de los activos financieros con la de los pasivos que dichos activos están financiando o las salidas de efectivo esperadas o realizar flujos de efectivo mediante la venta de los activos.
- Cómo se evalúa el rendimiento de la cartera y cómo este se informa al personal clave de la Administración de la Universidad.
- Los riesgos que afectan al rendimiento del modelo de negocio (y los activos financieros mantenidos en el modelo de negocio) y, en concreto, la forma en que se gestionan dichos riesgos.
- Cómo se retribuye a los gestores del negocio.
- La frecuencia, el valor y el calendario de los servicios educacionales en periodos anteriores, las razones de esos servicios y las expectativas sobre la actividad de servicios futuros.
- Las transferencias de activos financieros a terceros en transacciones que no califican para la baja en cuentas no se consideran ventas para este propósito, de acuerdo con el reconocimiento continuo del grupo de los activos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.2) Activos financieros - Evaluación de si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses

Para propósitos de esta evaluación, el 'principal' se define como el valor razonable del activo financiero en el momento del reconocimiento inicial. El 'interés' se define como la contraprestación por el valor temporal del dinero por el riesgo crediticio asociado con el importe principal pendiente durante un periodo de tiempo concreto y por otros riesgos y costos de préstamo básicos (por ejemplo, el riesgo de liquidez y los costos administrativos), así como también un margen de utilidad.

Al evaluar si los flujos de efectivo contractuales son solo pagos del principal y los intereses, la Universidad considera los términos contractuales del instrumento. Esto incluye evaluar si un activo financiero contiene una condición contractual que pudiera cambiar el calendario o importe de los flujos de efectivo contractuales de manera que no cumpliría esta condición.

Al hacer esta evaluación, la Universidad considera:

- hechos contingentes que cambiarían el importe o el calendario de los flujos de efectivo.
- términos que podrían ajustar la razón del cupón contractual, incluyendo características de tasa variable.
- características de pago anticipado y prórroga.
- términos que limitan el derecho de la Universidad a los flujos de efectivo procedentes de activos específicos (por ejemplo, características sin recurso).

Una característica de pago anticipado es consistente con el criterio de únicamente pago del principal y los intereses si el importe del pago anticipado representa sustancialmente los importes no pagados del principal e intereses sobre el importe principal, que puede incluir compensaciones adicionales razonables para la cancelación anticipada del contrato.

Adicionalmente, en el caso de un activo financiero adquirido con un descuento o prima de su importe nominal contractual, una característica que permite o requiere el pago anticipado de un importe que representa sustancialmente el importe nominal contractual más los intereses contractuales devengados (pero no pagados) (que también pueden incluir una compensación adicional razonable por término anticipado) se trata como consistente con este criterio si el valor razonable de la característica de pago anticipado es insignificante en el reconocimiento inicial.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii) Clasificación y medición posterior, continuación

(ii.3) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados
Activos financieros al costo amortizado

Estos activos se miden posteriormente al valor razonable. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en resultados.

Estos activos se miden posteriormente al costo amortizado usando el método del interés efectivo. El costo amortizado se reduce por las pérdidas por deterioro. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas se reconoce en resultados.

(ii.4) Activos financieros

La Universidad clasifica sus activos financieros en una de las siguientes categorías:

- préstamos y partidas por cobrar;
- mantenidos hasta el vencimiento;
- disponibles para la venta; y
- al valor razonable con cambios en resultados, y dentro de esta categoría como:
 - mantenidos para negociación;
 - instrumentos de cobertura derivados; o
 - designados al valor razonable con cambios en resultados.

(ii.5) Activos financieros - Medición posterior y ganancias y pérdidas

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados

Medidos al valor razonable con cambios, incluyendo los ingresos por intereses, en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento

Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Préstamos y partidas por cobrar

Medidos al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

(ii.6) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas

Los pasivos financieros se clasifican como medidos al costo amortizado o al valor razonable con cambios en resultados. Un pasivo financiero se clasifica al valor razonable con cambios en resultados si está clasificado como mantenido para negociación, es un derivado o es designado como tal en el reconocimiento inicial. Los pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados se miden al valor razonable y las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier gasto por intereses, se reconocen en resultados. Los otros pasivos financieros se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

e) Instrumentos financieros, continuación

(ii.6) Pasivos financieros - Clasificación, medición posterior y ganancias y pérdidas, continuación

El ingreso por intereses y las ganancias y pérdidas por conversión de moneda extranjera se reconocen en resultados. Cualquier ganancia o pérdida en la baja en cuentas también se reconoce en resultados.

Bajo este concepto se incluyen préstamos bancarios, los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además de deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal y cuentas por pagar a empresas relacionadas. Estas obligaciones se presentan, en el estado separado de situación financiera, en las líneas "Otros pasivos financieros", "Acreedores comerciales y otras cuentas pagar" y "Cuentas por pagar a entidades relacionadas", respectivamente.

f) Deterioro de activos financieros

(i) Activos financieros

La Universidad da de baja en cuentas un activo financiero cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales en una transacción en la que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo financiero, o no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios relacionados con la propiedad y no retiene control sobre los activos transferidos.

La Universidad participa en transacciones en las que transfiere los activos reconocidos en su estado de situación financiera, pero retiene todos o sustancialmente todos los riesgos y ventajas de los activos transferidos. En esos casos, los activos transferidos no son dados de baja en cuentas.

La Universidad da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales son pagadas o canceladas, o bien hayan expirado. La Universidad también da de baja en cuentas un pasivo financiero cuando se modifican sus condiciones y los flujos de efectivo del pasivo modificado son sustancialmente distintos. En este caso, se reconoce un nuevo pasivo financiero con base en las condiciones nuevas al valor razonable.

En el momento de la baja en cuentas de un pasivo financiero, la diferencia entre el importe en libros del pasivo financiero extinto y la contraprestación pagada (incluidos los activos que no son en efectivo transferidos o los pasivos asumidos) se reconoce en resultados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

(ii) Activos financieros no derivados

La Universidad reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por:

- los activos financieros medidos al costo amortizado;
- activos del contrato.

La Universidad mide las correcciones de valor por un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo, excepto por lo siguiente, que se mide al importe de las pérdidas crediticias esperadas de doce meses:

- instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación; y
- otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante la vida esperada del instrumento financiero) no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial.

Las correcciones de valor por cuentas por cobrar comerciales y activos del contrato siempre se miden por un importe igual al de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida.

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las pérdidas crediticias esperadas, la Sociedad considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos indebidos. Esta incluye información y análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Universidad y una evaluación crediticia informada incluida aquella referida al futuro.

La Universidad asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

La Universidad considera que un activo financiero está en incumplimiento cuando:

- no es probable que el prestatario pague sus obligaciones crediticias por completo a la Universidad, sin recurso por parte de la Universidad las acciones como la ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- el activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

La Universidad considera que un instrumento de deuda tiene un riesgo crediticio bajo cuando su calificación de riesgo crediticio es equivalente a la definición globalmente entendida de 'grado de inversión'.

El detalle de la evaluación del riesgo de crédito se incluye en Nota 5 (a) (iv) a los estados financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

Las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida son las pérdidas crediticias que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

Las pérdidas crediticias esperadas de doce meses son la parte de las pérdidas crediticias esperadas durante el tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre un instrumento financiero que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida de menos de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las pérdidas crediticias esperadas es el período contractual máximo durante el que la Universidad está expuesto al riesgo de crédito.

Medición de las pérdidas crediticias esperadas

Las pérdidas crediticias esperadas son el promedio ponderado por probabilidad de las pérdidas crediticias. El detalle de las pérdidas crediticias se expone en Nota 5 a los estados financieros separados.

Activos financieros con deterioro crediticio

Periódicamente, la Universidad evalúa si los activos financieros registrados al costo amortizado y los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral tienen deterioro crediticio. Un activo financiero tiene 'deterioro crediticio' cuando han ocurrido uno o más sucesos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero.

Evidencia de que un activo financiero tiene deterioro crediticio incluye los siguientes datos observables:

- dificultades financieras significativas del emisor o del prestatario;
- una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora de más de 90 días;
- la reestructuración de un préstamo o adelanto por parte de la Universidad en términos que este no consideraría de otra manera;
- se está convirtiendo en probable que el prestatario entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

Presentación de la corrección de valor para pérdidas crediticias esperadas en el estado de situación financiera

Las correcciones de valor para los activos financieros medidos al costo amortizado se deducen del importe en libros bruto de los activos.

En el caso de los instrumentos de deuda al valor razonable con cambios en otro resultado integral, la corrección de valor se carga a resultados y se reconoce en otro resultado integral.

Castigo

El importe en libros bruto de un activo financiero se castiga cuando la Universidad no tiene expectativas razonables de recuperar un activo financiero en su totalidad o una porción del mismo. En el caso de los deudores por los servicios de la Universidad, la política es castigar el importe en libros bruto cuando el activo financiero tiene una mora determinada en función a la experiencia histórica de recuperaciones de activos similares. En el caso de los clientes por servicios, la Universidad hace una evaluación individual de la oportunidad y el alcance del castigo con base en si existe o no una expectativa razonable de recuperación. La Universidad no espera que exista una recuperación significativa del importe castigado. No obstante, los activos financieros que son castigados podrían estar sujetos a actividades a fin de cumplir con los procedimientos de la Universidad para la recuperación de los importes adeudados.

Activos financieros no derivados

Los activos financieros no clasificados al valor razonable con cambios en resultados eran evaluados en cada fecha de presentación para determinar si existía evidencia objetiva de deterioro del valor.

La evidencia objetiva de que los activos financieros estaban deteriorados incluía:

- mora o incumplimiento por parte de un deudor;
- indicios de que un deudor o emisor se declararía en banca rota;
- cambios adversos en el estado de pago de prestatarios o emisores;
- desaparición de un mercado activo para un instrumento debido a dificultades financieras; o
- datos observables que indican que existía un descenso medible en los flujos de efectivo esperados de un grupo de activos financieros.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

f) Deterioro de activos financieros, continuación

Activos financieros no derivados, continuación

Activos financieros medidos al costo amortizado

La Universidad considera la evidencia de deterioro de los activos financieros medidos a costo tanto a nivel específico como colectivo. Todos los activos individualmente significativos eran evaluados individualmente por deterioro. Los que no se encontraban deteriorados eran evaluados colectivamente por deterioro que hubiera sido incurrido, pero no hubiera sido identificado aún individualmente. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo. Los activos que no eran individualmente significativos eran evaluados por deterioro colectivo agrupando los activos con características de riesgo similares.

Al evaluar el deterioro colectivo, la Universidad usa información histórica acerca de la oportunidad de las recuperaciones y el importe de la pérdida incurrida, y hacía un ajuste si las condiciones económicas y crediticias actuales hacían probable que las pérdidas reales fueran mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

g) Otros activos no financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad presenta bajo este rubro los gastos anticipados, tales como, seguros, arriendos, los cuales se miden al costo menos su amortización.

h) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Los deudores comerciales emitidos inicialmente se reconocen cuando estos se originan. Todos los otros activos financieros y pasivos financieros se reconocen inicialmente cuando la Universidad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

i) Propiedades, planta y equipos

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor, con la excepción del ítem terrenos que se mide por el método de la revaluación a partir del 1 de enero de 2017. La Administración estableció realizar reevaluaciones de sus terrenos cada tres años, la última fue realizada por expertos externos al cierre del año 2022.

El incremento del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconoce en otras reservas dentro del patrimonio. Una disminución del valor en libros como consecuencia de una revaluación se reconocerá directamente en resultados, reconociendo primero la disminución de reservas por revalorización en patrimonio, de existir.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos aptos, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requiere reparaciones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

(i) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

i) Propiedades, planta y equipos, continuación

(ii) Vida útil

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo para el periodo 2024 y 2023, son las siguientes:

Tipo de Activo	Método de Depreciación	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal	15	50
Maquinarias y equipos	Lineal	2	10
Muebles y útiles	Lineal	3	7
Vehículos	Lineal	2	7
Otros activos	Lineal	2	10

j) Propiedad de inversión

Las propiedades de inversión se miden inicialmente al costo y posteriormente al valor razonable con cambios en resultados. Cualquier ganancia o pérdida por la venta de una propiedad de inversión (calculada como la diferencia entre la utilidad neta obtenida de la disposición y el valor en libros del elemento) se reconoce en resultados. La Universidad no presentan propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

k) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Corresponden a programas informáticos y licencias de software.

Los programas informáticos y licencias de software son registrados a su costo de adquisición menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor. Se amortizan de forma lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, que tanto para programas informáticos como para licencias es de 5 años.

(i) Vida útil

Las vidas útiles estimadas para el activo intangible para el periodo 2024 y 2023, es la siguiente:

Tipo de Activo	Tipo de Vida útil	Vida Útil Mínima	Vida Útil Máxima
Software	Lineal	3	5
Patentes	Lineal	5	20
Concesiones	Lineal	5	10

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

l) Gastos de investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si se pueden medir con fiabilidad, el producto proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y se posea los suficientes recursos para completar el desarrollo. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

m) Gastos de investigación y Desarrollo

Los gastos de investigación se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los costos de desarrollo se capitalizan sólo si se pueden medir con fiabilidad, el producto proceso es viable técnica y comercialmente, se obtienen posibles beneficios económicos a futuro y se posea los suficientes recursos para completar el desarrollo. Después del reconocimiento inicial, los costos de desarrollo se miden al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro.

n) Subvenciones Gubernamentales

Corresponde a subvenciones otorgadas por el gobierno chileno para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

Se presentan bajo este rubro del estado de situación financiera otras inversiones a corto plazo con menor liquidez y que tienen restricciones de uso a la fecha de presentación del estado financiero.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

o) Plusvalía

La plusvalía que surge durante la adquisición de subsidiaria se mide al costo menos las pérdidas por deterioro de valor acumuladas. La plusvalía es vinculada a las Unidades Generadoras de Efectivo con el propósito de probar las pérdidas de deterioro. La asignación se realiza en aquellas UGE que se espera vayan a beneficiarse de la combinación de negocios en la que surgió la plusvalía.

Después de su reconocimiento inicial, la plusvalía se somete a pruebas por deterioro de valor anualmente. La plusvalía no se amortiza.

Las ganancias y pérdidas por la venta de una entidad incluyen el importe en libros de la plusvalía relacionada con la entidad vendida.

La Universidad no presentan plusvalía al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

p) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

A cada fecha de reporte la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso. El monto recuperable es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto de pérdida necesaria. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

q) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

q) Activos no corrientes mantenidos para la venta, continuación

La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan. Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el período de la venta más allá de un año. Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

En esta política contable se incluyen las expropiaciones realizadas por el Estado de Chile.

r) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Las participaciones en asociadas y en el negocio conjunto se contabilizan utilizando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de todas las inversiones permanentes en los resultados y el resultado integral de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

(i) Impuesto a la renta

La Universidad determina la base imponible y calcula su impuesto a las ganancias de acuerdo con las disposiciones legales vigentes en Chile.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Universidad no registra provisión de impuesto a la renta de primera categoría de acuerdo a lo establecido en el Artículo N°14 del Decreto Ley N°1.604 del año 1976, donde se establece que las actividades educacionales están exentas de dicho impuesto. En la medida que se ejecuten actos, operaciones o actividades que le generen a la Universidad una utilidad que se encuentre comprendida en el concepto de renta definido para los efectos tributarios, ésta se encuentra afecta a los impuestos de la Ley de la Renta (LIR), especialmente al impuesto de primera categoría.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

s) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos, continuación

(i) Impuesto a la renta, continuación

De acuerdo a la Circular N°49, del 2016, la Universidad se encuentra excluida de la aplicación del régimen de renta atribuida, dicha circular libera de imputación parcial de crédito a aquellos contribuyentes de impuesto de primera categoría que tributen sobre renta efectiva determinada por medio de contabilidad completa, que no obstante obtener rentas clasificadas en la Primera Categoría, carecen de un vínculo de propiedad, ya sea en forma directa o indirecta a través de otras entidades o sociedades, con al menos una persona natural con domicilio o residencia en Chile contribuyente de Impuesto Global Complementario (IGC) o con una persona natural o jurídica que carezca de domicilio o residencia en Chile contribuyente de Impuesto Adicional.

De esta forma, considerando la directriz indicada en párrafo anterior, la Circular N°49, del 2016, en forma expresa exceptúa de la aplicación de los regímenes de renta atribuida e imputación parcial de crédito, a las personas jurídicas reguladas por el Título XXXIII del Libro I del Código Civil y a las empresas en que el Estado tenga el 100% de la propiedad.

(ii) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos se registran de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado de resultados integrales, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto del impuesto diferido se reconoce también en el patrimonio. En este caso, debido a que en términos generales los ingresos por servicios de educación, las que corresponden a los principales ingresos de la Universidad, no constituyen renta para efectos tributarios, las diferencias entre la base financiera y fiscal no son significativas, por lo que la Universidad no reconoce activos ni pasivos por impuestos a la renta diferidos.

Al respecto, las NIIF establecen que los activos por impuestos diferidos se reconocen siempre y cuando exista una expectativa razonable sobre su recuperabilidad en el tiempo.

t) Beneficios a los empleados

Los beneficios a los empleados a corto plazo son reconocidos como gasto cuando se presta el servicio relacionado. Se reconoce una obligación por el monto que se espera pagar si la Entidad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad.

(i) Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones del personal se registra en base no descontada y son contabilizadas como gasto en el año en que se devenga este derecho.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

t) Beneficios a los empleados, continuación

(ii) Beneficios post empleo y otros beneficios de largo plazo

a. Provisión por restructuración

Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2024 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016. El cálculo y parámetros actuariales utilizados son similares que los beneficios a los empleados definidos por la Universidad.

b. Planes de beneficios definidos, distinción por años de servicio

Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 25 años 20 UF.

Trabajadores (No Académicos) con antigüedad igual o superior de 40 años 5 UF.

Trabajadores (Académicos) con antigüedad igual o superior a 25 años 25 UF.

(b.1) Indemnizaciones por años de servicios

La Universidad, a través de su contrato colectivo con el personal no docente, contempla indemnizaciones por años de servicios en la eventualidad de cumplir el límite legal de edad correspondiente a la siguiente tabla:

	Mujeres	Hombres
Edad	60 años (se puede extender hasta los 65)	65 años (no se puede extender)
IAS	100% de remuneración por cada año trabajado	100% de remuneración por cada año trabajado
Tope	11 remuneraciones	11 remuneraciones
Extensión	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base	Una remuneración por cada 3 años más sobre las 11 remuneraciones base

	2024 %	2023 %
Tasa descuento real anual	2,55%	2,35%

Basada en el promedio de bonos corporativos a 20 años. Tasa descuento incluye IPC real anual.

(b.2) Bonos por años de servicios

A través de sus contratos colectivos con los trabajadores docentes y no docentes, la Universidad, contempla incentivos a la permanencia, para los escalafones profesionales, no profesionales y docentes, los cuales se encuentran basados en porcentajes sobre el sueldo base, el cual se incrementa por cada 5 nuevos años de servicios.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

u) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que el plazo medio de pago es reducido y no existe una diferencia relevante con su valor razonable.

v) Otros pasivos financieros

Los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente cuando existe una obligación contractual, el precio de transacción o valor razonable es por la contrapartida entregada o recibida.

w) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

x) Medición del valor razonable de activos y pasivos

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requiere la medición de los valores razonables tanto de los activos y pasivos financieros como de los no financieros.

Cuando se mide el valor razonable de un activo o pasivo, la Universidad utiliza datos de mercado observables siempre que sea posible. Los valores razonables se clasifican en niveles distintos dentro de una jerarquía del valor razonable que se basa en los datos de entrada usadas en las técnicas de valoración, como sigue:

- Nivel 1: precios cotizados (no-ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos.
- Nivel 2: datos diferentes de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa (es decir. precios) o indirectamente (es decir. derivados de los precios).
- Nivel 3: datos para el activo o pasivo que no se basan en datos de mercado observables (datos de entrada no observables).

y) Capital emitido

El capital emitido al 31 de diciembre de 2024 y 2023 está compuesto por los aportes iniciales realizados por M\$56.703.289, cuyo monto se encuentra pagado y se mide al costo.

z) Distribución de dividendos

De acuerdo con los estatutos de la Universidad y el objetivo educacional, no hay distribución por concepto de dividendos. Para el caso de las subsidiarias, la obligación y distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período, en los estados financieros, en función de la política de dividendos aprobada por la Junta de Accionistas que estimará el pago en función a los resultados de cada ejercicio y disponibilidad de flujo de caja.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

aa) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios provenientes de las operaciones de la Universidad, tales como ingresos por matrículas y aranceles, así como los costos de ventas asociados a dichos ingresos, se registran sobre base devengada.

Los ingresos ordinarios se reconocen sólo en la medida en que, puedan ser confiablemente medidos y sea probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Universidad independiente del momento en que se produzca el recupero efectivo.

Los costos de ventas asociados a los servicios prestados se reconocen sobre base devengada directamente a las respectivas áreas de operación de la Universidad.

La Universidad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes para el reconocimiento de ingresos, aplicando el modelo de cinco pasos establecido por la NIIF 15:

- 1) Identificación del contrato con el cliente;
- 2) Identificación de las obligaciones de desempeño;
- 3) Determinación del precio de la transacción;
- 4) Asignación del precio de la transacción; y
- 5) Reconocimiento del ingreso

Los ingresos ordinarios y costos de ventas son reconocidos netos de descuentos.

(i) Aportes del Gobierno

- Ingresos por crédito universitario

El ingreso reconocido por Fondo Solidario de Crédito Universitario corresponde a beneficios otorgados a estudiantes de las universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), para el financiamiento total o parcial del arancel anual de la carrera.

Este préstamo se denomina Fondo Solidario del Crédito Universitario. Estos ingresos se reciben durante el año y se reconocen de acuerdo a los aportes que entrega el Fondo de Crédito Universitario respecto a los pagarés colocados. Estos ingresos se reconocen en el rubro Matrículas y aranceles del estado de resultados integrales, y su reconocimiento ocurre con la emisión del Decreto informado por el Ministerio de Educación.

- Ingresos por aportes de gratuidad

De acuerdo con lo establecido en la Ley N°21.289 de Presupuestos del Sector Público, para el año 2024 y 2023 (Ley N°21.192), se han consignado recursos para las Universidades para el financiamiento del acceso gratuito a las instituciones de educación superior, principalmente los derechos de aranceles y derechos básicos de matrícula de los alumnos de pregrado, en base a un arancel regulado determinado en la misma Ley. El ingreso reconocido en aportes del estado por gratuidad corresponde a los aranceles de alumnos pertenecientes al 60% de menores ingresos de la población, que estén matriculados en una institución de educación superior adscrita a gratuidad, la clasificación socioeconómica se realiza a través del análisis.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

aa) Reconocimiento de ingresos, continuación

(i) Aportes del Gobierno, continuación

- Ingresos por aportes de gratuidad, continuación

de la información entregada por los jóvenes a través del Formulario Único de Acreditación Socioeconómica (FUAS) al Ministerio de Educación, datos que son validados con las bases de distintos organismos del Estado.

(ii) Prestación de servicios

Estos ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades normales de la Universidad durante el año.

Como una forma de reglamentar el financiamiento de las Universidades chilenas, se crean los Aportes Fiscales y el Crédito Fiscal Universitario, por medio de D.F.L. N°4 de 1981, del Ministerio de Educación, conforme a lo siguiente:

(ii.1) Aportes fiscales directos y Fondos Basales

Estos ingresos corresponden a aportes fiscales directos del Estado para las Universidades del Consejo de Rectores de Universidades Chilenas (CRUCH), estos aportes son reconocidos de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado. Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales. Los Fondos Basales son entregadas a las universidades privadas del CRUCH, y el reconocimiento de estos ingresos se realizó de la misma manera que los aportes fiscales directos.

(ii.2) Fondos de becas de desarrollo y mantención

Los ingresos reconocidos por becas de desarrollo y mantención corresponden a fondos entregados por el Gobierno para el financiamiento de los aranceles de los alumnos, estos fondos se reconocen de acuerdo a los aportes mensuales realizados por el Estado.

Estos ingresos se reconocen en el rubro Ingreso de actividades ordinarias del estado de resultados integrales.

(ii.3) Ingresos por proyectos financiados por terceros

Estos ingresos son reconocidos en la misma proporción que los fondos desembolsados se registran en resultados como gastos. Por lo tanto, los fondos no desembolsados al cierre de cada período por cada proyecto, son registrados como ingresos diferidos en los pasivos corrientes (otros pasivos financieros).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

bb) Costo de venta

El costo de ventas corresponde principalmente a los costos de docencia y aquellos costos necesarios para la prestación de servicios, los cuales se reconocen sobre base devengada y se miden al costo de la transacción.

cc) Arrendamientos

La Universidad actúa como arrendatario

La Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor.

Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos amortización acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos realizados, se utiliza la tasa implícita del contrato, en caso de no contar con ella se utiliza la tasa incremental por préstamos de la Universidad aplicada a los pasivos por arrendamientos.

Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son amortizados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se clasifica en el rubro del activo correspondiente siguiendo la política definida para la clase de activo y es amortizado durante la vida útil del activo subyacente. La amortización se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

La Universidad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de "Propiedades, planta y equipo".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(4) Resumen de principales políticas contables, continuación

cc) Arrendamientos, continuación

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro "Materias primas y consumibles utilizados" en los estados de resultados.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

Universidad actúa como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Universidad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operacionales. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

En el caso de arrendamientos financieros, en la fecha de comienzo, la Universidad reconoce en su estado de situación financiera los activos mantenidos en arrendamiento financiero y los presenta como una cuenta por cobrar, por un valor igual al de la inversión neta en el arrendamiento, calculado como la suma del valor actual de las cuotas de arrendamiento y el valor actual de cualquier valor residual devengado, descontados a la tasa de interés implícita en el arrendamiento.

Posteriormente, se reconocen los ingresos financieros a lo largo del plazo del arrendamiento, en función de un modelo que refleje una tasa de rendimiento constante sobre la inversión financiera neta realizada en el arrendamiento.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, salvo que resulte más representativa otra base sistemática de reparto. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos

La definición de las políticas de administración de riesgo de la Universidad es materia de competencia de los distintos Cuerpos Colegiados y Autoridades Unipersonales, en concordancia con la estructura particular de Gobierno Corporativo de la Institución. En efecto, la división de atribuciones y funciones del Directorio, del Consejo Académico, del Consejo Superior Universitario y del Rector, permiten afirmar que cada uno de estos órganos adopta decisiones que inciden directamente en la gestión del riesgo de la Corporación. En la definición presupuestaria anual, se consideran los riesgos financieros, operacionales y de mercado, todos los cuales inciden en la formulación de ésta y son definidos en distintas instancias y niveles de acuerdo con la distribución de atribuciones que contemplan los estatutos de la Universidad.

Resulta claro que en el sector de la educación superior en que la Universidad participa, como las características de los usuarios, la situación social y económica del país y del Estado, pueden influir en el funcionamiento habitual y eventualmente alterar el resultado del ejercicio.

Así entonces la Vicerrectoría de Gestión Económica y Administrativa y sus distintas unidades es la encargada de establecer y monitorear las diversas acciones que permitan llevar el mejor control de los recursos y evitar cualquier impacto que pueda ser negativo para el resultado del ejercicio. Se trata, pues, de minimizar las diferencias respecto de lo aprobado y mantenerse en los márgenes de las políticas de administración de riesgo aprobadas institucionalmente.

Las bases de datos y los sistemas de control en línea y cruzados son algunos de los recursos que los profesionales de la institución en los diferentes niveles utilizan para gestionar y monitorear el uso adecuado de los recursos y las eventuales medidas correctivas que deben aplicarse.

Como complemento, la Contraloría de la Universidad, en su rol de tercera línea de defensa, vela porque lo definido por la Gestión de Riesgos se cumpla de acuerdo con las normativas internas y externas, a través de revisiones muestrales y un enfoque basado en riesgos, proporcionando aseguramiento a la Universidad opinando (juicio profesional de exclusiva responsabilidad de Contraloría) sobre la efectividad de la evaluación y gestión de riesgos, siempre con el fin último de fortalecer de forma sostenida y continua la estructura de Control Interno de la institución.

La Universidad asume tres áreas de interés como las más relevantes para el adecuado funcionamiento de la Institución y la disminución de los riesgos asociados a la economía institucional.

- a. Riesgo financiero
- b. Riesgo de mercado
- c. Riesgo operacional

a. Riesgo financiero

La Universidad Austral de Chile puede verse afectada por distintas situaciones que se generan en el mercado financiero, como han sido el impacto provocado por la pandemia en periodos anteriores, el incremento real de reajustabilidad en asignaciones en grado académico, y el efecto que éste provoca en los gastos de remuneraciones y honorarios pagados por planilla. Esto incluye el financiamiento para todas las actividades de docencia de pregrado, de investigación, de postgrado, de extensión académica, de asistencias técnicas y de educación continua.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

a. Riesgo financiero, continuación

La mayoría de las operaciones se realiza en pesos chilenos y muy esporádicamente, y por circunstancias específicas, se realizan movimientos bancarios en otras monedas.

Los riesgos financieros más habituales, están relacionados con los siguientes temas:

- (i) Tipo de cambio
- (ii) Unidad de Fomento y Unidad Tributaria Mensual
- (iii) Liquidez y estructura de pasivos financieros
- (iv) Riesgo de crédito

(i) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad no mantiene compromisos en deuda extranjera.

Los activos líquidos en moneda extranjera corresponden, al cierre del ejercicio, a un 0,31% de los activos corrientes. Dado lo anterior, el impacto porcentual de las fluctuaciones en el tipo de cambio sobre el resultado del ejercicio se considera no significativo.

(ii) Riesgo de la Unidad de Fomento e Índice de precios al Consumidor

La Universidad mantiene financiamiento externo de una deuda bancaria a más de un año que representa un 66% del pasivo total. El 92% de estos compromisos financieros bancarios se encuentran en Unidades de Fomento (UF). Asimismo, los ingresos de la Universidad están indexados por el índice de Precios al Consumidor (IPC) y Reajuste del sector público.

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros

La operación del área de tesorería de la Universidad tiene como fundamento el cumplimiento con los compromisos adquiridos, buscando la optimización de los excedentes de caja.

Los elementos que permiten realizar esta planificación financiera son el presupuesto anual, y el flujo de caja proyectado de la Institución. Otros factores relevantes están relacionados con el entorno de la educación superior y sus posibles escenarios.

Durante el año 2019 se suscribieron créditos con tres instituciones financieras y un cuarto crédito durante el año 2020, para el financiamiento de esta iniciativa, por un monto de UF2.535.000.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

a. Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

Para asegurar la sostenibilidad financiera de la Universidad en el corto, mediano y largo plazo, y para que ésta pueda cumplir cabalmente con la estrategia institucional propuesta, se ha puesto énfasis en la eficiencia y control en los ingresos y gastos generados por la universidad con énfasis en un presupuesto estricto y monitoreado trimestralmente. La Universidad, ha desarrollado estrategias rígidas con las que pretende dar cumplimiento al plan operacional y financiero que asegura estados financieros equilibrados y en cumplimiento de los covenants. Para lo anterior, la Superintendencia de Educación Superior ha solicitado a la Universidad que implemente un plan de recuperación el cual fue aprobado por los cuerpos colegiados y la Superintendencia, este contempla medidas que asegure la recuperación de la estructura financiera de la Universidad, estas medidas se exponen en Nota 42.

Durante el año 2024 la Universidad se comprometió a implementar el Plan de Recuperación para el aseguramiento de la sostenibilidad económico-financiera divulgada en la Estrategia de la Corporación, las medidas del plan de recuperación, la fijación de aranceles por parte del Estado y los acuerdos formales del directorio de la Universidad.

La formulación del presupuesto se inició con la identificación de los requerimientos financieros, derivados de los objetivos y metas establecidas en el Plan Estratégico de la Universidad, el análisis de las condiciones internas y el presupuesto fiscal, particularmente para el sistema de educación superior. La preparación se trabajó de forma coordinada con comisiones financieras del Consejo Académico y del Directorio de la Universidad, con el fin de proyectar y validar las acciones prioritarias e identificar las actividades presupuestarias que impactarán en los resultados financieros de los periodos futuros. En este sentido, los controles buscan un presupuesto equilibrado y un flujo de caja que permita el normal funcionamiento de la Universidad. Por este motivo el presupuesto se construyó en la Universidad completamente en base cero, tanto para las unidades centralizadas, como las descentralizadas y con una revisión mensual que permita modificar el presupuesto de acuerdo con el comportamiento efectivo de los ingresos, lo que debe ser aprobado en Directorio, esto quiere decir, que, si los ingresos que se han generado en el mes son menores a los proyectados, se corrige el presupuesto a la baja en las distintas unidades.

El detalle de la estructura de vencimiento de las obligaciones financieras se encuentra en Nota 22.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

a. Riesgo financiero, continuación

(iii) Riesgo de liquidez y estructura de pasivos financieros, continuación

El detalle de los activos y pasivos según vencimiento es el siguiente:

2024	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	11.337.409	-	-	-	11.337.409
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	3.696.106	2.838.559	2.051.870	4.389.050	12.975.585
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	3.983.761	3.983.761
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.469.662	245.693	8.422.854	-	10.138.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.078.851	1.097.951	3.123.684	8.221	6.308.708
Pasivos financieros, no Corrientes	-	-	-	83.830.213	83.830.213
2023	Menos de 1 mes M\$	De 1 a 3 meses M\$	De 3 meses a 1 año M\$	De 1 año y más M\$	Total M\$
Activos financieros					
Otros activos financieros, corrientes	15.199.446	-	-	-	15.199.446
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6.349.847	3.492.681	3.832.957	17.185	13.692.670
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	-	-	-	4.297.695	4.297.695
Pasivos financieros					
Pasivos financieros, corrientes	1.202.432	233.539	2.042.150	-	3.478.121
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	1.779.995	732.410	1.977.215	5.204	4.494.824
Pasivos financieros, no Corrientes	-	-	-	89.425.705	89.425.705

(iv) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se deriva por la posibilidad que sus deudores no cumplan con las obligaciones contractuales que han adquirido para los servicios educacionales, así como también vinculados a otros servicios como asesorías y educación continua entre otros.

Dentro de esta materia, la Universidad ha constituido modelos para la determinación de deterioro por riesgo de crédito apropiado de acuerdo con el tipo de cartera u operaciones que realiza.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

a. Riesgo financiero, continuación

(iv) Riesgo de crédito, continuación

Respecto a los deudores por pago directo por concepto de arancel y matrícula que mantienen su condición de alumno regular vigente, existe un control semestral sobre su deuda que es regularizada a través del departamento de Servicios Financieros Estudiantiles, que es la unidad que la Universidad dispone para estos efectos. El valor de las cuentas por cobrar de corto plazo, deducido su deterioro, se estima que no difiere significativamente de su valor libros.

Los ingresos por servicios presentan un mayor plazo de pago, principalmente por las condiciones de cobro que ejecutan las unidades internas de la Universidad con cada uno de los clientes. Esto puede permitir que el cobro se ejecute en un período mayor a 180 días.

Para este rubro la Universidad ha establecido como método de reconocimiento de deterioro de cartera, el modelo de cadenas de Markov (NIIF 9).

Los deudores comerciales se reducen por medio de la cuenta de provisión por deterioro de valor, la cual se presenta rebajando el rubro: deudores por matrícula y préstamos estudiantiles, deudores por servicios, documentos por cobrar y deudores varios según corresponda. El monto de las pérdidas se reconoce con cargo a resultados del año.

b. Riesgo de mercado

La Universidad Austral de Chile constituye hoy uno de los principales centros formadores de profesionales del sur del país, con más de 70 años de tradición. Al 31 de diciembre de 2024, imparte 73 carreras o programas de pregrado, que se encuentran distribuidas en sus Sedes y Campus. En la ciudad de Valdivia se concentran 49 carreras, en Puerto Montt 17 carreras, en Osorno una carrera y en Coyhaique 5 carreras técnico-profesionales y 1 programa de continuidad de estudios.

La Universidad cuenta con una matrícula de 17.859 estudiantes de pregrado. De los 17.859 matriculados en el 2024, el 83,5% del alumnado contaba con algún tipo de ayuda económica, ya sea a través de becas o créditos (solidario y con aval del Estado). En cuanto a las características de los estudiantes de Pregrado, se destaca que aproximadamente el 82,3% proviene de la Región de Los Ríos, La Araucanía y Los Lagos.

La Universidad Austral de Chile es una de las 30 universidades pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH). Además de las universidades del CRUCH hay otras 28 instituciones universitarias privadas fuera de este organismo. Los números de Institutos Profesionales de Centros de Formación Técnica suman entre ambos tipos 77 entidades.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(5) Administración de riesgos, continuación

b. Riesgo de mercado, continuación

En consideración al elevado costo de la educación universitaria, desde hace ya varios años la educación de pregrado se ha regionalizado, de tal manera que la inmensa mayoría de los estudiantes acuden a instituciones en la región de su residencia. Este hecho es de alta importancia, pues determina que el mercado de referencia para la Universidad Austral de Chile es la Región de Los Ríos en primera instancia, pero con un fuerte posicionamiento en las regiones aledañas, tales como la Región de los Lagos y la Región de Aysén.

De esta forma, la Universidad Austral de Chile, en cumplimiento a su misión estatutaria, se ha consolidado como una institución de referencia en la zona sur austral del país, pues es la única institución acreditada por seis años en todas las áreas posibles de acreditación (Docencia de Pregrado, Docencia de Postgrado, Vinculación con el Medio, Investigación y Gestión Institucional), lo que la ubica en una posición relevante en el mercado de la educación superior.

c. Riesgo operacional

El riesgo operacional es la posibilidad de ocurrencia de pérdidas financieras, originadas por fallas o insuficiencias de procesos, personas, sistemas internos, tecnología, y en la presencia de eventos externos imprevistos. Existen diversas causas asociadas a los procesos, el personal, la tecnología e infraestructura de la Universidad, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de crédito como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y regulatorios. La responsabilidad básica por el desarrollo y la implementación de controles para tratar el riesgo operacional está asignada a la administración superior. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas organizacionales para la Administración del riesgo operacional, tales como: adecuada segregación de funciones, incluyendo la autorización independiente de las transacciones, conciliación y monitoreo de transacciones, cumplimiento de requerimientos regulatorios y otros aspectos legales, documentación de controles y procedimientos, evaluación periódica del riesgo operacional enfrentado, y de la efectividad de los controles y procedimientos para abordar los riesgos identificados, reporte periódico de las pérdidas operacionales y las acciones de remediación propuestas, desarrollo de planes de contingencia, capacitación y desarrollo profesional, normas éticas y de negocios, y mitigación de riesgos, incluyendo la contratación seguros cuando son efectivos.

Los avances, como la modernización del sistema financiero y contable, aprobado durante el ejercicio 2019 e implementado por la Universidad a partir de diciembre 2021, permite una mayor centralización y control de los procesos, que incorpora mejores prácticas para, de esta manera, minimizar los riesgos inherentes.

(6) Estimaciones y juicios contables

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a Normas Contables NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

(a) Valoración de la plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad no cuenta con plusvalías registradas contablemente.

(b) Supuestos utilizados en el cálculo actuarial de las obligaciones con los empleados

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos son los siguientes:

	2024 M\$	2023 M\$
Tasa de descuento real	2,55	2,35
Tasa real de incremento salarial	0%	0%
Índice de rotación anual - retiro del personal	5,66%- 2,2%	5,66%- 2,2%
Edad de retiro: Hombres	65 años	65 años
Mujeres	65 años	65 años
Tasa de mortalidad	Según INE	Según INE

(c) Provisión de vacaciones

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad ha establecido que el reconocimiento de provisión de vacaciones se registra sólo hasta dos periodos consecutivos anteriores al cierre que se informa, debido a la implementación del artículo 74 del Código del Trabajo que dispone que *“No tendrán derecho a feriado los trabajadores de las empresas o establecimientos que, por la naturaleza de las actividades que desarrollan, dejen de funcionar durante ciertos períodos del año, siempre que el tiempo de la interrupción no sea inferior al feriado que les corresponda de acuerdo a las disposiciones de este Código y que durante dicho período hayan disfrutado normalmente de la remuneración establecida en el contrato”*.

(d) Vidas útiles de las propiedades, planta, equipos e intangibles

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente. Ver Nota 4 letra j) literal ii).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

(e) Valor razonable de los instrumentos financieros

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

(f) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

(g) Deterioro de propiedades, planta y equipos

La Universidad evalúa al cierre de cada estado financiero anual si existen indicios de pérdida de valor de sus activos, para lo cual se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario, de acuerdo a lo establecido en la NIC 36.

(h) Estimación de incobrabilidad de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Ver Nota 4) letra g).

(i) Estimación por Crédito Aval del Estado (CAE)

El crédito es entregado por el sistema financiero y se encuentra garantizado por la institución en la que estudia el estudiante (por el riesgo de deserción académica) y por el Estado, que será garante del beneficiario, hasta que éste haya pagado por completo el crédito una vez egresado. Está expresamente prohibido por Ley exigir otras garantías, como por ejemplo avales familiares. La garantía no significa condonación de la deuda. El responsable del pago del crédito es siempre el estudiante. El financiamiento entregado debe ser devuelto en los plazos que establece la Ley, con un interés sobre el capital original y una comisión de administración.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(6) Estimaciones y juicios contables, continuación

(j) Ingresos diferidos

Los ingresos diferidos, corresponden a matrícula tempranas de alumnos antiguos asociadas a los servicios de educación de períodos futuros, los cuales, son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros” y son reconocidos en los resultados del año en que efectivamente presta el servicio de educación en la medida que se devengan. Existe un bajo nivel de incertidumbre, ya que, la Ley permite el derecho a retracto.

(k) Recuperabilidad de los activos por impuesto diferido

Sin información a revelar.

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo

El detalle de este rubro es el siguiente:

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31/12/2024			
	Pesos Chilenos	Dólares Americanos	Euros	Total
Clases de Efectivo	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	93.011	-	-	93.011
Saldos en bancos	4.411.104	142.299	90.570	4.643.973
Total efectivo	4.504.115	142.299	90.570	4.736.984
Depósitos a plazo	7.289.229	-	-	7.289.229
Fondos mutuos	280.000	-	-	280.000
Total equivalente al efectivo	7.569.229	-	-	7.569.229
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.073.344	142.299	90.570	12.306.213

a. La composición de los depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Santander	27-12-2024	06-01-2025	Pesos	5.002.667
Santander	30-12-2024	06-01-2025	Pesos	1.500.200
BCI	27-12-2024	13-01-2025	Pesos	140.508
Scotiabank	17-12-2024	17-01-2025	Pesos	645.854
Total				7.289.229

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(7) Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

b. La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Estado	30-12-2024	02-01-2025	Pesos	280.000

Efectivo en Moneda Nacional y Extranjera	31-12-2023			
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Total M\$
Clases de Efectivo				
Efectivo en caja	74.429	-	-	74.429
Saldos en bancos	2.280.513	138.989	24.651	2.444.153
Total efectivo	2.354.942	138.989	24.651	2.518.583
Depósitos a plazo	1.964.207	-	-	1.964.207
Fondos mutuos	353.241	-	-	353.241
Total equivalente al efectivo	2.317.448	-	-	2.317.448
Total Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.672.390	138.989	24.651	4.836.031

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

a. La composición de los depósitos a plazos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Santander	18-10-2023	16-01-2024	Pesos	163.000
Santander	29-12-2023	08-01-2024	Pesos	1.801.207
			Total	1.964.207

b. La composición de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Banco	Fecha de inicio	Fecha de término	Moneda	Monto M\$
Estado	29-12-2023	02-01-2024	Pesos	353.241

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(8) Otros activos financieros, corrientes y no corrientes

En este rubro, se presentan los fondos mantenidos en cuentas corrientes bancarias, que mantiene la Universidad asociados a aportes recibidos para la ejecución de proyectos. La obligación respectiva se presenta en el rubro Otros pasivos no financieros corrientes, ver Nota 26.

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2024											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	11.337.409	-	-	-	-	11.337.409	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	11.337.409	-	-	-	-	11.337.409	-	-	-	-	-	-

Clases de Otros Activos Financieros	31-12-2023											
	Corriente						No Corriente					
	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$	Pesos Chilenos M\$	Dólares Americanos M\$	Euros M\$	Otras Monedas M\$	UF M\$	Total M\$
Efectivo con restricciones de uso	14.198.776	-	-	-	-	14.198.776	-	-	-	-	-	-
Depósitos a plazo	1.000.670	-	-	-	-	1.000.670	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Bonos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Garantía	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	15.199.446	-	-	-	-	15.199.446	-	-	-	-	-	-

En este rubro se presentan los fondos recibidos que pueden ser mantenidos en cuentas corrientes bancarias, inversiones en depósitos a plazo u otros instrumentos financieros, los cuales presentan restricciones de uso, dado que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad con aportes de terceros. Entre los proyectos se encuentran aquellos financiados por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo ANYD, Fondos de Desarrollo Institucional, entre otros.

La Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (Conicyt), cofinancia diversos proyectos de investigación y desarrollo tecnológico ejecutados por la Universidad, entre estos, los programas de: Fondo de Fomento al Desarrollo Científico y Tecnológico (FONDEF), Fondo de Financiamiento de Centros de Investigación en Áreas Prioritarias (FONDAP), Equipamiento Científico y Tecnológico (FONDEQUIP), Programa de Investigación Asociativa (PIA), etc.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(9) Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes

El detalle del rubro es el siguiente:

Clases de Otros Activos No Financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Arrendos anticipados	-	-	-	-
Seguros anticipados	-	-	-	-
Gastos anticipados	-	-	-	-
Anticipos a proveedores	440.458	-	235.299	-
Otros (*)	-	53.169	15.303	53.169
Total	440.458	53.169	250.602	53.169

(*) El saldo al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de los activos no financieros no corrientes corresponden a Inversiones en Otras entidades en donde no se posee el control ni un porcentaje de participación superior al 20%.

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes es el siguiente:

Clases de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Deudores por aranceles	10.080.437	-	10.895.119	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	(5.535.523)	-	(5.897.626)	-
Total deudores por aranceles	4.544.914	-	4.997.493	-
Deudores por matrícula	105.753	-	131.493	-
Deterioro incobrabilidad matrícula	(59.544)	-	(64.040)	-
Total deudores por matrículas	46.209	-	67.453	-
Deudores por becas estatales	-	-	-	-
Total deudores becas estatales	-	-	-	-
Deudores por gratuidad	-	-	-	-
Total deudores por gratuidad	-	-	-	-
Deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Total deudores por otros aportes estatales	-	-	-	-
Deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Total deudores por proyectos estatales	-	-	-	-
Documentos por cobrar	3.393.058	988.779	3.261.917	999.023
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	(2.242.694)	(988.779)	(1.980.966)	(988.779)
Total documentos por cobrar	1.150.364	-	1.280.951	10.244
Otros deudores (*)	23.067.243	3.993.133	19.805.269	4.314.448
Deterioro incobrabilidad otros deudores	(15.833.145)	(9.372)	(12.458.496)	(26.997)
Total otros deudores	7.234.098	3.983.761	7.346.773	4.287.451
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	12.975.585	3.983.761	13.692.670	4.297.695

(*) Corresponde principalmente a cuentas por cobrar por venta de servicios, cuentas por cobrar por préstamos a funcionarios y otras cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.1 El análisis de los deudores por aranceles y servicios por vencimiento es el siguiente:

Vencimientos de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
No vencidas corrientes	3.756.538	2.940.556
Deterioro de incobrabilidad no vencidas corrientes	(60.432)	(37.958)
No vencidas no corrientes	4.981.912	12.797.425
Deterioro de incobrabilidad no vencidas no corrientes	(998.151)	(9.460.825)
Subtotal no vencidas	8.738.450	15.737.981
Subtotal deterioro incobrabilidad no vencidas	(1.058.583)	(9.498.783)
Vencidos menor a 90 días	2.970.893	3.594.130
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(132.334)	(101.449)
Vencidos entre 91 y 360 días	2.878.791	3.435.662
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(826.921)	(787.893)
Vencidos más 360 días	27.040.269	16.639.497
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(22.651.219)	(11.028.780)
Subtotal vencidos	32.889.953	23.669.289
Subtotal deterioro incobrabilidad vencidos	(23.610.474)	(11.918.122)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	16.959.346	17.990.365

10.2 El detalle de los documentos por cobrar, protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta es el siguiente:

Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Documentos protestados	890.639	898.970
Documentos en cobranza judicial	59.722	65.332
Documentos con recuperabilidad incierta	2.442.697	2.297.615
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(2.242.694)	(1.980.966)
Documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta, neto	1.150.364	1.280.951

10.3 Detalle de la provisión por deterioro, corrientes:

Provisión de deudores incobrables, corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(20.401.128)	(13.543.333)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de provisión	(3.269.778)	(6.857.795)
Castigos	-	-
Saldo final	(23.670.906)	(20.401.128)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(10) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes, continuación

10.4 Detalle de la provisión por deterioro, no corrientes:

Provisión de deudores incobrables, no corrientes	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Saldo inicial	(988.779)	(988.779)
Ajustes	-	-
(Aumento) Disminución de provisión	(9.372)	-
Castigos	-	-
Saldo final	(998.151)	(988.779)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

11.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
								Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
70.596.100-K	Fundación Leiva Mella	Chile	Ptmos.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	336.211	-	135.478	-
85.782.500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Pago proveed.	Menor a 1 año	Matriz común	CLP	0%	210.153	-	142.619	-
Total Cuentas por Cobrar Entidades Relacionadas, Neto								546.364	-	278.097	-

11.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Plazo de Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa Asociada	31-12-2024		31-12-2023	
								Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
81.380.500-6	Fondo de ahorro del personal académico	Chile	Retenciones varias	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	24.318	82.064	88.015	-
	Fondo de ahorro del personal no académico	Chile	Retenciones varias	Menor a 30 días	Matriz común	CLP	0%	12.605	85.554	100.797	-
	Fondo de ahorro del personal académico	Chile	Préstamos (*)	Menor a 5 años	Matriz común	UF	2 a 5%	726.311	291.505	419.549	639.394
	Fondo de ahorro del personal no académico	Chile	Préstamos (*)	Menor a 5 años	Matriz común	UF	2 a 5%	488.614	790.576	276.225	1.114.043
Total Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas, Neto								1.251.848	1.249.699	884.586	1.753.437

(*) Corresponde a préstamos que el Fondo de ahorro otorga a la Universidad para cubrir algunas obligaciones operacionales.

El Fondo de ahorro lo componen personal académico y no académico y su objetivo es mantener un fondo común para los propósitos que el personal estipule. El fondo se obtiene a través del descuento que la Universidad realiza en las remuneraciones del personal académico y no académico.

La Universidad podrá prepagar parte o totalidad de estos préstamos sin limitación de tiempo.

Los préstamos del Fondo de ahorro del personal se presentan a su valor de otorgamiento más reajustes e intereses devengados al cierre del ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

11.3 Transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultados:

RUT	Entidad Relacionada	País de Origen	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la Relación	Moneda	31-12-2024 M\$	Efecto en Resultado Cargo(abono)	31-12-2023 M\$	Efecto en Resultado Cargo(abono)
81380500-6	Fondos de ahorro del personal	Chile	Obtención de préstamos	Matriz común	UF	-	-	-	-
		Chile	Pagos de préstamos e intereses		UF	(279.647)	(23.858)	(1.104.668)	(76.277)
		Chile	Intereses préstamos		UF	(48.911)	(48.911)	(84.436)	(84.436)
81380500-6	Fondo Solidario de Crédito Universitario de la Universidad Austral de Chile	Chile	Transferencia de Excedentes	Matriz común	CLP	1.151.823	-	1.349.041	-
		Chile	Pagarés por cobrar		CLP	5.597.463	-	4.798.014	-
		Chile	Recaudaciones de pagaré		CLP	5.500.000	-	4.000.000	-
85782500-4	Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Chile	Pagos de proveedores	Matriz común	CLP	210.153		142.619	
70596100-K	Fundación Leiva Mella	Chile	Préstamos	Matriz común	CLP	200.733	-	135.478	-
Total Transacciones con Entidades Relacionadas						12.331.614	(72.769)	9.236.048	(160.713)

11.4 Directores y personal clave de la Administración:

De acuerdo a sus estatutos, la Universidad es administrada por el Rector, Prorector y 4 Vicerrectores: Vicerrector Académico, Vicerrector de Gestión Económica y Administrativa, Vicerrector Sede Puerto Montt y Vicerrector de Investigación Desarrollo y Creación Artística. Existe también un organismo colegiado superior en materia de administración patrimonial, denominado Directorio, el cual representa a la asamblea de socios y tiene como función primordial cautelar los intereses financieros de la Corporación, contribuir a mantener e incrementar el patrimonio y promover la captación de recursos. Además, en el marco de los objetivos generales de la Corporación, le compete contribuir a promover su desarrollo y a mantener su vinculación con la comunidad local, regional y nacional.

No existen transacciones entre la Universidad, su Rector y Directores. Adicionalmente, según el Artículo N°34 de los estatutos de la Universidad, establece "El o los Directores que tengan interés pecuniario directo o indirecto respecto de una materia, operación, acto o contrato sometido a la consideración del Directorio, deberán abstenerse de participar y votar en estas materias".

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(11) Cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes, continuación

De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Directores tienen derecho a percibir una dieta por su participación en el Directorio, sin embargo, por acuerdo de los mismos Directores, éstos han renunciado a ella. Por otra parte, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la corporación y su Rector.

Las remuneraciones mensuales del personal clave de la administración, de acuerdo a los decretos presupuestarios, para los últimos dos ejercicios es la siguiente:

Escalafón de Directivos	2024	2023
	\$	\$
Rector	9.258.866	9.258.866
Prorector	7.414.614	7.414.614
Vicerrectores	6.185.115	6.185.115
Secretario General y Contralor	5.160.530	5.160.530
Decanos	4.556.425	4.556.425
Directivos V. Académica	4.306.708	4.306.708
Directivos Vicerrectoría de gestión económica y Administrativa y otros	2.883.675	2.883.675

De acuerdo a lo dispuesto en los Decretos 318 y N°318-A de 1993, estas Remuneraciones no serán reajustadas para el año 2024.

(12) Inventarios

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de inventarios, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Existencias		
Materiales y suministros	173.566	248.205
Total Existencias	173.566	248.205
Otros inventarios		
Dosis para inseminación	1.970.823	1.980.850
Productos agrícolas	132.268	108.618
Total otros inventarios	2.103.091	2.089.468
Total inventarios, neto	2.276.657	2.337.673

Los inventarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se encuentran valorizados a su valor de costo, debido a que los valores netos de realización calculados han sido mayores.

No existen inventarios como garantías de deudas al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Deterioro de inventarios y otros castigos

Dadas las características de los inventarios y su alta rotación, estos no presentan estimación de deterioro y/o castigos. Se rebajan cuando se consumen o al identificar aquellos que estén deteriorados.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes

13.1 El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de activos biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Animales vivos	-	296.330	-	291.140
Plantas no productoras	-	3.292.157	-	3.050.500
Total activos biológicos	-	3.588.487	-	3.341.640

Las plantaciones forestales se muestran en el estado de situación financiera a costo de formación de aquellas plantaciones jóvenes y aún sin mercado activo, mientras que las plantaciones adultas, cercanas o en edad de cosecha se encuentran reconocidas a valor razonable.

Los animales en engorda se presentan a su valor razonable por concepto de flete, comisión y destare.

13.2 El movimiento de los activos biológicos es el siguiente:

Movimiento activos biológicos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial al 01-01-2024 y 2023	-	3.341.640	-	3.220.686
Incrementos por adquisiciones del periodo	-	59.117	-	57.597
Disminución por cosechas o recolección del periodo	-	(53.927)	-	(42.527)
Otros incrementos	-	-	-	-
Otros decrementos	-	-	-	-
Ajuste a valor razonable del ejercicio (fair value del ejercicio)	-	241.657	-	105.884
Saldo al 31-12-2024 y 2023	-	3.588.487	-	3.341.640

Al 31 de diciembre del 2024, las plantaciones forestales están compuestas por pino insigne, pino oregón, eucalyptus globulus y nitens y nothofagus (roble, raulí y coihue) y comprenden aproximadamente 492,17 hectáreas (503,29 hectáreas en 2021). La edad de dichas plantaciones fluctúa entre 2 y 50 años al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Las plantaciones forestales fueron tasadas por expertos forestales y los valores razonables fueron considerados conforme a las ofertas disponibles en el mercado donde se pudo estimar un rango comercial de transacciones para los predios.

La tasación de las plantaciones de la Universidad al 31 de diciembre del 2024 y 2023, se realizó según los siguientes criterios de valorización:

- El valor comercial de una plantación forestal está directamente asociado a su edad y estado de desarrollo.
- La valorización de plantaciones desde 1 año hasta los 9 años de edad, se estimó que su valor está representado por el costo de reposición. El valor en pie por hectárea resulta de la diferencia entre el precio de venta y los costos de operación, multiplicado por el volumen promedio del rodal.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(13) Activos biológicos, corrientes y no corrientes, continuación

- La valorización de plantaciones sobre 10 años y más, se asigna un valor de mercado por unidad de superficie. El volumen actual de los bosques se obtiene con una toma de datos a través de un muestreo aleatorio y/o sistemático de cada rodal. La información de terreno capturada (diámetros alturas calidades) es procesada en sistemas con funciones de volúmenes locales (sistema experto en mediciones forestales). Como resultado se generan datos de maderas aserrables y pulpables, estimándose así el valor presente de venta por volumen, por hectárea y por rodal.

Otros asuntos

- La Universidad tiene seguros comprometidos para propósitos de asegurar el patrimonio forestal de algunos predios propios ante un eventual siniestro.
- La Universidad no posee activos biológicos en arrendamientos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos

14.1 Activos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de activos por impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
IVA crédito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Crédito de capacitación	540.000	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuestos por recuperar	6.105	-	-	-
Total activos por impuestos	546.105	-	-	-

14.2 Pasivos por impuestos corrientes y no corrientes:

Clases de pasivos por impuesto	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Impuesto único de segunda categoría	-	-	8.142	-
Pagos provisionales mensuales	-	-	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	-	-
IVA débito fiscal	-	-	-	-
Otros impuestos por pagar (*)	469.387	-	473.675	-
Total pasivos por impuestos	469.387	-	481.817	-

(*) los otros impuestos por pagar corresponden a impuesto único, impuesto por servicios profesionales a honorarios e impuesto al valor agregado IVA.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.3 Resultado por impuesto a las ganancias

Clases de gastos por impuesto a la renta e impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultado por impuesto corriente	-	-
Crédito (gasto) por impuesto corriente	-	-
Ajuste al impuesto corriente del ejercicio anterior	-	-
Otros créditos (gastos) por impuesto corriente	-	-
Total resultado por impuesto corriente, neto	-	-
Crédito (gasto) diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
Aumento (reducciones) de valor de activos por impuestos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Rotal resultado por impuesto diferido, neto	-	-
Total Resultado por impuesto a las ganancias	-	-

14.4 La Universidad se encuentra exenta del pago de impuestos de primera categoría por las actividades asociadas a la docencia.

Para sus actividades no exentas, la Universidad se rige por el régimen de Renta Semi Integrado, cuya tasa impositiva utilizada en los períodos correspondientes a diciembre 2024 y 2023 corresponde a la tasa de impuesto del 27%, el cual debe pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

La Ley N°21.210, llamada "Moderniza la Legislación Tributaria", modifica el sistema de tributación de la renta en Chile e introduce diversos ajustes en el sistema tributario, la cual fue publicada en el Diario Oficial el 24 de febrero de 2020. Dicha norma establece, principalmente un único sistema de tributación denominado "Parcialmente Integrado" para empresas cuyos ingresos sean superiores a UF75.000 anual individual o por Grupo Societario.

14.5 Reconciliación de tasa de impuesto efectiva

Concepto	31-12-2024		31-12-2023	
	Tasa de Impuesto %	Monto M\$	Tasa de Impuesto %	Monto M\$
Pérdida antes de impuestos	0%	-	0%	-
Impuesto a la renta tasa legal	0%	-	0%	-
Ajustes para llegar a la tasa efectiva	0%	-	0%	-
Efecto impositivo de diferencias permanentes	0%	-	0%	-
Efecto por cambio de base impositiva	0%	-	0%	-
Gastos no deducibles (gastos financieros y no tributarios)	0%	-	0%	-
Ajustes impuestos año anterior	0%	-	0%	-
Corrección monetaria tributaria	0%	-	0%	-
Otros ajustes	0%	-	0%	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	0%	-	0%	-

La tasa efectiva por impuesto a la renta para los años 2024 y 2023 es de un 0% respectivamente.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(14) Impuestos corrientes, corrientes y no corrientes e impuestos diferidos, continuación

14.6 Activos y pasivos por impuestos diferidos

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	-	-
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	-	-
Provisión por deterioro de inventarios	-	-
Indemnización por años de servicio	-	-
Amortización de intangibles	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-
Arrendamiento y leasing	-	-
Otros activos por impuestos diferidos	-	-
Total activos por impuestos diferidos	-	-
Pasivos por impuestos diferidos		
Depreciación de activos fijos	-	-
Amortización de Software	-	-
Gastos de operación	-	-
Intangibles	-	-
Arrendamientos y leasing	-	-
Revalorización de activos fijos	-	-
Otros pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	-	-
Total Neto Activo (Pasivo) por impuestos diferidos	-	-

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

El detalle de este rubro está compuesto por:

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2024						
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Parcela Nro. 4 del Fundo Vista Alegre	Ordinario	328	08-03-2024	2.736.840	-	2.736.840
Lotes 1-2-3-4-5-6A Sector las Animas	Ordinario	554	15-03-2024	8.783.794	-	8.783.794
Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Decreto supremo	1414	22-11-2022	2.734	-	2.734
Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Decreto supremo	1351	16-11-2022	2.353	-	2.353
Pilauco Lote 2	Decreto supremo	322	23-04-2024	480.206	-	480.206
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				12.005.928	-	12.005.928

Durante el período 2024, la Universidad fue notificada de consignación de expropiación por el Servicio de Vivienda y Urbanización de la Región de los Ríos, a los terrenos denominado Vista Alegre Lote 5, ubicado en calle Los Maitenes N°355, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 22.835 metros cuadrados por el monto de M\$2.789.336 y Vista Alegre Lote 6A-2, ubicado en calle Los

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(15) Activos y pasivos no corrientes o Grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, continuación

Maitenes N°455, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 2.411,45 metros cuadrados por el monto de M\$312.698. (complementa con Nota 38)

Al 31 de diciembre de 2024 la Universidad mantiene la intención de vender estos activos, cuya materialización no se ha realizado por instancias externas distintas a su gestión. La Universidad no ha efectuado estimaciones de deterioro de valor para estos activos.

- Expropiaciones

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad reclasifica las expropiaciones realizadas por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) y por el Servicio de Vivienda y Urbanización (SERVIU), cuyo reembolso no se ha ejecutado, El detalle es el siguiente:

Rol	Terreno	Comuna	MT2 Expropiados	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	Valor libro	Valor de expropiación
2574-00003	Vista Alegre Lote 5	Valdivia	22.835,00	Resolución exenta SERVIU	1626	09-12-2024	1.443.167	2.789.336
2574-00003	Vista Alegre Lote 6A2	Valdivia	2.411,45	Resolución exenta SERVIU	1626	09-12-2024	152.403	312.698
551-001	Fundo los Ulmos Lote 80	Paillaco	8.155,00	Decreto Supremo MOP	1351	16-11-2022	2.353	23.983
551-001	Fundo los Ulmos Lote 76 a 79	Paillaco	9.476,00	Decreto Supremo MOP	1414	22-11-2022	2.734	36.094
1229-00026	Pilauco LT2 lote 22 V-89	Osorno	5.539,00	Decreto Supremo MOP	322	23-04-2024	422.133	738.683
1229-00026	Pilauco LT2 lote 22 V-83	Osorno	762,00	Decreto Supremo MOP	322	23-04-2024	58.073	94.821

15.1 Descripción del activo no corriente o grupo de activos para su disposición:

Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta al 31.12.2023						
Activos o grupos de activos	Plan de enajenación autorizado			Valor libro	Deterioro acumulado	Valor activo
Descripción de los activos o grupos de activos	Resolución, decreto, acta o acuerdo	N°	Fecha	M\$	M\$	M\$
Parcela Nro. 4 del Fundo Vista Alegre	Ordinario	328	08-03-2024	2.736.840	-	2.736.840
Lotes 1-2-3-4-5-6A Sector las Animas	Ordinario	554	15-03-2024	8.783.794	-	8.783.794
Total Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta				11.520.634	-	11.520.634

15.2 Los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición

Sin información a revelar.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(16) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de este rubro es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Inversiones en subsidiarias		
Inverme S.A.	-	243.083
Centro de Capacitación Austral Ltda.	92.710	256.045
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	626.852	715.863
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	779.573	779.573
Administradora de Empresas UACH SPA.	(7.787)	-
Total inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, neto	1.491.348	1.994.564

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen importes registrados por deterioro.

Detalle de los activos, pasivos, patrimonio, resultado del periodo, valor patrimonial proporcional y resultado devengado:

Al 31 de diciembre de 2024 el detalle es el siguiente:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Centro de Capacitación Austral Ltda.	Subsidiarias	98,19%	Chile	266.159	171.740	94.419	(144.283)	92.710	(141.672)
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Subsidiarias	97,63%	Chile	918.037	275.968	642.069	(91.172)	626.852	(89.011)
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Subsidiarias	99,50%	Chile	783.490		783.490	-	779.573	-
Administradora de Empresas UACH	Subsidiarias	100,00%	Chile	8.076	15.863	(7.787)	(27.787)	(7.787)	(27.787)
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación								1.491.348	(258.470)

Al 31 de diciembre no hay relación con Inverme S.A debido a la venta 14 acciones a la Universidad San Sebastián. Estas acciones comprenden el total de la participación en Inverme. La venta fue realizada bajo repertorio 2655-2024 con fecha 29 de julio de 2024, transacción que fue aprobada por el Directorio de la Universidad en sesión extraordinaria N°15-2024 de fecha 11 de julio de 2024. El monto total recibido por esta venta fue de M\$631.428 a través de vale vista recibido el 29 de julio de 2024.

Al 31 de diciembre de 2023 el detalle es el siguiente:

Nombre de la Entidad	Relación	Porcentaje de Participación	País de Origen	Activos M\$	Pasivos M\$	Patrimonio M\$	Resultado del Periodo M\$	Valor Patrimonial Proporcional M\$	Resultado Devengado M\$
Inverme S.A.	Subsidiarias	19,70%	Chile	1.299.486	65.560	1.233.926	42.664	243.083	8.405
Centro de Capacitación Austral Ltda.	Subsidiarias	98,19%	Chile	347.483	86.718	260.765	90.905	256.045	89.260
Sociedad Turístico Estudiantil Austral Ltda.	Subsidiarias	97,63%	Chile	1.987.594	1.299.452	733.240	(45.190)	715.863	(44.119)
Inmobiliaria Cau Cau S.A.	Subsidiarias	99,50%	Chile	783.490	-	783.490	-	779.573	-
Resultado en Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación								1.994.564	53.546

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(17) Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle del rubro es el siguiente;

Clases de activos intangibles, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Programas y sistemas informáticos, neto	915.551	1.373.326
Total activos intangibles, neto	915.551	1.373.326

Clases de activos intangibles, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Programas y sistemas informáticos, bruto	2.288.877	2.288.877
Total activos intangibles, bruto	2.288.877	2.288.877

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Amortización acumulada de programas y sistemas informáticos	(1.373.326)	(915.551)
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	(1.373.326)	(915.551)

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Deterioro acumulada de programas y sistemas informáticos	-	-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	-	-

Los activos intangibles se amortizan por el método lineal a lo largo de sus vidas útiles estimadas, la amortización de cada período es reconocida en el estado de resultados integrales en la cuenta "Gastos por depreciación y amortización".

Los programas informáticos y licencias de software se amortizan en 5 años.

(18) Plusvalía

La Universidad no mantiene plusvalías al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipo

- El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de Propiedades, planta y equipo, neto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	122.188.604	122.673.897
Construcciones y obras de infraestructura	70.968.879	73.597.716
Construcciones en curso	2.922.785	7.180.072
Maquinarias y equipos	7.415.827	8.265.071
Muebles y útiles	975.186	909.247
Vehículos	163.795	83.975
Otras propiedades, planta y equipos, neto	91.165	90.570
Total propiedades, planta y equipos, neto	204.726.241	212.800.548

Clases de Propiedades, planta y equipo, bruto	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Terrenos	122.188.605	122.673.897
Construcciones y obras de infraestructura	113.475.494	112.638.764
Construcciones en curso	2.922.785	7.180.072
Maquinarias y equipos	43.214.687	40.893.493
Muebles y útiles	4.993.891	4.605.286
Vehículos	942.310	909.164
Otras propiedades, planta y equipos, neto	1.847.027	1.831.722
Total propiedades, planta y equipos, bruto	289.584.799	290.732.398

Clases de depreciación acumulada, propiedades, planta y equipos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(42.506.615)	(39.041.048)
Maquinarias y equipos	(35.798.860)	(32.628.422)
Muebles y útiles	(4.018.705)	(3.696.039)
Vehículos	(778.516)	(825.189)
Otros activos	(1.755.862)	(1.741.152)
Total depreciación acumuladas propiedades, planta y equipos	(84.858.558)	(77.931.850)

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipo, continuación

- El movimiento del rubro de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2024	Terrenos (*) M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2024	122.673.898	73.597.716	7.180.072	8.265.071	909.247	83.975	90.569	212.800.548
Cambios:								
Adiciones	-	221.144	13.359	640.747	385.916	369	17.655	1.279.190
Transferencias y/o traspasos	(485.294)	616.407	(2.658.785)	1.889.109	8.448	144.821	-	(485.294)
Traspasos a intangibles	-	-	-	-	-	-	-	0
Activos en tránsito (**)	-	-	(314.731)	-	-	-	-	(314.731)
Castigos (***)	-	-	(1.297.130)	-	-	-	-	(1.297.130)
Bajas brutas	-	(821)	-	(208.662)	(5.759)	(112.043)	(2.350)	(329.635)
Bajas depreciación acumulada	-	821	-	207.712	5.753	112.043	1.214	327.543
Gasto por depreciación del año	-	(3.466.388)	-	(3.378.150)	(328.419)	(65.370)	(15.923)	(7.254.250)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(485.294)	(2.628.837)	(4.257.287)	(849.244)	65.939	79.820	596	(8.074.307)
Saldo final al 31-12-2024	122.188.604	70.968.879	2.922.785	7.415.827	975.186	163.795	91.165	204.726.241

(*) Los traspasos en los terrenos corresponde a la reclasificación de los bienes mantenidos para la venta que se presentan en la Nota 15.

(**) Los activos en tránsito regularizados en 2024.

(***) Los castigos registrados corresponden a obras en curso que no se ejecutarán.

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2023	Terrenos (*) M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Obras en curso M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Vehículos M\$	Otros activos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01-01-2023	134.194.532	74.429.312	10.003.110	6.916.752	925.803	98.831	99.914	226.668.254
Cambios:								
Adiciones	-	794.147	249.191	2.721.967	236.865	18.000	9.113	4.029.283
Transferencias y/o traspasos	(11.520.634)	1.723.347	(3.072.229)	1.348.882	-	-	-	(11.520.634)
Traspasos a intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-
Bajas brutas	-	(726)	-	(295.288)	(6.731)	(20.995)	(412)	(324.152)
Bajas depreciación acumulada	-	723	-	286.073	5.935	20.995	412	314.138
Gasto por depreciación del año	-	(3.349.087)	-	(2.713.315)	(252.625)	(32.856)	(18.458)	(6.366.341)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	(11.520.634)	(831.596)	(2.823.038)	1.348.319	(16.556)	(14.856)	(9.345)	(13.867.706)
Saldo final al 31-12-2023	122.673.898	73.597.716	7.180.072	8.265.071	909.247	83.975	90.569	212.800.548

(*) Los traspasos en los terrenos corresponde a la reclasificación de los bienes mantenidos para la venta que se presentan en la Nota 15.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(19) Propiedades, planta y equipo, continuación

La depreciación del período forma parte de los costos operacionales y gastos de administración al 31 de diciembre de 2024 por M\$4.657.179 y M\$2.597.071, respectivamente y al 31 de diciembre de 2023 M\$4.470.502 y M\$1.895.839.

- Revalorización de Propiedades planta y equipo

Al 31 de diciembre de 2022 fue la última revalorización de los terrenos. La medición del valor razonable para todos los terrenos se clasificó como un valor razonable Nivel 3 sobre la base de los datos de entrada en la técnica de valorización usada.

Todos los efectos se midieron conforme al valor de mercado de los bienes incluidos en el informe de tasación cuyos criterios de valorización fueron los siguientes:

- Valorización de suelo: Para la valorización del suelo se han considerado tanto valores referenciales como factores en la calidad de los suelos, mejoras efectuadas por la Sociedad, potencialidades de uso, interés por el sector y predios similares, etc. También se ha considerado la evolución que se ha observado en el sector según las condiciones de mercado, tanto a nivel nacional como internacional.
- Transacciones y ofertas de predios y terrenos con características similares.
- Tipo de construcciones y ofertas actual de mercado, considerando emplazamiento y cabida de la propiedad, ponderando según posibilidades de desarrollo comercial/habitacional a corto plazo.

Los efectos correspondientes a revalorizaciones 2022 se reconocieron en reservas de revalorización de ese periodo.

- Otra información a revelar
- La Universidad no ha efectuado estimaciones por costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedades, planta y equipo, ya que no poseen alguna obligación legal ni contractual.
- Existen seguros comprometidos y éstos cubren los bienes de la Universidad.
- La Universidad ha constituido garantías bancarias sobre algunas construcciones, estas se detallan en Nota 35 y a continuación.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(20) Propiedades de Inversión

La Universidad no mantienen propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes

El detalle de los activos por derecho de uso es la siguiente:

31-12-2024				
Bien de uso	Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
Convento	Diócesis de Villarrica	2.767.254	(830.176)	1.937.078
Total		2.767.254	(830.176)	1.937.078

31-12-2023				
Bien de uso	Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
Convento	Diócesis de Villarrica	2.664.171	(666.043)	1.998.128
Total		2.664.171	(666.043)	1.998.128

Bien de uso al 31-12-2024	Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (Si/No)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento o contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Convento	Diócesis de Villarrica	81.732.500-9	No	07-01-2018	31-12-2038	UF	No	Mensual	3,30%

Bien de uso al 31-12-2023	Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (Si/No)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de Amortización	Tasa descuento promedio anual %
Convento	Diócesis de Villarrica	81.732.500-9	No	07-01-2018	12/31/2038	UF	No	Mensual	3,30%

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(21) Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes, continuación

El detalle de las obligaciones asociadas a pasivos por derecho de uso es la siguiente:

Bien de uso al 31-12-2024	Entidad acreedora	Obligación al 31-12-2024 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31-12-2024 M\$
Convento	Diócesis de Villarrica	128.074	125.152	129.320	154.686	159.837	1.700.610	2.269.605
Total obligaciones		128.074	125.152	129.320	154.686	159.837	1.700.610	2.269.605

		Obligación corriente	Obligación no corriente					
Bien de uso al 31-12-2023	Entidad acreedora	Obligación al 31-12-2023 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31-12-2023 M\$
Convento	Diócesis de Villarrica	95.595	115.989	119.851	123.842	148.134	1.781.637	2.289.453
Total obligaciones		95.595	115.989	119.851	123.842	148.134	1.781.637	2.289.453

- Corresponde a contrato de arrendamiento del inmueble denominado Convento de San Francisco para uso de oficinas, entre otros, de acuerdo con la aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".
- Corresponden a los pagos futuros derivados del contrato de arrendamiento financiero por aplicación de NIIF 16 "Arrendamientos".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no aplica la exención de NIIF 16 respecto al gasto relacionado con arrendamientos a corto plazo y/o activos de bajo valor.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La composición de los Otros pasivos financieros en la porción corriente y no corriente es la siguiente:

Clases de otros pasivos financieros	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Préstamos bancarios (a)	10.138.209	83.830.213	3.478.121	89.425.705
Swap	-	-	-	-
Total Otros Pasivos Financieros	10.138.209	83.830.213	3.478.121	89.425.705

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existen restricciones asociadas a los Pasivos financieros.

(a) El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Clases de pasivos 2024	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	166.408	-	6.100.000	-	-	-	6.266.408	-	Trimestral	5,63%	5,63%
Préstamos bancarios	Banco Security	UF	692.285	-	1.257.124	3.536.853	3.822.328	23.540.049	1.949.409	30.899.230	Trimestral	3,90%	3,90%
Préstamos bancarios	MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	610.969	-	641.721	1.811.263	1.977.651	33.003.118	1.252.690	36.792.032	Trimestral	4,45%	4,45%
Préstamos bancarios	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	UF		245.693	424.009	1.193.126	1.289.741	13.656.084	669.702	16.138.951	Trimestral	3,97%	3,97%
Total			1.469.662	245.693	8.422.854	6.541.242	7.089.720	70.199.251	10.138.209	83.830.213			

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(a) El detalle de los préstamos bancarios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente, continuación:

Clases de pasivos 2023	Nombre del Acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 y hasta 3 meses M\$	Más de 3 meses y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Préstamos bancarios	Banco Scotiabank	CLP	172.803	-	300.000	800.000	1.200.000	4.200.000	472.803	6.200.000	Trimestral	5,63%	5,63%
Préstamos bancarios	Banco Security	UF	661.250	-	1.158.044	3.258.096	3.521.071	24.408.612	1.819.294	31.187.779	Trimestral	3,90%	3,90%
Préstamos bancarios	MetLife Chile Administradora de Mutuos Hipotecarios S.A.	UF	368.379	-	193.563	1.658.022	1.810.332	32.575.483	561.942	36.043.837	Trimestral	4,45%	4,45%
Préstamos bancarios	Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.	UF	-	233.539	390.543	1.098.957	1.187.946	13.707.186	624.082	15.994.089	Trimestral	3,97%	3,97%
Total			1.202.432	233.539	2.042.150	6.815.075	7.719.349	74.891.281	3.478.121	89.425.705			

Al 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con los compromisos financieros de la Universidad (*covenants*) con estas entidades financieras, como se menciona en Nota 35.3 a los estados financieros separados, y considerando el incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA correspondiente al Banco Scotiabank, la Universidad procedió a clasificar el préstamo con este banco en la porción corriente dado que la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los estados financieros separados de 2024 las autorizaciones de estas Instituciones Financieras, por lo que estas obligaciones no serían exigibles en el periodo corriente. Esta clasificación en el Pasivo corriente está de acuerdo con lo establecido por la *NIC 1 Presentación de Estados Financieros*.

Al 31 de diciembre de 2023, producto del incumplimiento de la razón Deuda Financiera Neta sobre EBITDA correspondiente a los Bancos Scotiabank, Security, Compañía de Seguros MetLife y Cía. De Seguros Principal, la Universidad procedió a clasificar el préstamo con estos bancos en la porción no corriente dado que la Universidad recibió con fecha posterior al cierre de los estados financieros separados de 2023 las autorizaciones de estas Instituciones Financieras sobre este incumplimiento, por lo que estas obligaciones no serían exigibles en el periodo corriente. No obstante, esta clasificación en el Pasivo no corriente no está de acuerdo con lo establecido por la *NIC 1 Presentación de Estados Financieros*.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

(b) Movimiento de pasivos que se originan de actividades de financiamiento:

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			
	Saldo al 01.01.2024 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2024 M\$
Corriente									
Obligaciones financieras	3.478.121	-	(2.688.250)	(3.988.721)	4.020.336	8.472.827	843.896	-	10.138.209
Pasivos por arrendamientos	95.595	-	(92.280)	(78.637)	64.693	118.463	20.240	-	128.074
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
No corriente									
Obligaciones financieras	89.425.705	-	-	-	-	(8.472.827)	2.877.335	-	83.830.213
Pasivos por arrendamientos	2.289.453	-	-	-	-	(118.463)	98.615	-	2.269.605
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	95.288.874	-	(2.780.530)	(4.067.358)	4.085.029	-	3.840.086	-	96.366.101

	Cambios con efecto de flujo					Cambios sin efecto de flujo			
	Saldo al 01.01.2023 M\$	Obtención de préstamos M\$	Pago de Capital M\$	Pago de intereses M\$	Devengo de intereses M\$	Traspaso entre largo y corto plazo M\$	Efectos de conversión M\$	Otros M\$	Saldo al 31.12.2023 M\$
Corriente									
Obligaciones financieras	10.125.988	6.500.000	(9.259.159)	(3.925.798)	3.808.839	2.648.401	179.850	(6.600.000)	3.478.121
Pasivos por arrendamientos	88.293	-	(85.645)	(78.268)	57.882	88.723	24.610	-	95.595
Instrumento financiero	167.420	-	(167.420)	-	-	-	-	-	-
No corriente									
Obligaciones financieras	81.574.663	-	-	-	-	(2.648.401)	3.899.443	6.600.000	89.425.705
Pasivos por arrendamientos	2.271.438	-	-	-	-	(88.723)	106.738	-	2.289.453
Instrumento financiero	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	94.227.802	6.500.000	(9.512.224)	(4.004.066)	3.866.721	-	4.210.641	-	95.288.874

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(22) Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes, continuación

- (c) La Universidad mantiene compromisos bancarios (covenants) que se detallan conforme con lo indicado en Nota 35.3 a los estados financieros separados.

(23) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes y no corrientes

- a. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes, es el siguiente:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	2.104.981	-	682.976	-
Cuentas por pagar al personal	242.648	-	230.888	-
Retenciones por pagar	1.654.945	-	1.549.107	-
Honorarios por pagar	206.924	-	33.650	-
Documentos por pagar	194.361	-	178.811	-
Otras cuentas por pagar (*)	1.904.849	-	1.819.392	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.308.708	-	4.494.824	-

- (*) Este saldo está compuesto principalmente por las cuentas por pagar a alumno por conceptos de ayudantías, laborancias, aportes, entre otros.

- b. El detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por vencimiento, es el siguiente:

Cuentas por pagar por vencimientos	2024 M\$	2023 M\$
No vencidas	1.654.945	1.549.107
Vencidas menores a 30 días	423.906	268.322
Vencidas entre 31 y 90 días	1.097.952	694.976
Vencidas entre 91 y 360 días	3.123.684	1.977.215
Vencidas más de 1 año	8.221	5.204
Totales	6.308.708	4.494.824

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(24) Otras provisiones, corrientes y no corrientes

El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de provisiones Corrientes y No corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión cuentas por pagar (*)	5.211.933	-	7.532.425	-
Provisión deserción CAE	-	-	-	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	519.462	-	739.086	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total de provisiones Corrientes y No corrientes	5.731.395	-	8.271.511	-

- (*) La provisión de cuentas a pagar al 31 de diciembre de 2024, se compone principalmente por indemnizaciones que se ejecutarán durante el primer semestre 2025 y que corresponden a medidas complementarias al Plan de Recuperación. Ésta al 31 de diciembre de 2023 estaba compuesta mayoritariamente por la provisión del Plan de reestructuración que contiene la estimación de las indemnizaciones indicadas en el Plan de recuperación aprobado por la SES.

(25) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes

(a) El detalle de este rubro es el siguiente:

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Provisión por incentivo al retiro	-	-	-	-
Provisión por vacaciones del personal	1.686.078	-	3.479.059	-
Provisión de indemnizaciones al personal (*)	1.550.694	4.652.080	1.807.134	5.317.274
Provisión de gastos en personal	-	-	-	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados (**)	629.082	7.347.684	531.525	3.742.552
Total provisión por beneficios a los empleados	3.865.854	11.999.764	5.817.718	9.059.826

- (*) A partir del año 2010, se incorporó en el convenio colectivo entre la Universidad y el Sindicato Nacional N°1 de trabajadores (personal no académico), una indemnización por años de servicios, al personal que se retire en el año académico en el que cumpla 65 años para el caso de los hombres y 60 años las mujeres. El cálculo de esta estimación se realizó de acuerdo con bases actuariales.

- (**) Esta provisión corresponde a la provisión por el bono anual extraordinario, conforme a los acuerdos vigentes que la Universidad tiene con sus sindicatos de trabajadores. Este acuerdo se suscribió en anexo a los contratos colectivos el 26 de diciembre de 2023, el cual indica en el punto 2) que el bono anual extraordinario de los años 2024 y 2025 se pagará a quienes perciban remuneraciones iguales o inferiores al total base de cálculo M\$1.200, este punto se hace extensivo para el sindicato docente y para el sindicato de trabajadores N°1. En cuanto a los trabajadores que se encuentren sobre el tope existe el compromiso de pago para el año 2026.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(25) Provisiones por beneficios a los empleados corrientes y no corrientes, continuación

- (b) El movimiento de la provisión indemnización años de servicio corriente y no corriente, es el siguiente:

	2024 M\$	2023 M\$
Saldos iniciales	7.124.408	9.498.094
Costos de los servicios del ejercicio corriente (i)	551.506	(1.422.299)
Costo por intereses	174.829	199.042
Pagos del año	(2.097.041)	(540.333)
(Ganancias) pérdidas actuariales	133.933	(1.064.125)
Diferencia de conversión por unidades de reajuste (UF)	315.139	454.029
Saldos finales	6.202.774	7.124.408

- (i) Se incorpora en este rubro, la provisión asociada al Plan de retiro, renovación y fortalecimiento de la Planta académica constituido por la Universidad, aplicable entre los años 2016 y 2021 a todo el personal contratado por la Universidad que pertenezca a la Planta académica, planta adjunta y Planta técnico- académica, y que cumplan con los requisitos y condiciones estipulados en el decreto de octubre de 2016.
- (c) Cambios razonablemente posibles en las suposiciones actuariales relevantes a la fecha de presentación, siempre que las otras suposiciones se mantuvieran constantes, habrían afectado la obligación por beneficios definidos en los importes incluidos en la tabla a continuación:

	2024		2023	
	Aumento	Disminución	Aumento	Disminución
	M\$	M\$	M\$	M\$
Tasa de descuento (cambio de 0,5%)	(210.853)	226.065	(213.856)	228.824
Costo servicio corriente (cambio de 0,5%)	(24.153)	26.011	(24.593)	26.460
Costo por interés (cambio de 0,5%)	37.198	(37.198)	49.761	(49.761)
Ganancia y pérdida actuarial (cambio de 0,5%)	(223.898)	237.252	(189.263)	202.363

Los principales supuestos utilizados para el cálculo del pasivo actuarial de las obligaciones del plan de beneficios definidos se encuentran detallados en la Nota 6 letra (b).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(26) Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes

El saldo de los otros pasivos no financieros se detalla a continuación:

Clases de otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	2.823.040	2.867.295	1.851.681	2.391.223
Ingresos diferidos por proyectos (*)	11.337.409	-	14.198.776	-
Otros ingresos diferidos	-	-	-	-
Ingresos anticipados	357.874	-	762.801	-
Garantía de arriendo recibidas	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-
Total otros pasivos no financieros	14.518.323	2.867.295	16.813.258	2.391.223

- (*) Este monto está compuesto por aportes de proyectos con y sin restricción de uso. Para los proyectos que requieren restricción de uso existen cuentas corrientes bancarias exclusivas que se presentan registradas en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 8) por M\$11.337.409 en 2024 (M\$14.198.776 en 2023).

Clases de ingresos diferidos por proyectos	31-12-2024		31-12-2023	
	Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (Mineduc)	266.721	-	425.341	-
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	3.604.522	-	3.418.659	-
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	-	-	461.758	-
Otros fondos del Ministerio de Educación	705.165	-	1.871.848	-
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	334.152	-	2.683.845	-
Fondos privados	-	-	700.866	-
Otros fondos concursables (*)	6.426.849	-	4.636.459	-
Total ingresos diferidos por proyectos	11.337.409	-	14.198.776	-

- (*) Estos otros fondos concursables están compuestos principalmente por proyectos a cargo de la Unidad de Negocios Investigación y Vinculación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(27) Ingresos de actividades ordinarias

a. El Detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

Ingresos de actividades ordinarias	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Matrículas	2.180.736	1.922.188
Aranceles de pregrado	28.199.865	25.353.601
Aranceles de postgrado	3.804.055	4.146.499
Aporte fiscal por gratuidad	47.740.270	42.894.692
Asesorías e investigaciones	481.003	363.171
Otros aportes fiscales	18.554.090	18.098.274
Fondos concursables (subvenciones gubernamentales)	16.485.311	17.797.380
Prestaciones de servicios	8.755.698	8.441.266
Otros ingresos	1.782.802	1.568.399
Menos: becas internas	(1.587.502)	(1.946.332)
Menos: diferencia de aranceles por gratuidad	(5.451.164)	(3.011.488)
Menos: descuentos y otros	(82.636)	(71.108)
Total ingresos de actividades ordinarias, neto	120.862.528	115.556.542

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un acuerdo con el cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios).

La Universidad reconoce los ingresos cuando presta los servicios al cliente (alumnos o clientes por prestación de servicios) y pueden ser confiablemente medidos.

La siguiente tabla presenta información sobre la naturaleza y la oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en acuerdos con clientes.

Tipo de servicio	Naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño, incluyendo términos de pago significativos.	Reconocimiento de ingresos bajo la norma NIIF 15
Matrículas y aranceles	La Universidad mantiene contratos de prestación de servicios educativos, cuyas obligaciones de desempeño se satisfacen al completar el servicio educativo por el año académico.	Los ingresos se reconocen cuando el alumno recibe la prestación de servicio durante el año académico.
Aportes fiscales	La Universidad recibe aportes fiscales del Estado, cuya obligación de desempeño se satisface cuando la Universidad recibe el Decreto Ley emitido por el Estado, con los montos por aportar correspondiente al año académico (1 año).	Los ingresos asociados se reconocen al recibir los fondos asignados, en el año académico correspondiente.
Proyectos financiados por terceros	La Universidad recibe financiamiento para el desarrollo de proyectos, se genera la obligación de desempeño al hacer uso de los fondos asignados a los proyectos.	Los ingresos y los costos asociados se reconocen al momento de comenzar a operar cada proyecto.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(27) Ingresos de actividades ordinarias, continuación

- b. El detalle de los ingresos devengados por aranceles de Pre y Postgrado según tipo de financiamiento es el siguiente:

Detalle	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Aranceles de Pregrado		
Recursos propios de los alumnos	9.041.569	8.692.690
Becas fiscales	1.778.737	2.038.474
Crédito con aval del Estado	5.042.470	5.484.870
Fondo solidario	5.591.750	4.798.014
Crédito institucional	-	-
Becas internas (becas con fondos de la institución de educación superior no estatal)	1.051.442	974.155
Otros	5.693.897	3.365.398
Total aranceles de pregrado	28.199.865	25.353.601
Aranceles de Postgrado		
Recursos propios de los alumnos	911.140	819.199
Becas fiscales	-	-
Becas institucionales	514.312	615.375
Otros	2.378.602	2.711.925
Total aranceles de postgrado	3.804.055	4.146.499
Total ingresos por aranceles de pre y postgrado	32.003.920	29.500.100

Detalle de los fondos concursables:

Organismo	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Fondo de Desarrollo Institucional (FDI) (Mineduc)	286.398	208.936
Fondos de la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo de Chile ANID (ex Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT))	4.132.777	5.010.281
Fondo de Educación Superior Regional (MINEDUC)	440.166	1.072.175
Otros fondos del Ministerio de Educación	1.168.035	892.246
Fondos de la Corporación de Fomento de la Producción (CORFO)	3.013.471	1.368.043
Otros fondos concursables (*)	7.444.464	9.245.699
Total fondos concursables	16.485.311	17.797.380
Montos reconocidos por gastos corrientes	16.385.440	16.161.364
Montos reconocidos por gastos de capital	99.871	1.636.016
Montos reconocidos por otros gastos	16.485.311	17.797.380
Total fondos concursables	16.485.311	17.797.380

- (*) Estos otros fondos concursables están compuestos principalmente por proyectos a cargo de la Unidad de Negocios Investigación y Vinculación.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(28) Costos operacionales

El detalle de los costos operacionales es el siguiente:

Costos operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	55.207.864	59.663.594
Gastos del personal académico	945.497	503.262
Compra de bienes y servicios	3.818.987	8.458.075
Costos de prestaciones de servicio	2.590.530	3.373.048
Depreciación de propiedades, planta y equipos	4.722.822	4.625.534
Amortización de intangibles	183.110	183.110
Gastos por proyectos	1.216.021	2.051.416
Otros	348.462	989.781
Total costos operacionales	69.033.293	79.847.820

Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociados a la operación:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales asociadas a Costos Operacionales	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	16.938.436	18.419.051
Académicos	30.425.234	30.665.814
No académicos	4.358.799	4.017.671
Honorarios	2.967.022	6.142.130
Otras remuneraciones	518.373	418.928
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	55.207.864	59.663.594

Detalle de compra de bienes y servicios asociados a la operación:

Compra de bienes y servicios	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Servicios básicos	353.668	1.410.752
Servicios externalizados	711.396	1.305.443
Bienes de consumo	2.184.594	4.911.826
Arriendos de inmuebles y otros arriendos	202.663	160.990
Otros	366.666	669.064
Total compra de bienes y servicios	3.818.987	8.458.075

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(29) Ingresos financieros

El detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

Ingresos financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	267.380	491.534
Intereses por créditos otorgados a terceros (no alumnos)	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	1.711.576	333.960
Intereses por transacciones con relacionadas	-	-
Intereses por arrendamientos con relacionadas	-	-
Otros ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	1.978.956	825.494

(30) Otros Ingresos

El detalle de los otros ingresos no operacionales es el siguiente:

Otros ingresos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Donaciones	370.363	334.204
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Arriendos	365.160	283.145
Valor razonable de plantaciones forestales	241.657	105.884
Indemnización de seguros	29.532	156.943
Concesiones	-	-
Otros	464.881	23.884
Total otros ingresos	1.471.593	904.060

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(31) Gastos de administración

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos de administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	26.023.102	27.430.827
Gastos generales	1.543.840	1.820.859
Gastos del personal	563.165	905.397
Depreciación de propiedades, planta y equipos	2.695.551	1.895.839
Amortización de intangibles	274.665	274.665
Estimación deudores incobrables	3.279.150	2.256.986
Otros deterioros	10.027	5.503
Donaciones	-	-
Arriendos	376.181	497.691
Publicidad	668.606	867.457
Seguros	564.515	709.970
Mantenciones y reparaciones	1.943.113	1.468.249
Asesorías	1.170.644	1.553.502
Gastos por proyectos	6.532.981	7.245.274
Otros	-	-
Total gastos de administración	45.645.540	46.932.219

Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales:

Remuneraciones del Personal y Leyes Sociales asociadas a Gastos de Administración	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Directivos	884.665	1.642.767
Académicos	-	-
No académicos	16.827.890	17.731.235
Honorarios	6.010.780	6.256.601
Otras remuneraciones	2.299.767	1.800.224
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	26.023.102	27.430.827

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(32) Costos financieros

El detalle de este rubro es el siguiente:

Costos financieros	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	4.279.989	4.390.357
Comisiones bancarias	460.133	782.211
Costo financiero por fondos CAE	-	-
Costo financiero operaciones factoring	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	-	-
Costo financiero por arrendamientos con relacionadas	-	-
Costo financiero por transacciones con relacionadas	48.911	84.436
Otros	-	-
Total costos financieros	4.789.033	5.257.004

(33) Otros gastos

El detalle de los gastos no operacionales es el siguiente:

Otros gastos	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Subvenciones y aportes	3.411.464	2.316.392
Pérdida en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Pérdida en compra de derechos	-	-
Bajas de propiedad, planta y equipos (**)	1.297.130	-
Otros (*)	533.900	209.619
Total otros gastos	5.242.494	2.526.011

(*) Los otros están compuestos por reintegros de proyectos, comisiones, devoluciones, entre otros.

(**) Corresponde a los castigos de obras no ejecutadas.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(34) Diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste

El detalle de las diferencias de cambio es el siguiente:

Diferencias de cambio	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Diferencia de cambio por activos	-	-
Diferencia de cambio por pasivos	-	-
Otras diferencias de cambio	-	-
Total diferencias de cambio	-	-

Resultado por unidades de reajuste:

Resultado por unidades de reajuste	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Resultados por unidades de reajuste por activos	(713.018)	(752.158)
Resultados por unidades de reajuste por pasivos	4.138.502	4.538.208
Otros resultados por unidades de reajuste	-	-
Total resultado por unidades de reajuste	3.425.484	3.786.050

(35) Contingencias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Universidad presenta y reconoce una provisión por juicios y contingencias por M\$519.462 y M\$739.086 respectivamente, que, a juicio del asesor jurídico, representen algún riesgo de pago, atendido el tipo de acción que se interpuso y el mérito de las pruebas rendida en cada una de las causas judiciales pendientes.

El resumen de los juicios existentes según su naturaleza es lo que se indica en el siguiente cuadro:

Naturaleza Juicios	Cantidad Juicios	Cuantía Juicios M\$	Provisión Contable M\$
Civil	-	-	-
Laboral	10	569.461	519.462
Tributarios	-	-	-
Otros	-	-	-
Total juicios	10	569.461	519.462

(*) El monto de la provisión se presenta en el rubro Otras provisiones corrientes y no corrientes (Nota 24).

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(35) Contingencias, continuación

35.1 Detalle de los juicios

Naturaleza	Juzgado	ROL	Causa	M\$
Laboral	Valdivia	i-34-2024	Reclamo de multa laboral	7.926
Laboral	Valdivia	T-82-2024	Tutela laboral	208.501
Laboral	Valdivia	T-122-2024	Tutela laboral	69.893
Laboral	Puerto Montt	M-381-2024	Despido injustificado	4.608
Laboral	Puerto Montt	O-677-2024	Despido Directo	41.849
Laboral	Puerto Montt	O-735-2024	Despido injustificado	17.000
Laboral	Puerto Montt	T-232-2024	Tutela laboral	42.771
Laboral	Valdivia	T20-2025	Tutela laboral	27.290
Laboral	Valdivia	T-22-2025	Tutela laboral	45.000
Laboral	Valdivia	T-24-2025	Tutela laboral	54.624
Total provisión de juicios				519.462

35.2 Hipotecas

- La Universidad Austral de Chile a fin de garantizar el cumplimiento de las obligaciones del contrato de venta de vuelos forestales suscrito con Forestal Mininco S.A., con fecha 18 de noviembre de 2008, constituyó en favor de la compradora hipoteca de primer grado sobre los Lotes Uno y Dos de la subdivisión predial del Fundo Los Ulmos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y en el marco del Plan de Financiamiento de nueva Infraestructura, la Universidad otorgó en hipoteca los siguientes activos.

Institución Financiera	Terreno	ROL	UF
Security	Fundo Teja Norte (incluye Hospital Veterinario)	2478-1/2478-100	677.795
Security	Miraflores LT2 (Naval)	306-18	170.157
Security	Santa Rosa	2469-3	293.840
Security	Miraflores (Parte Alta)	307-61	406.814
Principal	Campus Miraflores Decanato (1 rol)	307-11	316.715
Principal	Campus Pelluco	2196-150	333.333
Principal	Edificio Vicerrectoría Sede Puerto Montt	2196-241	48.499
Principal	Ciencias de la Salud - Manfredini	2193-4	72.737
Principal	Ciencias de la Salud - Liborio Guerrero	2193-10	140.622
Scotiabank	FACEA	1204-12	144.108
Scotiabank	Los Laureles	1241-7	256.402
Metlife	Campus Isla teja	1201-1	2.830.342

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(35) Contingencias, continuación

35.3 Compromisos bancarios

En el marco de la implementación del Plan de Financiamiento para nueva Infraestructura Académica, la Universidad asumió una serie de compromisos con las Instituciones que otorgaron créditos para financiar el referido Plan. Estas obligaciones incluyen indicadores financieros de variada índole y algunas condiciones generales tales como: mantenerse como universidad autónoma; conservar la acreditación de seis años o superior, o el mecanismo de medición equivalente que lo reemplace por parte de la Comisión Nacional de Acreditación, entre otros.

A continuación, se describen las principales obligaciones a las que se ha comprometido la Universidad con motivo de la contratación de los referidos créditos:

- Metlife Chile Seguros de Vida S.A.

Mantener al final del ejercicio 2024 una relación Deuda Financiera Neta a EBITDA no superior a cinco coma ocho veces, el que se medirá sobre los estados financieros del emisor.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Security

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los estados financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como “Deuda Financiera Neta” todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal a la suma de los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados más gastos por depreciación y amortización.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, al menos el cincuenta por ciento de los créditos garantizados con hipotecas sobre inmuebles que recaigan sobre inmuebles exógenos al giro del deudor; y una relación garantía a créditos por concepto de capital igual o superior a 1,3 veces.

Se entenderá por “garantía” el valor comercial de los inmuebles otorgados en hipotecas sobre inmuebles. Para los efectos de dar cumplimiento a este numeral, el deudor deberá constituir nuevas hipotecas sobre inmuebles hasta alcanzar la relación que exige el contrato.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(35) Contingencias, continuación

35.3 Compromisos bancarios, continuación

- Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio igual o superior a cien mil millones de pesos.

Mantener durante la vigencia del contrato, una razón de Deuda Financiera Neta a EBITDA, no superior a seis veces, sobre la base de los estados financieros auditados. Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como tal al Resultado Operacional más gasto por depreciación y amortización. Asimismo, se entenderá como resultado operacional a los ingresos de actividades ordinarias, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados menos otros gastos por beneficios a los empleados efectivos.

- Banco Scotiabank

Mantener una relación de Deuda/Garantía igual o menor a cero comas ochenta y ocho veces.

Se entenderá por deuda, las sumas que el deudor adeude al Banco en virtud de los documentos del financiamiento, y así, se entenderá también por garantía, las definidas en el contrato.

Mantener durante la vigencia del contrato, una relación de Deuda Financiera Neta sobre EBITDA, inferior o igual a seis coma cero veces, sobre la base de los estados financieros auditados.

Para estos efectos, se entenderá como "Deuda Financiera Neta" todos los pasivos financieros que devenguen intereses descontado el valor de efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos financieros corrientes, dividida por el EBITDA, entendiéndose como los ingresos de actividades ordinarias más otros ingresos por naturaleza, menos materias primas y consumibles utilizados menos gastos por beneficios a los empleados.

Mantener, durante la vigencia del presente contrato, un Patrimonio mínimo de cien mil millones de pesos.

Entendiéndose por Patrimonio, la suma del capital pagado más reservas más resultados acumulados más resultado del ejercicio.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(35) Contingencias, continuación

35.3 Compromisos bancarios, continuación

Tabla de cumplimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

		Deuda financiera neta sobre EBITDA			
Entidad financiera	Producto	31-12-2024	Cumplimiento	Patrimonio mínimo	Garantías
Security	PAE	3.96	Cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	6.18	No cumple		
Principal	PAE	3.96	Cumple		
Metlife	Línea	3.96			

		Deuda financiera neta sobre EBITDA			
Entidad financiera	Producto	31-12-2023	Cumplimiento	Patrimonio mínimo	Garantías
Security	PAE	(123.58)	No cumple	Cumple	Cumple
Scotiabank	PAE	(10.76)	No cumple		
Principal	PAE	(123.58)	No cumple		
Metlife	Línea	(123.58)			

Año 2024

La Universidad ha tomado todas las medidas necesarias para mitigar el incumplimiento del *covenant* y se ha comunicado formalmente con los Bancos y Compañías de Seguros para solicitar los *waiver* correspondientes. Al cierre 2024, el *covenant* Deuda Financiera Neta en EBITDA establecido en los contratos con las Cías. De Seguros y de Banco Security se cumple, a excepción del Banco Scotiabank cuyo indicador aún se encuentra en incumplimiento.

(36) Garantías

La Universidad ha recibido valores en custodia por M\$19.661 y M\$62.454 al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente. Estos montos corresponden a boletas en garantía, por parte de empresas contratistas y de Universidades con quienes se ejecutan proyectos en forma asociativa, quienes garantizan a través de estos documentos, el fiel cumplimiento de los contratos respectivos.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2024, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 8 y 26, cuyo detalle es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION TORRE C, EX HOTEL ISLA TEJA	16838457	Estado	24-04-2024	Sin información	572
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION SALA UNIDAD DE RAYOS PARA INSTALACION TOMOGRAFO	17005830	Estado	26-01-2024	Sin información	254
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA CAMPUS PATAGONIA.	17051439	Estado	17-04-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EDIFICIO NAHMIAS	167501	SANTANDER	01-08-2024	Sin información	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	EVACUACION AGUAS LLUVIAS TORRE C EXHOTEL TEJA	17006005	Estado	18-06-2024	Sin información	320
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA 8000	164202	SANTANDER	02-02-2023	Sin información	250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION LABORATORIO PARASITOLOGIA	7940024	Estado	24-01-2023	Sin información	111
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA EDICIO 2000	164201	SANTANDER	02-02-2023	Sin información	350
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA EDICIO 6000	2981973400	Mas AVAL	21-04-2023	01-01-2025	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS VETERINARIAS	7940091	Estado	31-03-2023	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIAS LAS ENCINAS	8217910	Estado	09-08-2023	Sin información	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFEERIA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y ARTES	16837655	Estado	19-07-2023	Sin información	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE MEDICINA	7940013	Estado	18-01-2023	Sin información	800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACULTAD DE CIENCIAS FORESTALES	8217809	Estado	24-04-2023	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA FACEA	7940020	Estado	20-01-2023	Sin información	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EN EDIFICIO EMILIO PUGIN	26113973	BCI	30-06-2022	Sin información	600
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN CASINO CENTRAL	441384	BCI	02-07-2024	31-03-2026	5.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA DE CONTROL DE PLAGA Y SANITIZACION DEPENDENCIAS UACH VALDIVIA	167292	SANTANDER	26-06-2024	30-06-2026	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	OBRAS AUS 22101 REMODELACION OFICINAS SERVICIOS ESTUDIANTILES	45168	SANTANDER	30-08-2024	Sin información	293
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESION CAFETERIA EN CAMPUS CLINICO OSORNO	299059-2	Chile	29-08-2024	Sin información	400
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION CEDHAC	17064840	Estado	08-08-2024	Sin información	404
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCECION CAFETERIA DE AGRONOMIA	8373253	Estado	08-08-2024	Sin información	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ASCENSOR CAMPUS PATAGONIA	88246	SANTANDER	27-09-2024	30-04-2025	2.285
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION PROYECTO FIC ESCALAMIENTO Y APLICACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGIAS EN FAENA OVINA FABE	17091952	Estado	10-10-2024	03-10-2025	2.016
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DOCEVIA EDICIO CASINO CENTRAL MIRAFLORES	552728	ITAU	07-11-2024	07-03-2025	1.406
						19.661

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 17SSAF-82917	550009834427	SANTANDER	24-04-2018	15-09-2025	24.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049498	550012715510	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	109.400
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049343	550012715617	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	108.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION	550013260621	SANTANDER	25-10-2024	27-02-2025	3.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MÉDICAS	550012112998	SANTANDER	28-01-2022	05-01-2025	25.318
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ROBLE X RAULI ETAPA 2	550012245106	SANTANDER	19-05-2022	01-07-2025	11.946
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40047213-0	550013338418	SANTANDER	24-12-2024	17-03-2026	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40044516	550012742037	SANTANDER	25-07-2023	17-03-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40000913	550012843780	SANTANDER	18-10-2023	17-03-2026	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP40046702-0	550013195951	SANTANDER	28-08-2024	07-01-2025	3.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011931391	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	25.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011932126	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	45.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012002319	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2025	105.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012033940	SANTANDER	24-11-2021	08-02-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438184	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438249	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438265	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 009/2022	550012445520	SANTANDER	04-11-2022	05-09-2025	16.783
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDEAS ASISTENCIALES	550012450559	SANTANDER	05-08-2022	01-10-2025	30.842
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012453566	SANTANDER	11-11-2022	30-04-2025	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22101	550012473818	SANTANDER	23-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22102	550012476493	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22102	550012476710	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22101	550012477074	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10333	550012478062	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.755
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550012478704	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.092
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10014	550012479085	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10128	550012479093	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10057	550012479255	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10139	550012481004	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	21.656
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10316	550012481128	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	73.722
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438273	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439903	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110031	550012533535	SANTANDER	13-01-2023	31-03-2025	98.810
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RENOVACION AUTORIZACION EFTA	550012612214	SANTANDER	29-03-2023	31-08-2027	17.789
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO REPOBLAMIENTO DE HUMEDALES FORSTALES	550012661142	SANTANDER	15-05-2023	25-02-2025	20.239
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDE 40035171-0	550012681976	SANTANDER	01-06-2023	04-04-2027	34.100
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550012706278	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	99.440
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110020	550012706634	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110258	550012706731	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110335	550012709676	SANTANDER	23-06-2023	31-03-2026	41.925
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439920	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012439970	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	160.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION	550012727801	SANTANDER	13-07-2023	15-04-2025	351.165
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE INFORMES DE EXAMENES DE BIOPSIAS	550012732929	SANTANDER	13-07-2023	15-10-2025	2.249
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012439997	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012440014	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	16.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONOCIMIENTO 2030	550012770910	SANTANDER	17-08-2023	31-03-2025	60.196
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012440057	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO IMPACTO AMBIENTAL EN HUMEDALES URBANOS	550012779119	SANTANDER	25-08-2023	11-03-2025	18.571
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO RECORRIDO SENSORIAL POR LOS HUMEDALES	550012779160	SANTANDER	25-08-2023	30-09-2025	49.696
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MÉDICAS	550012803800	SANTANDER	12-09-2023	07-08-2026	44.570
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INCA230005	550012812680	SANTANDER	21-09-2023	31-08-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012509669	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	2.000.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110028	550012844328	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.949
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110333	550012844654	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.755
						6.356.286

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550012844735	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.092
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110014	550012848196	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110316	550012848374	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	73.722
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110128	550012848749	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110057	550012850972	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EQY230023	550012856202	SANTANDER	26-10-2023	15-06-2026	860.948
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO R20F002	550012856270	SANTANDER	26-10-2023	31-07-2025	550.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012509707	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	300.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROGRAMA DE TALENTOS ACADEMICOS ALTA UACH	550012875860	SANTANDER	15-11-2023	30-05-2025	13.790
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 85220037	550012889364	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	66.733
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110031	550012889380	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	98.810
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CONVENIO AUS23101	550012909667	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	270.420
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO AUS23101	550012909721	SANTANDER	07-12-2023	15-08-2026	13.521
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012770880	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	69.314
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012773331	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	8.120
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RÍOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012856296	SANTANDER	26-10-2023	15-05-2025	500.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914440	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	181.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914474	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	23.314
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916019	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	115.407
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916078	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	11.978
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920571	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920598	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920610	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	25.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012929307	SANTANDER	20-12-2023	25-06-2025	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO RESCATE ARQUEOLOGICO	550012936494	SANTANDER	28-12-2023	30-12-2026	467.100
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO PIT-2021-0655	550012941285	SANTANDER	03-01-2024	10-02-2025	50.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO PYT-2019-0076	550012941340	SANTANDER	03-01-2024	30-01-2025	60.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PMGR LOS RÍOS 2023/24	550012946120	SANTANDER	15-12-2023	31-01-2025	6.170
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CENTRO CLINICO Y COMUNITARIO PUERTO MONTT	550012946686	SANTANDER	08-01-2024	30-03-2026	19.230
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920636	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	24.991
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012922914	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	175.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FIA PYT 2021-0641	550012961774	SANTANDER	23-01-2024	30-01-2025	67.767
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO ID N 592-21-LQ23	550013009473	SANTANDER	07-03-2024	30-09-2025	2.580
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA SAVIALAB REGION DE LOS LAGOS	550013053650	SANTANDER	16-04-2024	02-03-2025	21.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA SAVIALAB REGION DE LOS LAGOS	550013053677	SANTANDER	16-04-2024	02-03-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012925956	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	25.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40035440	550013056919	SANTANDER	18-04-2024	29-08-2025	8.586
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP N40035440	550013056943	SANTANDER	18-04-2024	29-08-2025	51.715
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40035436	550013056960	SANTANDER	18-04-2024	30-04-2025	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PACE 2024 CODIGO AUS 2477	550013073392	SANTANDER	02-05-2024	30-11-2027	45.906
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO PACE 2024 CODIGO AUS 2477	550013073430	SANTANDER	02-05-2024	15-05-2025	539.722
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO OBSERVATORIO DE POLITICAS DE FOMENTO	550013076022	SANTANDER	25-04-2024	03-01-2027	42.625
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SERVICIO NACIONAL DE LA DISCAPACIDAD	550013078602	SANTANDER	03-05-2024	30-06-2025	842
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO ACHS 306-2023	550013078785	SANTANDER	09-05-2024	08-03-2025	2.700
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO MERIC CODIGO CTI-230003	550013088250	SANTANDER	15-05-2024	31-07-2025	35.410
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013110379	SANTANDER	10-06-2024	30-05-2026	139.187
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013121958	SANTANDER	17-06-2024	26-08-2025	1.455.839
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013125562	SANTANDER	21-06-2024	26-08-2025	4.328
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110020	550013140693	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	103.500
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013142645	SANTANDER	08-07-2024	23-03-2026	102.920
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDES ASISTENCIALES	550013142785	SANTANDER	09-07-2024	10-08-2027	36.147
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013146420	SANTANDER	11-07-2024	31-03-2026	474.489
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID ID23110258	550013151113	SANTANDER	17-07-2024	22-09-2025	103.500
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP N40035436	550013057338	SANTANDER	18-04-2024	30-04-2025	39.833
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PIT-2021-0655	550013166870	SANTANDER	01-08-2024	31-08-2025	120.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 24VIRL-256947	550013169519	SANTANDER	05-08-2024	31-10-2025	29.996
						8.286.153

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA 16PTCEFS-66647	550013170258	SANTANDER	06-08-2024	31-12-2025	7.164
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	COMPRA DE SERVICIOS DE PROCESAMIENTO E INFORME DE BIOPSIAS RENALES	550013170410	SANTANDER	06-08-2024	07-02-2025	833
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013171378	SANTANDER	01-08-2024	31-05-2025	159.402
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 24VIRL-256947	550013173532	SANTANDER	08-08-2024	31-10-2025	1.127
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013173559	SANTANDER	08-08-2024	17-03-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203-0	550013173575	SANTANDER	08-08-2024	17-03-2025	70.802
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIBN N°009/2022	550013178119	SANTANDER	12-08-2024	09-03-2026	16.783
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013191514	SANTANDER	26-08-2024	04-11-2025	23.012
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N065/2020 BOSQUE NATIVO	550013191549	SANTANDER	26-08-2024	21-03-2025	39.976
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40059010-0	550013208816	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	120.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40059010-0	550013208840	SANTANDER	09-09-2024	15-03-2028	80.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40026358-0	550013224536	SANTANDER	24-09-2024	31-03-2025	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ID 1098710-30LE24	550013212368	SANTANDER	10-09-2024	31-07-2025	1.750
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013215790	SANTANDER	12-09-2024	24-09-2025	16.272
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2295	550013215839	SANTANDER	12-09-2024	24-09-2025	201.970
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CS2018-7952	550013215855	SANTANDER	12-09-2024	30-03-2025	12.944
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID211110066	550013217432	SANTANDER	12-09-2024	13-01-2025	87.151
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013218137	SANTANDER	13-09-2024	31-03-2025	139.187
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40026358-0	550013224552	SANTANDER	24-09-2024	31-03-2025	14.874
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013224579	SANTANDER	25-09-2024	30-09-2025	66.921
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550013224650	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	39.833
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550013224722	SANTANDER	25-09-2024	30-04-2026	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550013224803	SANTANDER	25-09-2024	30-09-2025	16.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013251878	SANTANDER	17-10-2024	29-08-2025	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013226458	SANTANDER	26-09-2024	30-11-2026	1.027.532
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PLAN NACIONAL DE TUTORIAS 2024	550013231001	SANTANDER	02-10-2024	30-06-2025	15.156
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2477	550013232423	SANTANDER	02-10-2024	30-06-2026	429.443
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013234728	SANTANDER	01-10-2024	30-09-2026	474.489
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO AUS2495	550013234795	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	358.447
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS2495	550013234868	SANTANDER	01-10-2024	31-03-2027	17.922
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550013240248	SANTANDER	09-10-2024	30-03-2025	289.319
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INCA230005	550013240264	SANTANDER	09-10-2024	18-10-2026	103.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	SERVICIO DE APOYO TECNICO	550013241325	SANTANDER	10-10-2024	31-03-2025	2.550
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013243697	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	102.920
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO ANID CODIGO ID23110266	550013243727	SANTANDER	02-10-2024	15-03-2027	31.525
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEM	CAE	550013244294	SANTANDER	11-10-2024	10-12-2025	12.231
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 24VIRL-268253	550013246874	SANTANDER	15-10-2024	30-11-2025	50.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RESTITUCION E INSTALACION PATRIMONIO ARQUEOLOGICO MONTE VERDE - LOS LAGOS	550013247358	SANTANDER	15-10-2024	03-02-2026	15.451
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550013252106	SANTANDER	17-10-2024	29-08-2025	108.738
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013284652	SANTANDER	14-11-2024	30-04-2025	615
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013252149	SANTANDER	17-10-2024	31-03-2025	386.848
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23VIRLR-246537	550013254974	SANTANDER	21-10-2024	31-01-2025	29.953
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23VIRLR-246537	550013256063	SANTANDER	21-10-2024	31-01-2025	899
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION	550013258406	SANTANDER	23-10-2024	30-06-2025	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PMGR LOS RIOS 2023/24	550013258422	SANTANDER	23-10-2024	02-03-2025	6.170
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712-0	550013284679	SANTANDER	14-11-2024	30-04-2025	7.500
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO IT24I0161	550013260753	SANTANDER	25-10-2024	20-08-2026	113.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO ID23I10335	550013260826	SANTANDER	25-10-2024	21-04-2026	43.392
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO DE LEY GENERAL DE ACUICULTURA	550013273073	SANTANDER	07-11-2024	20-03-2025	35.700
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PLU210013	550013273103	SANTANDER	05-11-2024	15-03-2025	927
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO INGE220001	550013274894	SANTANDER	07-11-2024	31-12-2026	139.187
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI 220196	550013281297	SANTANDER	13-11-2024	15-03-2025	4.944
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI 220139	550013281513	SANTANDER	13-11-2024	14-01-2025	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODGIO 16ENI2-66903	550013284636	SANTANDER	14-11-2024	31-03-2025	57.036
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013324689	SANTANDER	12-12-2024	29-08-2025	25.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013324816	SANTANDER	12-12-2024	29-08-2025	82.049
						5.182.765

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2024						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PYT 2021-0205	550013290636	SANTANDER	06-11-2024	10-12-2025	40.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO AUS24101	550013290741	SANTANDER	19-11-2024	31-07-2027	279.330
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS24101	550013290814	SANTANDER	19-11-2024	30-07-2027	13.966
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23DIN-241778	550013292078	SANTANDER	20-11-2024	24-01-2025	2.700
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 23DIN-241778	550013292108	SANTANDER	20-11-2024	24-01-2025	79.894
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INID210009	550013292299	SANTANDER	20-11-2024	06-07-2026	820.804
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 24VIRL-268253	550013292906	SANTANDER	20-11-2024	30-11-2025	1.144
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO R20F0002	550013292990	SANTANDER	21-11-2024	11-09-2026	550.000
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CAE	CAE	550013305773	SANTANDER	22-11-2024	04-02-2026	30.615
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013327750	SANTANDER	16-12-2024	29-08-2025	25.000
COMISION ADMINISTRADORA DEL SISTEMA DE CAE	CAE	550013311102	SANTANDER	05-12-2024	14-02-2026	22.921
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I0176	550013314497	SANTANDER	06-12-2024	18-03-2025	1.117
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550013314519	SANTANDER	06-12-2024	25-11-2026	950.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I0176	550013314535	SANTANDER	06-12-2024	12-03-2025	79.681
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21I0028	550013316880	SANTANDER	05-12-2024	09-03-2025	9.668
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 85220037	550013317151	SANTANDER	10-12-2024	31-07-2026	66.733
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SAG ARAUCANIA-CEREFAS UACH	550013317216	SANTANDER	10-12-2024	15-12-2025	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 24PFC-271952	550013317305	SANTANDER	10-12-2024	31-03-2025	1.080
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO OC 5612-315-SE	550013317399	SANTANDER	10-12-2024	30-11-2025	5.000
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550013327831	SANTANDER	16-12-2024	29-08-2025	82.049
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 20CEIN2-142146	550013324727	SANTANDER	12-12-2024	30-09-2026	474.489
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550012954239	SANTANDER	16-01-2024	24-01-2025	16.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODGIO BIP 40032317	550012954301	SANTANDER	16-01-2024	24-01-2025	75.945
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO COOPERATIVA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550013327904	SANTANDER	16-12-2024	26-12-2025	14.280
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO COOPERATIVA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550013327920	SANTANDER	16-12-2024	26-12-2025	1.428
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION	550013336024	SANTANDER	20-12-2024	30-04-2025	57.850
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO ALTA UACH	550013336083	SANTANDER	20-12-2024	01-08-2026	13.965
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 21BPA-190493	550013336113	SANTANDER	20-12-2024	05-03-2025	2.764
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 21BPA-190493	550013336164	SANTANDER	20-12-2024	05-03-2025	63.620
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240255	550013337993	SANTANDER	24-12-2024	16-01-2027	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40036193-0	550013162468	SANTANDER	29-07-2024	30-04-2025	228.684
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036193-0	550013338523	SANTANDER	24-12-2024	30-10-2025	228.684
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240206	550013340277	SANTANDER	24-12-2024	15-01-2027	8.250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI240187	550013341079	SANTANDER	24-12-2024	15-10-2026	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40045329-0	550013305838	SANTANDER	27-11-2024	31-12-2024	24.063
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO		550012795483	SANTANDER	04-09-2023	31-12-2024	6.300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE COLABORACION SEAMOS COMUNIDAD					
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MONITOREO REGION DEL BIO BIO	550012851022	SANTANDER	24-10-2023	31-12-2024	3.125
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT210050	550012859643	SANTANDER	31-10-2023	31-12-2024	2.897
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADENDUM CONVENIO UACH Y SERVICIO DE SALUD DE RELONCAVI	550012925310	SANTANDER	20-12-2023	31-12-2024	36.632
CORRECTA INVERSION DE LOS ANTICIPOS	PROYECTO 21BPA-190493	550013127735	SANTANDER	24-06-2024	31-12-2024	63.620
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 21BPA-190493	550013127751	SANTANDER	24-06-2024	31-12-2024	2.764
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMNISTRACION	550013251932	SANTANDER	17-10-2024	31-12-2024	202.676
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PLAN DE NACIONAL DE TURORIAS 2024	550013298718	SANTANDER	26-11-2024	31-12-2024	4.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP N40036193-0	550012318618	SANTANDER	22-07-2022	31-12-2024	228.684
CONCESION MARITIMA	CONCESION MARITIMA	512688024	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.478
CONCESION MARITIMA	CONCESION MARITIMA	512688059	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.390
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	PROYECTO RED DE ESTACIONES FIJAS PARA EL MONITOREO DE VARIABLES POBLACIONALES	513213003	BG EFECTIVO	12-09-2024	29-01-2025	100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CIAE UCHILE - UACH	512857004	BG EFECTIVO	31-10-2023	28-02-2025	2.210
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO SIGESS	513151792	BG EFECTIVO	19-07-2024	31-03-2025	1.200
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	COMPRA DE SERVICIOS DE PROCESAMIENTO E INFORMES BIOPSIAS RENALES	513202664	BG EFECTIVO	05-09-2024	06-04-2025	200
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE FORMACION DE PROFESORES	512921276	BG EFECTIVO	20-12-2023	15-04-2025	2.000
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION ID 2281-309-L124	513325936	BG EFECTIVO	17-12-2024	28-04-2025	205
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	LICITACION ID761-70-LR23	512902743	BG EFECTIVO	06-12-2023	15-05-2025	3.050
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION PUBLICA ID 817-10-LQ24	513132020	BG EFECTIVO	01-07-2024	05-08-2025	100
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	LICITACION ID 1750-11-LE24	513237956	BG EFECTIVO	09-10-2024	30-10-2025	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE ASISTENCIAL	511202799	BG EFECTIVO	16-04-2020	31-12-2025	14.325
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DOCENTE - ASISTENCIALES	513041660	BG EFECTIVO	08-04-2024	01-03-2026	1.845
CONCESIÓN MARÍTIMA	RETIRO DE LAS INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES	511960405	BG EFECTIVO	29-09-2021	30-06-2027	509
						4.914.534
Total 2024						24.739.738

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Al 31 de diciembre de 2023, la Universidad mantiene boletas de garantías bancarias a favor de terceros, principalmente para el desarrollo de los proyectos que se incluyen en las notas 8 y 26, cuyo detalle es el siguiente:

Garantías Recibidas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
GARANTIA DE UTILIZACION DE SUCURSAL BANCO SANTANDER	GARANTIA DE UTILIZACION DE SUCURSAL BANCO SANTANDER	9985110	SANTANDER	06-04-2016	Sin información	3.703
REPARACIÓN DE CUBIERTA EN MUSEO PHILIPPI	REPARACIÓN DE CUBIERTA EN MUSEO PHILIPPI	3506490	SANTANDER	25-04-2019	Sin información	225
REPARACIÓN DE CUBIERTA EN MUSEO PHILIPPI	REPARACIÓN DE CUBIERTA EN MUSEO PHILIPPI	3506489	SANTANDER	25-04-2019	Sin información	504
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN CASINO MIRAFLORES EN LA FACULTAD DE CIENCIAS DE LA INGENIERÍA, CAMPUS MIRAFLORES	26113653	BCI	15-03-2022	15-03-2025	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN DE CAFETERÍA AGRONOMIA	12498612	BANCO ESTADO	11-05-2022	Sin información	300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN DE CAFETERÍA NAHAMIAS	5000508	SANTANDER	16-06-2022	31-07-2024	1.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN CAFETERIA EDIFICIO EMILIO PUGIN	26113973	BCI	30-06-2022	Sin información	600
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONCESIÓN DE CAFETERÍA FACULTAD DE FILOSOFÍA Y HUMANIDADES, CAMPUS TEJA	8278810	BANCO ESTADO	13-10-2022	13-10-2025	450
PARA CAUCIONAR EL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCION DE OBRA REMODELACION GERIATRIA HOSPITAL BASE VALDIVIA	7364392	SANTANDER	18-11-2022	Sin información	6.683
SERIEDAD DE LA OFERTA	REMODELACION LABORATORIO POLIMEROS UACH	7581869	SANTANDER	16-01-2023	Sin información	800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REGULARIZACION ELECTRICA, CASONA ANWANDTER	271961	ITAU	27-02-2023	Sin información	1.500
SERIEDAD DE LA OFERTA	EDIFICIO PABELLON DOCENTE, SEGUNDA ETAPA	5391475	CHILE	16-03-2023	Sin información	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CASETA EDIFICIO FACEA	7582851	SANTANDER	15-06-2023	02-01-2024	309
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MECESUP AUS2195	7583167	SANTANDER	07-08-2023	24-06-2024	2.474
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PLAN DE MEDIOS	16931870	ESTADO	21-09-2023	01-04-2024	12.501
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION RESIDENCIAS INTERNAS HOSPITAL BASE VALDIVIA	7583465	SANTANDER	02-10-2023	10-03-2024	7.485
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REPARACION DE FILTRACIONES DE CUBIERTA SALA REUNIONES CIRCULAR	7583466	SANTANDER	02-10-2023	20-04-2024	325
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REPARACION CUBIERTA EDIFICIO 800 CAMPUS MIRAFLORES	671481	ESTADO	05-10-2023	02-04-2024	514
SERIEDAD DE LA OFERTA	REMODELACION OFICINAS DE GENRO PROYECTO AUS 22102	16931969	ESTADO	31-10-2023	25-01-2024	500
SERIEDAD DE LA OFERTA	REMODELACION OFICINAS DE GENRO PROYECTO AUS 22102	125926	ITAU	02-11-2023	25-01-2024	500
SERIEDAD DE LA OFERTA	REMODELACION OFICINAS DE GENRO PROYECTO AUS 22102	7583677	SANTANDER	02-11-2023	01-02-2024	500
SERIEDAD DE LA OFERTA	REMODELACION OFICINAS DE GENRO PROYECTO AUS 22102	6940708	SANTANDER	03-11-2023	Sin información	500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REPARACION EJERUEDA IMPULSADA A TRAVEZ DE AGUA	276882	BICE	15-11-2023	15-05-2024	255
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MECESUP AUS20101	4583168	SANTANDER	29-11-2023	07-08-2024	3.176
SERIEDAD DE LA OFERTA	LICITACION SEGUROS DE VIENES DE LA UACH	7079419	CHILE	13-12-2023	21-03-2024	3.000
SERIEDAD DE LA OFERTA	LICITACION SEGUROS DE VIENES DE LA UACH	696981	BCI	14-12-2023	20-03-2024	3.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	HABILITACION LABORATORIO PSICOLOGIA AMBIENTAL	17005814	ESTADO	22-12-2023	Sin información	325
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	REMODELACION OFICINAS DE GENRO PROYECTO AUS 22102	6940975	SANTANDER	26-12-2023	Sin información	325
						62.454

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 17SSAF-82917	550009834427	SANTANDER	24-04-2018	15-09-2025	24.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FONDEF ID20110100	550012935757	SANTANDER	15-10-2020	01-04-2024	113.266
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO RESCATE ARQUEOLOGICO	550012936494	SANTANDER	15-10-2020	30-12-2026	467.100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 65/2020	550011481930	SANTANDER	30-10-2020	15-03-2024	15.990
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS20101	550011538657	SANTANDER	30-11-2020	04-05-2024	19.455
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 52-INES	550011568181	SANTANDER	17-12-2020	30-03-2024	29.691
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FONDEF ID20110333	550011568360	SANTANDER	17-12-2020	30-01-2024	199.178
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 52-INES	550011572057	SANTANDER	17-12-2020	30-09-2024	253.339
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550011928927	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	16.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032171	550011929060	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	45.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032137	550011929109	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	90.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032171	550011929230	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	15.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550011929311	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	55.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FOVI210065	550011929419	SANTANDER	03-09-2021	15-08-2024	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032137	550011929648	SANTANDER	03-09-2021	08-02-2024	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011931391	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	25.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550011932126	SANTANDER	06-09-2021	08-02-2025	45.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO AUS2195	550011953395	SANTANDER	23-09-2021	31-07-2024	15.594
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO AUS2195	550011954812	SANTANDER	23-09-2021	31-07-2024	311.876
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FONDEF ID20110100	550012935790	SANTANDER	13-10-2021	03-04-2024	80.904
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032137	550012002262	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2024	110.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012002319	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2025	105.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032317	550012002513	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2024	105.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032171	550012002530	SANTANDER	28-10-2021	08-02-2024	105.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550012021623	SANTANDER	16-11-2021	30-04-2024	103.213
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035394	550012023294	SANTANDER	16-11-2021	30-04-2024	119.990
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035394	550012023430	SANTANDER	16-11-2021	30-04-2024	11.999
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035436	550012023545	SANTANDER	16-11-2021	30-04-2024	10.321
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21110171	550012935706	SANTANDER	16-11-2021	31-03-2024	18.060
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035440	550012033893	SANTANDER	24-11-2021	30-04-2024	8.586
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032945	550012033940	SANTANDER	24-11-2021	08-02-2025	100.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21110399	550012034008	SANTANDER	24-11-2021	30-12-2024	43.328
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035440	550012034202	SANTANDER	24-11-2021	30-04-2024	85.856
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUMO PRIMERO EN TERRENO 2021-2023	550012058616	SANTANDER	16-12-2021	30-09-2024	64.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	CONVENIO SUMO PRIMERO EN TERRENO 2021-2023	550012059248	SANTANDER	16-12-2021	30-09-2024	640.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 21BPA-190493	550012075197	SANTANDER	23-12-2021	30-06-2024	2.764
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21110187	550012079940	SANTANDER	28-12-2021	30-12-2024	19.486
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210033	550012112149	SANTANDER	28-01-2022	31-08-2024	19.811
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210013	550012112211	SANTANDER	28-01-2022	31-08-2024	16.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210002	550012112220	SANTANDER	28-01-2022	31-08-2024	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MEDICAS	550012112998	SANTANDER	28-01-2022	05-01-2025	25.318
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210036	550012113170	SANTANDER	28-01-2022	31-08-2024	13.800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210067	550012115733	SANTANDER	01-02-2022	31-08-2024	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210070	550012115857	SANTANDER	01-02-2022	31-08-2024	19.800
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210065	550012116268	SANTANDER	01-02-2022	31-08-2024	20.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI210046	550012115636	SANTANDER	01-03-2022	31-08-2024	19.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO PACE 2022 CODIGO AUS2277	550012159323	SANTANDER	14-03-2022	30-05-2024	43.877
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO PACE 2022 CODIGO AUS2277	550012159358	SANTANDER	14-03-2022	30-05-2024	877.533
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROGRAMA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550012161069	SANTANDER	15-03-2022	30-06-2024	16.074
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO N 063/2022	550012193840	SANTANDER	07-04-2022	30-03-2024	15.990
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CS2018-7952	550012935064	SANTANDER	29-04-2022	30-09-2024	14.867
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYCTO ROBLE X RAULI ETAPA 2	550012245106	SANTANDER	19-05-2022	01-07-2025	11.946
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110028	550012254288	SANTANDER	27-05-2022	30-06-2024	12.610
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2110050	550012254334	SANTANDER	27-05-2022	30-06-2024	2.897
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO N 063/2022	550012295359	SANTANDER	04-07-2022	28-10-2024	15.990
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO BIP 40036193-0	550012318618	SANTANDER	22-07-2022	31-12-2024	228.684
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CENTRO DE NEGOCIOS RANCO, REGION DE LOS RIOS	550012337655	SANTANDER	05-08-2022	17-01-2024	135.242
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE REDEAS A SISTENCIALES	550012450559	SANTANDER	05-08-2022	01-10-2025	30.842
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 16ENI2-66903	550012351518	SANTANDER	19-08-2022	05-06-2024	200.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AGUS2295	550012355386	SANTANDER	22-08-2022	31-07-2024	325.456
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AGUS2295	550012355610	SANTANDER	22-08-2022	31-07-2024	16.273
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CENTRO DE NEGOCIOS VALDIVIA, REGION DE LOS RIOS	550012382812	SANTANDER	13-09-2022	17-01-2024	188.396
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	CONTRATO FIPA 2022-26	550012399197	SANTANDER	27-09-2022	13-06-2024	5.200
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012401060	SANTANDER	27-09-2022	30-09-2024	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N. 008/2019. BOSQUE NATIVO	550012407750	SANTANDER	04-10-2022	25-03-2024	25.279
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PMGR ARAUCANIA	550012428090	SANTANDER	21-10-2022	30-06-2024	4.816
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438184	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042247	550012438249	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438265	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042234	550012438273	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042203	550012438397	SANTANDER	28-10-2022	31-10-2024	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042203	550012438400	SANTANDER	28-10-2022	31-10-2024	18.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439903	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	10.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042248	550012439920	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	100.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012439970	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	160.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012439997	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	18.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042178	550012440014	SANTANDER	28-10-2022	05-05-2025	16.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40042226	550012440057	SANTANDER	28-10-2022	02-05-2025	180.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE FINANCIAMIENTO DE PROYECCIÓN AL MEDIO EXTERNO	550012445482	SANTANDER	04-11-2022	30-07-2024	7.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 009/2022	550012445520	SANTANDER	04-11-2022	05-09-2025	16.783
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO TALENTOS ACADEMICO ALTA UACH AÑO 2022	550012453329	SANTANDER	10-11-2022	15-03-2024	13.545
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21T10066	550012453493	SANTANDER	10-11-2022	15-10-2024	99.963
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO IDEA CODIGO ID22110129	550012453566	SANTANDER	11-11-2022	30-04-2025	99.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I10176	550012458207	SANTANDER	15-11-2022	13-09-2024	99.890
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 15150003	550012467516	SANTANDER	21-11-2022	30-10-2024	950.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22101	550012473818	SANTANDER	23-11-2022	30-10-2027	19.315
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO R20F0002	550012473451	SANTANDER	24-11-2022	31-07-2024	550.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22102	550012476493	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO CODIGO AUS22102	550012476710	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	19.315
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS22101	550012477074	SANTANDER	28-11-2022	30-10-2027	386.304
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10333	550012478062	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.755
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22I10072	550012478704	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.092
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10014	550012479085	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10128	550012479093	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10057	550012479255	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10028	550012479468	SANTANDER	30-11-2022	31-05-2025	99.949
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10139	550012481004	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	21.656
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22T10316	550012481128	SANTANDER	01-12-2022	31-05-2025	73.722
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ATE220025	550012483171	SANTANDER	01-12-2022	30-09-2024	150.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ATE220062	550012483252	SANTANDER	01-12-2022	30-09-2024	204.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INGE220001	550012485255	SANTANDER	05-12-2022	30-09-2024	139.187
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 22VIR-215579	550012487290	SANTANDER	05-12-2022	28-02-2024	50.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 22PDT-226705	550012509561	SANTANDER	22-12-2022	30-04-2024	2.299
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 22PDT-226705	550012511566	SANTANDER	22-12-2022	30-04-2024	76.640
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RIOS, CODIGO BIP 40039607	550012509669	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	2.000.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RIOS, CODIGO BIP 40039607	550012509707	SANTANDER	23-12-2022	15-05-2025	300.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220196	550012524960	SANTANDER	06-01-2023	30-11-2024	29.900
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220080	550012525826	SANTANDER	06-01-2023	30-11-2024	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220011	550012525974	SANTANDER	06-01-2023	30-11-2024	24.200
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CONVENIO AUS23101	550012909667	SANTANDER	07-01-2023	15-08-2026	270.420
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO AUS23101	550012909721	SANTANDER	07-01-2023	15-08-2026	13.521
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220062	550012526415	SANTANDER	09-01-2023	30-11-2024	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220124	550012526431	SANTANDER	09-01-2023	30-11-2024	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220139	550012526458	SANTANDER	09-01-2023	30-11-2024	30.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 22PDTLR1-228813	550012526776	SANTANDER	09-01-2023	30-05-2024	60.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FOVI220148	550012526784	SANTANDER	09-01-2023	30-11-2024	30.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO PYT-2019-0076	550012530056	SANTANDER	11-01-2023	30-01-2024	60.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 22PABLR-227770	550012530587	SANTANDER	11-01-2023	08-03-2024	22.060
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO PYT-2021-0641	550012531249	SANTANDER	11-01-2023	30-01-2024	67.767
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID21I10171	550012532121	SANTANDER	12-01-2023	30-12-2024	18.060
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21I0031	550012533535	SANTANDER	13-01-2023	31-03-2025	98.810
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO 14CEE2-28228	550012537301	SANTANDER	17-01-2023	30-03-2024	147.287
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO FIPA 2021-36	550012548710	SANTANDER	26-01-2023	31-05-2024	11.359
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	RENOVACION AUTORIZACION EFTA	550012612214	SANTANDER	29-03-2023	31-08-2027	17.789
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 65/2020	550012820429	SANTANDER	29-03-2023	21-06-2024	39.976
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO AUS 1995	550012659130	SANTANDER	11-05-2023	30-04-2024	31.052
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO REPOBLAMIENTO DE HUMEDALES FORSTALES	550012661142	SANTANDER	15-05-2023	25-02-2025	20.239
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40032156	550012681240	SANTANDER	31-05-2023	31-01-2024	33.558
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40032156	550012681429	SANTANDER	31-05-2023	31-01-2024	7.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO DE 40035171-O	550012681976	SANTANDER	01-06-2023	04-04-2027	34.100
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21I0028	550012695705	SANTANDER	13-06-2023	09-12-2024	12.610
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ANID CODIGO ID23I10266	550012706278	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	99.440
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS19103	550012706367	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2024	14.670
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	PROYECTO 21BPA-190493	550012706490	SANTANDER	22-06-2023	30-06-2024	63.620
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ANID CODIGO ID23I10020	550012706634	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ANID CODIGO ID23I10258	550012706731	SANTANDER	22-06-2023	31-03-2026	100.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23DIN-241778	550012706758	SANTANDER	23-06-2023	25-11-2024	2.700
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO 23DIN-241778	550012706782	SANTANDER	23-06-2023	25-11-2024	90.000

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ANID CODIGO ID23110335	550012709676	SANTANDER	23-06-2023	31-03-2026	41.925
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA	PROGRAMA PTEC66647	550012709943	SANTANDER	23-06-2023	30-06-2024	10.605
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 21BPA-190493	550012710470	SANTANDER	23-06-2023	30-06-2024	2.764
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049498	550012715510	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	109.400
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40049343	550012715617	SANTANDER	03-07-2023	31-05-2025	108.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PYT 2018-0023	550012715714	SANTANDER	03-07-2023	22-07-2024	30.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO REDES	550012935110	SANTANDER	03-07-2023	30-12-2024	15.960
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	GASTOS DE ADMINISTRACION ANID	550012727801	SANTANDER	13-07-2023	15-04-2025	351.165
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	CENTRO DE NEGOCIOS RANCO, REGION DE LOS RIOS	550012727836	SANTANDER	13-07-2023	11-07-2024	135.242
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	CENTRO DE NEGOCIOS VALDIVIA, REGION DE LOS RIOS	550012729669	SANTANDER	13-07-2023	11-07-2024	188.396
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE INFORMES DE EXAMENES DE BIOPSIAS	550012732929	SANTANDER	13-07-2023	15-10-2025	2.249
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO IDE 40034171-0	550012742010	SANTANDER	25-07-2023	03-01-2027	40.920
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40044516	550012742037	SANTANDER	25-07-2023	17-03-2026	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036712	550012766289	SANTANDER	10-08-2023	30-08-2024	7.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 22PABLR-227723	550012766840	SANTANDER	10-08-2023	30-03-2024	877
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 22PABLR-227723	550012766920	SANTANDER	10-08-2023	30-03-2024	29.236
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40036712	550012767064	SANTANDER	10-08-2023	30-08-2024	38.583
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40000913	550012767129	SANTANDER	10-08-2023	29-02-2024	8.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012770880	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	69.314
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CONOCIMIENTO 2030	550012770910	SANTANDER	17-08-2023	31-03-2025	60.196
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40035449	550012773331	SANTANDER	17-08-2023	30-04-2025	8.120
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO ID1898-8-LE23	550012775202	SANTANDER	23-08-2023	23-03-2024	2.047
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO RUDOLPH PHILIPPI	550012775253	SANTANDER	23-08-2023	31-08-2024	14.710
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONTRATO IMPACTO AMBIENTAL EN HUMEDALES URBANOS	550012779119	SANTANDER	25-08-2023	11-03-2025	18.571
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO RECORRIDO SENSORIAL POR LOS HUMEDALES	550012779160	SANTANDER	25-08-2023	30-09-2025	49.696
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 23VIRLR-246537	550012782365	SANTANDER	29-08-2023	30-10-2024	899
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 23VIRLR-246537	550012782373	SANTANDER	29-08-2023	30-10-2024	29.953
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 17SSAF-82917	550012783329	SANTANDER	29-08-2023	15-09-2024	232.057
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40036707	550012795424	SANTANDER	04-09-2023	16-01-2024	60.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DE COLABORACION SEAMOS COMUNIDAD	550012795483	SANTANDER	04-09-2023	31-12-2024	6.300
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40036707	550012795670	SANTANDER	04-09-2023	16-01-2024	12.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO AUS20101	550012798440	SANTANDER	06-09-2023	02-08-2024	147.675
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO AUS20101	550012798482	SANTANDER	06-09-2023	31-07-2024	19.455
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CENTRO DE NEGOCIOS SERCOTEC RANCO	550012801416	SANTANDER	08-09-2023	11-07-2024	66.176
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	FORMACION DE ESPECIALIDADES MEDICAS	550012803800	SANTANDER	12-09-2023	07-08-2026	44.570
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CENTRO DE NEGOCIOS SERCOTEC VALDIVIA	550012816472	SANTANDER	12-09-2023	11-07-2024	85.029
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MPG190011	550012805870	SANTANDER	13-09-2023	30-03-2024	28.432
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID20110333	550012935870	SANTANDER	13-09-2023	30-03-2024	82.994
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION PARA EL DESARROLLO	550012811063	SANTANDER	21-09-2023	01-04-2024	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO INCA230005	550012812680	SANTANDER	21-09-2023	31-08-2025	100.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FLU210013	550012866354	SANTANDER	04-10-2023	15-03-2024	2.563
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO PYT 2021-0205	550012832281	SANTANDER	11-10-2023	10-12-2024	40.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT2010017	550012833385	SANTANDER	12-10-2023	01-03-2024	87.961
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID1910214	550012935900	SANTANDER	12-10-2023	01-06-2024	56.631
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40000913	550012843780	SANTANDER	18-10-2023	17-03-2026	8.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110028	550012844328	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.949
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22103333	550012844654	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.755
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110072	550012844735	SANTANDER	19-10-2023	29-08-2025	99.092
CRÉDITO CON AVAL DEL ESTADO (CAE)	CAE	550012846118	SANTANDER	20-10-2023	26-12-2024	88.505
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110014	550012848196	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	99.862
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110128	550012848749	SANTANDER	20-10-2023	29-08-2025	20.932
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110316	550012848374	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	73.722
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO RESTAURACION CASA VON STILLFRIED	550012848501	SANTANDER	23-10-2023	31-10-2024	70.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID22110057	550012850972	SANTANDER	23-10-2023	29-08-2025	99.806
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MONITOREO REGION DEL BIO BIO	550012851022	SANTANDER	24-10-2023	31-12-2024	3.125
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 22EXPM-202558	550012851057	SANTANDER	24-10-2023	30-12-2024	28.333
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 22EXPM-202558	550012855958	SANTANDER	24-10-2023	30-12-2024	850
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EQY230023	550012856202	SANTANDER	26-10-2023	15-06-2026	860.948
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO R20F002	550012856270	SANTANDER	26-10-2023	31-07-2025	550.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	TRANSFERENCIA ACELERA RACTIVACIÓN LOS RIOS, CÓDIGO BIP 40039607	550012856296	SANTANDER	26-10-2023	15-05-2025	500.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIA, TECNOLOGIA, CONOCIMIENTO E INNOVACION PARA EL DESARROLLO	550012859627	SANTANDER	31-10-2023	30-03-2024	3.750
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21T0050	550012859643	SANTANDER	31-10-2023	31-12-2024	2.897
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO MUSICA Y CINE PARA VALDIVIA	550012863535	SANTANDER	06-11-2023	29-12-2024	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO SUBSECRETARIA DE RELACIONES EXTERIORES Y UACH	550012867000	SANTANDER	06-11-2023	30-04-2024	7.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FIPA 2022-26	550012867034	SANTANDER	06-11-2023	29-12-2024	5.200
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO 1515003 SALDO AÑO 6	550012867743	SANTANDER	09-11-2023	15-03-2024	48.392
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 1515003 SALDO AÑO 6	550012887205	SANTANDER	09-11-2023	15-03-2024	48.392
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CONVENIO DESARROLLO Y EJECUCION DEL PROGRAMA DE TALENTOS ACADEMICOS ALTA UACH	550012875860	SANTANDER	15-11-2023	30-05-2025	13.790
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF ID20110091	550012887140	SANTANDER	23-11-2023	29-03-2024	49.327
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 85220037	550012889364	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	66.733

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(36) Garantías, continuación

Garantías Otorgadas Año 2023						
Tipo de Cobertura	Nombre del Proyecto/Programa	Boleta de Garantía N°	Banco	Fecha	Vencimiento	Monto M\$
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO FONDEF IT21I0031	550012889380	SANTANDER	27-11-2023	31-07-2025	98.810
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO EQM210074	550012895909	SANTANDER	29-11-2023	12-06-2024	254.960
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO N 44645-263	550012897391	SANTANDER	30-11-2023	20-05-2024	75.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO N 44645-263	550012899270	SANTANDER	30-11-2023	30-11-2024	15.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO IDI 40027684-0	550012904509	SANTANDER	06-12-2023	29-03-2024	24.116
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO COOPERATIVA DE MEJORAMIENTO GENETICO	550012904606	SANTANDER	06-12-2023	14-12-2024	21.420
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40039753	550012904703	SANTANDER	06-12-2023	30-08-2024	6.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO FONDEF ID21I10066	550012912013	SANTANDER	12-12-2023	23-03-2024	74.963
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO BOSQUE NATIVO 008/2019	550012912170	SANTANDER	12-12-2023	30-04-2024	25.279
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 19BP-117312	550012912226	SANTANDER	12-12-2023	15-04-2024	40.852
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 19BP-117312	550012926812	SANTANDER	12-12-2023	15-04-2024	3.585
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914440	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	181.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056392-0	550012914474	SANTANDER	13-12-2023	30-11-2026	23.314
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916019	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	115.407
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 40056398-0	550012916078	SANTANDER	13-12-2023	31-08-2026	11.978
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CENTRO DE NEGOCIOS SERCOTEC DEL RANCO	550012918100	SANTANDER	15-12-2023	30-06-2024	10.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO PMGR LOS RIOS 2023/24	550012918178	SANTANDER	15-12-2023	31-01-2025	6.170
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	CENTRO DE NEGOCIOS SERCOTEC DEL VALDIVIA	550012918186	SANTANDER	15-12-2023	30-06-2024	10.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920571	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920598	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	200.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056385-0	550012920610	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	25.000
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056386-0	550012920636	SANTANDER	18-12-2023	31-08-2027	24.990
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012922914	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	175.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO BIP 40039753	550012922957	SANTANDER	19-12-2023	30-08-2024	49.154
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO CODIGO BIP 40056391-0	550012925956	SANTANDER	19-12-2023	31-08-2027	25.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	ADENDUM CONVENIO UACH Y SERVICIO DE SALUD DE RELONCAVI	550012925310	SANTANDER	20-12-2023	31-12-2024	36.632
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO ID22I10129	550012929307	SANTANDER	20-12-2023	25-06-2025	99.980
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO FONDEF ID21I10176	550012927215	SANTANDER	22-12-2023	23-03-2024	47.331
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO PMGR LOS RIOS 2023/24	550012935722	SANTANDER	27-12-2023	01-07-2024	46.500
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO 23VIRLR-252384	550012935803	SANTANDER	27-12-2023	30-11-2024	27.800
CORRECTA INVERSIÓN DE ANTICIPOS	PROYECTO 23VIRLR-252384	550012935854	SANTANDER	27-12-2023	30-11-2024	1.104
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO ELABORACION DE LA ESTRATEGIA DE CIENCIAS, TECNOLOGIA Y CONOCIMIENTO E INNOVACION PARA EL DESARROLLO- REGION DE LOS LAGOS	550012829663	SANTANDER	06-10-2023	25-01-2024	3.750
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035447	7432171344	BCI	18-11-2021	15-04-2024	119.810
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	PROYECTO CODIGO BIP 40035447	7432171343	BCI	18-11-2021	15-04-2024	11.981
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 14CE2-28228	7430820262	BCI	24-01-2020	30-04-2024	5.922
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO 14CE2-28228	7430820263	BCI	24-01-2020	30-04-2024	5.449
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 16E2-66903	7432171149	BCI	17-10-2019	30-05-2024	17.980
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PROYECTO CODIGO 20CEIN2-142146	7432171356	BCI	02-12-2021	31-05-2024	540.524
GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES	CONVENIO FORMACION DE ESPECIALIDADES MEDICAS	7432171361	BCI	07-12-2021	05-09-2024	25.318
GARANTIZAR EL RIESGO DE DESERCIÓN ACADÉMICA DE LOS ESTUDIANTES	PROYECTO CODIGO IND210009	7432171357	BCI	02-12-2021	28-11-2024	987.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	PACE AÑO 2021	349514	CHILE	29-06-2021	28-06-2024	40.780
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	ESQUELAS DE FORMACION SINDICAL ENFOQUE REGIONAL 2023	512848145	BG EFECTIVO	24-10-2023	30-03-2024	1.770
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	CONTRATO ID 817-47-LQ23	512914946	BG EFECTIVO	15-12-2023	31-03-2024	7.346
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	BIOPSIAS RENALES ID 2133-27-LE21	512875517	BG EFECTIVO	16-11-2023	29-05-2024	937
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	PROYECTO 20PDLR1-228813	512527268	BG EFECTIVO	10-01-2023	15-05-2024	1.800
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	LICITACION PUBLICA ID NO 592-21-LQ23 ITEM 2	512701047	BG EFECTIVO	19-06-2023	20-06-2024	500
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	LICITACION PUBLICA ID NO 592-21-LQ23 ITEM 1	512700989	BG EFECTIVO	19-06-2023	20-06-2024	500
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	LICITACION PUBLICA ID NO 592-21-LQ23 ITEM 3	512701098	BG EFECTIVO	19-06-2023	20-06-2024	500
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	LICITACION PUBLICA ID NO 592-21-LQ23 ITEM 4	512701055	BG EFECTIVO	19-06-2023	20-06-2024	500
CONCESIÓN MARÍTIMA	CUBRIR EL COSTO DE RETIRO DE LAS OBRAS O CONSTRUCCIONES	510341361	BG EFECTIVO	28-12-2018	30-06-2024	50
CORRECTO USO DE LOS RECURSOS	CONVENIO SAG ARAUCANIA-CEREFAS UACH	512894376	BG EFECTIVO	30-11-2023	31-10-2024	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	PROYECTO ID 2133-27-LE21	512201930	BG EFECTIVO	30-09-2022	23-12-2024	1.874
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	SERVICIO NACIONAL DE DISCAPACIDAD	512753020	BG EFECTIVO	03-08-2023	26-12-2024	842
CONCESIÓN MARÍTIMA	CONCESION MARITIMA	512688024	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.508
CONCESIÓN MARÍTIMA	CONCESION MARITIMA	512688059	BG EFECTIVO	07-06-2023	31-12-2024	1.418
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	CONVENIO CIA E UCHILE - UACH	512857004	BG EFECTIVO	31-10-2023	28-02-2025	2.210
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	CONVENIO DE FORMACION DE PROFESORES	512921276	BG EFECTIVO	20-12-2023	15-04-2025	2.000
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	LICITACION ID761-70-LR23	512902743	BG EFECTIVO	06-12-2023	15-05-2025	3.050
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	CONVENIO DOCENTE ASISTENCIAL	511202799	BG EFECTIVO	16-04-2020	31-12-2025	18.395
SIN INFORMACIÓN	SIN INFORMACIÓN	502480360	BG EFECTIVO	15-04-2005	31-12-9999	100
CONCESIÓN MARÍTIMA	RETIRO DE LAS INSTALACIONES O CONSTRUCCIONES	511960405	BG EFECTIVO	29-09-2021	30-06-2027	509
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	LICITACION PUBLICA ID NO 3073-90-LP23	512874189	BG EFECTIVO	15-11-2023	08-01-2024	319
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	COMPRA DE SERVICIOS DE PROCESAMIENTO E INFORMES DE BIOPSIAS RENALES	512765827	BG EFECTIVO	16-08-2023	10-01-2024	200
SERIEDAD DE PRESENTACIÓN A LA PROPUESTA.	RED DE ESTACIONES FIJAS PARA EL MONITOREO	512822600	BG EFECTIVO	03-10-2023	26-01-2024	250
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	PROYECTO FONDEF ID20I1212	512841108	BG EFECTIVO	18-10-2023	30-01-2024	240
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	PLADETUR	512881240	BG EFECTIVO	21-11-2023	30-01-2024	1.480
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	TORNEO DE EMPREDIMIENTO - EMPRENDIENDO E INNOVANDO POR UN DESARROLLO SUSTENTABLE PARA LA REGIÓN DE AYSÉN 2023 22VIR-215579	512486871	BG EFECTIVO	07-12-2022	28-02-2024	1.500
FIEL CUMPLIMIENTO DE CONTRATO.	PROYECTO 20PABLR-227770	512529694	BG EFECTIVO	11-01-2023	08-03-2024	662

24.110.707

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(37) Combinaciones de negocios

La Universidad no presentan combinaciones de negocios al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(38) Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros

Durante el periodo 2025, la Universidad recibió la autorización de las Instituciones Financieras con las cuales tiene obligaciones vigentes y compromisos financieros contractuales, con lo cual el crédito con Banco Scotiabank sería exigible, de acuerdo a la modificación exigida según NIC 1 “*Pasivos No Corrientes con Covenants*” debiendo presentarlo en el periodo corriente. Con fecha 11 de abril de 2025 se obtuvo el *waiver* de Scotiabank y este proceso se realizó explicando los motivos de las pérdidas, la forma de cálculo del covenant y las proyecciones que tiene la Universidad para los próximos años.

Con fecha 14 de marzo de 2025, por expropiación del Servicio de Vivienda y Urbanización se toma posesión de los siguientes terrenos:

- Lote 5 predio Vista Alegre ubicado en calle Los Maitenes N°355, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 22.835 metros cuadrados por el monto de M\$2.789.336

Posteriormente, el 18 de marzo de 2025, en folio 34 se solicitó giro a favor de la Universidad. Con los documentos acompañados por la expropiada, lo anterior se encuentra corroborado con el documento remitido vía correo electrónico por el Conservador de Bienes Raíces de Valdivia en los folios 31 y 32, en respuesta a lo solicitado por el tribunal, en el cual señalan que adjuntan el documento requerido en el oficio, acompañando copia con certificado de vigencia de la inscripción de fojas 3 vuelta, número 4 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, cuya anotación marginal coincide con la señalada anteriormente, dando cumplimiento a las instrucciones dispuestas en el Acta N° 87-2014 de la Excelentísima Corte Suprema.

Conforme a todo lo detallado precedentemente, se accede a lo solicitado y en consecuencia se dispone el giro a nombre de la Universidad Austral de Chile, por la suma de M\$2.789.336 con cargo a la boleta de depósito, cuya recepción se certificó a folio 7. Una vez ejecutoriada la resolución, el giro se materializa mediante emisión de cheque y su entrega es en la forma que señala el Acta N°87/2014 de 17/06/2014 de la Excma. Corte Suprema. Con fecha 09 de abril de 2025 se realizó el abono en cta. cte. de la Universidad.

- Lote 6A-2 del predio Vista Alegre, ubicado en calle Los Maitenes N°455, de la comuna de Valdivia, de una superficie de 2.411,45 metros cuadrados por el monto de M\$312.698.

Posteriormente con fecha 20 de marzo de 2025, en el folio 37, se solicitó giro en favor de la Universidad. Con los documentos acompañados por la expropiada Lo anterior se encuentra corroborado con el documento remitido vía correo electrónico por el Conservador de Bienes Raíces de Valdivia en los folios 30 y 31, en respuesta a lo solicitado por el tribunal, en el cual se señala que se adjunta el documento requerido en el oficio, acompañando copia con certificado de vigencia de la inscripción de fojas 3 vuelta número 4 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2003, cuya anotación marginal coincide con la señalada anteriormente, dando cumplimiento a las instrucciones dispuestas en el Acta N° 87-2014 de la Excelentísima Corte Suprema.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(38) Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros, continuación

Conforme a todo lo detallado precedentemente, se accede a lo solicitado y en consecuencia se dispone el giro a nombre de la Universidad Austral de Chile, por la suma de M\$312.698 con cargo a la boleta de depósito, cuya recepción se certificó a folio 7. Una vez ejecutoriada la resolución, el giro se materializa mediante emisión de cheque y su entrega es en la forma que señala el Acta n.º 87/2014 de 17/06/2014 de la Excma. Corte Suprema. Con fecha 09 de abril de 2025 se realizó el abono en cta. cte. de la Universidad

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten la presentación o interpretación de los mismos.

(39) Sanciones

Sin información a revelar.

(40) Hechos relevantes o esenciales

Sin información a revelar.

(41) Patrimonio

41.1 Capital

La Universidad Austral de Chile es una Corporación de derecho privado, con patrimonio propio, dedicada a crear, transmitir y conservar el conocimiento y cultura en sus más diversas manifestaciones. Su Sede Central se encuentra ubicada en la ciudad de Valdivia, en donde se encuentran tres campus universitarios: Isla Teja, Miraflores y de los Museos, además de su Casa Central y otras instalaciones universitarias ubicadas en distintas zonas de la ciudad.

Asimismo, tiene una Sede en la ciudad de Puerto Montt, con dos Campus: Pelluco y Ciencias de la Salud, y un Campus en la ciudad de Coyhaique. A lo anterior, se agrega su presencia en distintas zonas del país, con actividades académicas específicas: Punta Arenas, Chiloé, Frutillar, Osorno y Santiago.

La Universidad Austral de Chile asume como objetivos principales:

- Desarrollar la investigación científica y humanística, y promover el avance de la tecnología y la creación artística que contribuyan a la solución de problemas y requerimientos del ser humano, de la sociedad y el entorno.
- Transmitir el saber a través de la docencia de pre y postgrado y de otras actividades que conduzcan a la formación de profesionales y académicos, en un marco de respeto por los derechos fundamentales y los valores socialmente compartidos.
- Interactuar con la comunidad a través de programas de extensión, capacitación, transferencia tecnológica y de servicios que contribuyan a su desarrollo cultural y a la vinculación de la sociedad con el sector productivo.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Capital de la Universidad Austral de Chile, asciende a M\$56.703.289.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(41) Patrimonio, continuación

41.2 Resultados acumulados

	2024 M\$	2023 M\$
Saldo inicial	(41.856.057)	(20.846.595)
Resultado del año	(4.081.237)	(21.009.462)
Otros movimientos de patrimonio	-	-
Totales	<u>(45.937.294)</u>	<u>(41.856.057)</u>

41.3 Otras reservas

El movimiento al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es el siguiente:

	Saldos al 01-01-2024 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2024 M\$
Reservas actuariales	795.367	-	(133.933)	661.434
Reserva por revaluación de terrenos (*)	51.218.089	-	-	51.218.089
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	<u>113.869.918</u>	-	<u>(133.933)</u>	<u>113.735.985</u>

	Saldos al 01-01-2023 M\$	Otras reservas M\$	Reservas de pérdidas actuariales M\$	Saldos al 31-12-2023 M\$
Reservas actuariales	(268.758)	-	1.064.125	795.367
Reserva por revaluación de terrenos (*)	51.218.089	-	-	51.218.089
Otras reservas (**)	61.856.462	-	-	61.856.462
Totales	<u>112.805.793</u>	-	<u>1.064.125</u>	<u>113.869.918</u>

(*) Corresponde a las reservas por revaluación de terrenos de acuerdo a lo indicado en Nota 4(j).

(**) Corresponden a los ajustes de primera adopción de NIIF al 1 de enero de 2012.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(42) Plan de recuperación

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los estados financieros separados de la Universidad registran pérdidas recurrentes por M\$ 4.081.237 y M\$ 21.009.462 respectivamente. Cabe destacar, que los planes establecidos por la Universidad y que se presentan a continuación, mitigan el riesgo acerca de la capacidad de la Universidad para continuar como empresa en marcha.

La Superintendencia de Educación Superior (SES), a objeto de dar apoyo al cumplimiento futuro de los compromisos financieros, administrativos y laborales de la Universidad Austral de Chile, procedió a llevar a cabo un proceso de investigación, el cual culminó con la instrucción de formular un Plan de Recuperación Institucional. Este tiene como objetivo restituir la sostenibilidad financiera a la Universidad, a partir de una profunda reestructuración organizacional, resguardando su naturaleza de institución de educación superior de excelencia, compleja y completa, poniendo énfasis en mejorar significativamente la gestión financiera y administrativa, a fin de cumplir debidamente con los compromisos contraídos. El plan presentado fue aprobado por la Superintendencia de Educación Superior con fecha 05 de abril de 2024.

El Plan de Recuperación abarca dos años (2024-2025) y busca alcanzar al final de ese periodo su equilibrio financiero, fortaleciendo su capacidad de gestión y control financiero y presupuestario, así como su capacidad de alineamiento en las decisiones de gobierno institucional.

Los objetivos imponen al Plan de Recuperación ciertas “condiciones de borde”, fundamentales para no deteriorar el servicio educativo que entrega, ni la relación con la comunidad.

Las principales “condiciones de borde” definidas por la institución son las siguientes:

- a. No deteriorar, en ninguna circunstancia, la calidad del servicio educativo entregado.
- b. Reducir al mínimo los riesgos de impacto sobre la productividad científica de la institución.
- c. Cumplir los compromisos laborales, administrativos y financieros contraídos con su comunidad interna y externa.
- d. Asegurar un carácter compartido y consensuado de las medidas, de acuerdo con las instancias establecidas en sus Estatutos.
- e. No afectar la imagen pública y prestigio de la Universidad.

El Plan de Recuperación aborda las deficiencias detectadas por la SES, tanto de la situación financiera, como de la gestión institucional, poniendo el énfasis en mejorar significativamente la gestión financiera y administrativa, a fin de cumplir debidamente con los compromisos contraídos, y en mejorar el alineamiento interno de sus cuerpos colegiados respecto de los propósitos estratégicos.

Para el cumplimiento de las principales “condiciones de borde”, el Plan de Recuperación presentado detalla medidas con impacto financiero, control administrativo y alineamiento institucional, con los siguientes efectos en los estados financieros 2024:

Ingresos de actividades ordinarias: En 2024 se aumentó la matrícula de pregrado en 459 estudiantes nuevos adicionales a la matrícula 2023, superior a la meta establecida de 305 estudiantes nuevos. Los ingresos de matrículas y aranceles de pregrado alcanzaron M\$70.744.089, reflejando un aumento de M\$5.343.958 respecto al año 2023.

UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILE

Notas a los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

(42) Plan de recuperación, continuación

En cuanto a los postgrados, en 2024 se matricularon 760 nuevos estudiantes en los diferentes programas de doctorado, magíster y diplomados o postítulos, no alcanzando la meta para este periodo de 980 estudiantes nuevos matriculados, obteniendo ingresos de matrículas y aranceles de postgrado por M\$3.475.558, reflejando una disminución de M\$268.138 respecto del año anterior. Tanto en pregrado como postgrado, la Universidad está desarrollando planes de trabajo para lograr mejores resultados en el periodo 2025.

Materias primas y consumibles utilizados: En 2024 se consideró para los saldos centralizados los saldos presupuestados para el periodo, y se les aplicó la medida de disminución de M\$1.328.182, donde adicionalmente se presentó una menor ejecución en el gasto de proveedores por M\$524.033.

Gastos por beneficios a los empleados: En 2024 la nómina fue reajustada de acuerdo con lo establecido en los contratos colectivos de ambos sindicatos. Además, incluye la implementación de medidas de ahorro por disminución y optimización de planta con su respectiva indemnización en los casos que corresponda, que en 2024 alcanzó un ahorro total por M\$2.747.487. En cuanto a las medidas de regularización de asignaciones salariales, e implementación del modelo de gestión interna respecto a unidades descentralizadas, se esperan ahorros para el periodo 2025.

La implementación completa del Plan de Recuperación está establecida para abril de 2026, incluyendo la totalidad de las medidas previstas en dicho instrumento de gestión.

Paralelamente, la Universidad se encuentra en proceso de implementar diversas medidas orientadas a fortalecer el ambiente de control y toma de decisiones institucionales, entre las que destacan:

- Aplicación, por segundo año consecutivo, del modelo de evaluación de desempeño de carreras de pregrado y menciones.
- Implementación del modelo de costeo de programas de postgrado vigentes.
- Revisión semestral del Decreto de Rectoría N° 41, relacionado a la dedicación docente.
- Fortalecimiento de la gestión de procesos críticos.
- Rentabilización de activos fijos mediante la identificación de bienes reconvertibles.
- Readecuación del sistema de cobranzas a terceros, apoyado por las normativas implementadas durante 2024.
- Firma de convenios de desempeño de facultades y sedes.
- Discusión y aprobación del Plan Estratégico Institucional.